

SMLOUVA O DÍLO

PROJEKT STAVEBNÍHO DÍLA

Číslo: VHZ-2025-904-000022

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem: Jílová 6, Šumperk, 787 01
IČ: 476 749 54
DIČ: CZ47674954
zastoupen: Ing. Romanem Mackem, předseda představenstva
zapsán v obchodním rejstříku: Vedeném u KS Ostrava oddíl B, vložka 714
bankovní spojení: ***

dále jako „Objednatel“

a

AQOL s.r.o.

se sídlem: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 05109469
DIČ: CZ05109469
zastoupen Ing. Lukášem Zimmermannem, jednatelem společnosti
zapsán/a v obchodním rejstříku: KS Ostrava, oddíl C, vložka 66289
bankovní spojení: ***

dále jako „Zhotovitel“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v návaznosti na zadávací řízení veřejné zakázky s názvem **„25.04_Stavební úpravy objektu Krobotova studna, Olšany – projekt“** realizované Objednatelem (dále jen „Zadávací řízení“), v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Účel a předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem **„25.04_Stavební úpravy objektu Krobotova studna, Olšany – projekt“** (dále jen „Dílo“ nebo „Plnění“), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami. Za účelem řádného výkonu předmětu díla uděluje Objednatel Zhotoviteli generální plnou moc pro potřebu jednání se třetími osobami.

1.2 Součástí Plnění jsou následující dílčí plnění:

1.2.1 **Zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby** v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněné o neoceněný podrobný **položkový výkaz výměr Stavby** (dále jen „výkaz výměr“ nebo

„VV“) a o oceněný **podrobný položkový rozpočet** (dále jen „**Rozpočet**“) (dále jen souhrnně „**RPD**“).

RPD bude použita i pro výběr dodavatele Stavby a její realizaci a musí odpovídat požadavkům stanoveným vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace plnění:

V zimních a jarních obdobích (zhruba od listopadu do dubna) dochází k zaplavování prostoru armaturní komory. V současné době je v tomto období voda odčerpávána dvěma čerpadly, každé s průtokem 4 l/s. Vlivem vnikající podzemní vody dochází k poškozování vnitřní části objektu a možnosti poškození technologie dávkování chloru do potrubí, poškozený povrch armaturní komory. Hladina v nejkritičtějších obdobích dosahuje cca 70 cm nad podlahu podzemního armaturního prostoru.

Celý suterén armaturní komory bude zasypán štěrkodrtí a v úrovni stávajícího vstupu bude zřízena nová základová deska. Tímto řešením nebudou potřeba drenážní čerpadla. Veškerá technologie bude ze suterénu vyvedena do úrovně vstupu do objektu.

Technologické vystrojení bude tedy provedeno nově (trubní vedení, armatury, čerpadla chlorové vody atd). Bude provedena nová stavební a technologická elektroinstalace.

Stavebně dojde k úpravám povrchu stěn a podlahy armaturní komory.

PD bude řešit provizorní převedení vody po dobu provádění prací kolem objektu. Případnou náhradu zdroje vody po dobu provádění prací v systému skupinového vodovodu vyřeší provozovatel. Tento sdělí maximální možnou dobu odstávky zdroje. Nepředpokládá se výkon IČ.

- 1.2.2 **Zajištění vydání stavebního povolení pro Stavbu nebo souhlasu k provedení ohlášené Stavby – inženýrská činnost pro stavební řízení, budou-li vyžadovány obecně závaznou platnou legislativou** – včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou a účinnou legislativou a příslušným stavebním úřadem (dále jen souhrnně „**IČ-SŘ**“). Podmínky IČ-SŘ budou zpracovány do RPD.

Pozn. V případě, že se jedná o stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace, při níž nedochází ke změně trasování tělesa vodohospodářské infrastruktury, nejsou s ohledem na obecně závaznou právní úpravu nutné činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení, případně ohlášení. V takovém případě bude inženýrská činnost dle tohoto článku realizovaná v nezbytně nutné míře k provedení a zajištění majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených vlastní výstavbou a k projednání stanovisek subjektů dotčených vlastní výstavbou (energetické, plynárenské aj. společnosti).

