

SMLOUVA O PRONÁJMU

uzavřená dle § 2302 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Se sídlem: Lidická 50, 602 00 Brno

IČ: 00401803

DIČ: CZ00401803

Statutární zástupce: Jan Ondroušek, ředitel

(dále také jen „nájemce“)

a

Horolezecké centrum Brno s.r.o.

se sídlem: Baarovo nábřeží 461/13, 61400 Brno

IČ: 28325851

DIČ: CZ28325851

Statutární zástupce: Ivo Hrdina jednatel

(dále také jen „pronajímatel“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **vstup na lezeckou stěnu Klajda (dále jen “sportoviště”)** v rámci lezeckého kroužku.
2. Specifikace:
 - Využívání sportoviště se uskuteční pravidelně 2× týdně, a to v pondělí a úterý vždy od 15:00 do 18:00 hodin (výjimkou jsou státní svátky a prázdniny, kdy kroužek neprobíhá).
 - V každém termínu bude sportoviště využíváno maximálně 28 dětmi a 3-4 lektory. Účast lektorů je bezplatná.
 - Cena za využití sportoviště činí 110 Kč za jedno dítě a jeden vstup.

- Předpokládaný celkový rozsah využívání sportoviště je přibližně 60 vstupů v průběhu školního roku, tj. od 22.9. 2025 do 29.5. 2026.
3. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje zajistit vstup na stěnu specifikovaný v odstavci 1 a 2 tohoto článku a nájemce se zavazuje zaplatit dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Závazky smluvních stran

1. Za nájemce je oprávněnou a odpovědnou osobou za akci: [REDACTED]
[REDACTED]
2. Za pronajímatele je oprávněnou a odpovědnou osobou za akci: [REDACTED]

3. Platební podmínky

1. Cena za zajištění aktivity specifikované článku 1. je dohodnuta na částku **110 Kč/vstup/dítě**. Částka je vč. DPH. Lektori mají vstup v rámci kroužku zdarma.
2. Úhrada bude provedena bankovním převodem na základě 2 faktur vystavených pronajímatelem v prosinci 2025 a červnu 2026 na základě skutečně využitých vstupů. Faktury zašle pronajímatel elektronicky ve formátu PDF na mailovou adresu nájemce: fakturace@luzanky.cz. Splatnost faktur je 14 dnů.
3. Celková předpokládaná cena za celé uvedené období bude cca 165.000 Kč
4. Cena byla stanovena v rámci nabídky pronajímatele a byla nájemcem odsouhlasena.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za kvalitní plnění předmětu této smlouvy dohodnutou cenu ve stanovené výši a lhůtě splatnosti. Za porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý den prodlení následující po dni splatnosti faktury.

4. Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 22.9. 2025 do 29.5. 2026.
2. Smlouva zaniká uplynutím platnosti smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
3. V případě, že jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší svoje smluvní povinnosti, je druhá strana oprávněna odstoupit, jestliže to oznámí smluvní straně, která podstatně porušuje smluvní povinnosti, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla.

5. Závěrečná ujednání

1. Změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou obsaženy v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v tomto registru zajistí nájemce.

V Brně dne