- 1.2.3 **Výkon autorského dozoru při provádění Stavby** (dále jen „**AD**“) v rozsahu dle příslušné přílohy Sazebníku pro navrhování cen projektových prací UNIKA. AD bude požadován pro účely:

- aktivního a neprodleného řešení případných problémů a odchylek zjištěných při realizaci Stavby, včetně
- zpracování potřebných změn a dodatků RPD v digitální, případně i tištěné formě pro Objednatele a dodavatele Stavby, a
- posuzování případných změn navrhovaných dodavatelem Stavby;

to vše v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení. Zhotovitel není oprávněn výkon AD pro Zhotovitele odmítnout a je povinen realizovat jej tak,

aby nedocházelo k prodlení ve vztahu k realizaci stavebního díla na základě projektové dokumentace vyhotovené na základě této Smlouvy.

Cena za jednu hodinu výkonu AD je stanovena ve **výši 1 250,- Kč bez DPH** a zahrnuje v sobě veškeré náklady související s výkonem AD, včetně dopravného z a na místo staveniště.

1.3 Podrobnější specifikace některých poskytovaných dílčích plnění:

1.3.1 VV bude zpracován na základě RPD pro všechny části Stavby v členění pro všechny profese a oddíly a nebude zásadně obsahovat agregované položky typu „komplet“, pokud to není zcela nevyhnutelné. VV bude dále zpracován tak, aby byly snadno vyčíslitelné zvláště náklady Stavby hrazené podle příslušných obecně platných a účinných předpisů z investičních prostředků a zvláště náklady hrazené z provozních prostředků, resp. aby byl podkladem pro snadné zatřídění jednotlivých částí Stavby do majetku Objednatele podle příslušných obecně platných a účinných předpisů.

VV bude zpracován zásadně s použitím ceníkových položek a metodiky CS ÚRS aktuální cenové úrovně, kde CS znamená cenovou soustavu a ÚRS je cílený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla.

Výkaz výměr a rozpočet stavby bude rozšířen o položku rezervy pro nepředvídatelné kolize, která bude vložena tak, aby byla automaticky vypočítána požadovaná výše rezervy. Tato výše bude **10 %** z veškerých nákladů stavby, tudíž nejen ze stavebních objektů, ale i z vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních nákladů.

Výkaz výměr bude rozšířen o agregovanou položku veškerých nákladů provozovatele ŠPVŠ, a.s. bezprostředně souvisejících a spojených s přípravou, kontrolou, přejímkou, čištěním, dezinfekcí, odstraněním či přesunem náhradního suchovodu nebo veškeré náklady provozovatele, které vzniknou z důvodu nefunkčnosti nebo nepoužitelnosti suchovodu.

VV bude mimo dalšího obsahovat položky na provedení a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, dodání veškerých potřebných zkoušek těsnosti aj. vhodné součásti specifické a charakteristické pro vodohospodářské (vodní) dílo.

Při zpracování předmětu díla budou respektovány technické standardy Objednatele, které jsou dostupné na www.vhz.cz (v sekci Informace občanům) a připomínky vznesené při výrobních výborech nebo na základě vyjádření třetích zúčastněných osob. Zhotovitel provede **obhlídku a lokalizaci** (vytýčení) stávajícího potrubí, šachet a napojení, zajistí případné vytýčení kanalizace, vodovodu v terénu s geodetickým zaměřením poloh, v případě potřeby vytýčení i dalších podzemních inženýrských sítí. **Hloubky uvedené v GIS ŠPVŠ a.s. jsou pouze orientační, je nutné je ověřit geodetickým zaměřením.** Součástí zakázky je i **provedení aktuálního monitoringu části kanalizace dle uvedeného popisu a jeho předání objednateli.**

Zhotovitel zorganizuje **min. 2 výrobní výbory** (na počátku zpracovávání, kde bude upřesněno zadání a další podrobnosti a před dokončením PD) za účasti Objednatele, provozovatele, zástupců města/obce a případně dalších dotčených subjektů.

1.3.2 AD bude Zhotovitelem vykonáván v následujícím rozsahu:

- a) obecně v rozsahu potřebném pro plynulou realizaci Stavby,
- b) účast při prohlídce Staveniště v rámci výběrového řízení na dodavatele Stavby, svolané Objednatelem (bude-li Objednatelem přizván), včetně zodpovězení dotazů uchazečů týkajících se Stavby,
- c) účast kompetentní osoby Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech Stavby a na případných mimořádných jednáních týkajících se realizace Stavby,
- d) kontrola souladu realizace Stavby a RPD, upozorňování na případné odchylky (i vůči PSP),

- e) aktivní a neprodlené řešení případných problémů a odchylek zjištěných při realizaci Stavby, včetně zpracování potřebných změn a dodatků RPD, posuzování případných změn navrhovaných dodavatelem Stavby, průběžného vedení evidence takových dodatků, změn a zápisů a průběžného předávání této evidence Objednateli a dodavateli Stavby v digitální, případně i tištěné formě,
- f) účast při závěrečné kontrole vad Stavby či její části před její kolaudací či jiným úředním povolením zahájení provozu a před jejím převzetím Objednatel,em,
- g) účast při místním šetření v rámci kolaudačního či obdobného řízení Stavby či její části, při kontrole odstranění vad zjištěných při takovém řízení,
- h) technická pomoc Objednateli při závěrečném vyúčtování Stavby či její části a jejím zařazení do majetku Objednatel, e.

Ve všech případech, kdy je výše uvedena účast Zhotovitele, rozumí se aktivní kvalifikovaná účast, přispívající k řešení případných problémů konkrétní fáze vzájemné spolupráce.

1.4 Součástí Plnění je rovněž:

- 1.4.1 kontrola veškerých podkladů předaných Objednatel,em potřebných pro realizaci Díla,
- 1.4.2 zjištění všech skutečností v místě Stavby, případně i jinde, potřebných k řádnému plnění jednotlivých dílčích plnění,
- 1.4.3 veškeré další práce, průzkumy, zaměření, činnosti a úkony potřebné pro realizaci Plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a jiným okolnostem plnění mohl a měl předpokládat.

1.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Plnění za podmínek uvedených v této Smlouvě ve sjednaném druhu, rozsahu, jakosti a čase. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí či jiných řešení tak, aby bylo dosaženo hospodárných nákladů na provedení a provoz Stavby.

1.6 Objednatel se zavazuje zaplatit za Plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou cenu sjednanou v této Smlouvě.

1.7 Účelem této Smlouvy je zajištění zpracování projektové dokumentace pro realizaci Stavby tak, aby následný provoz Stavby, vyhovoval účelu Stavby, všem bezpečnostním a jiným platným předpisům souvisejícím s danou Stavbou a požadavkům Objednatel, e.

2. Cena Díla

2.1 Celková cena Díla činí **239 400,- Kč bez DPH**. Bližší cenová specifikace jednotlivých dílčích plnění je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatel, e, že cena Díla již v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitel, e spojené s plněním jeho závazků dle této Smlouvy (náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla), a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky, náklady vedlejší. Tato cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.

2.3 K ceně Díla, resp. k cenám dílčích plnění, bude Zhotovitel,em připočtena DPH podle příslušných obecně platných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na Objednatel, e v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, DPH Zhotovitel,em připočítána nebude.

2.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatel, e na zvýšení rozsahu či kvality Plnění oproti této Smlouvě nebude uplatňovat úhradu tzv. víceprací.

- 2.5 Cena případných více a méněprací bude stanovena na základě cen obdobných plnění uvedených v této Smlouvě, nebude-li to možné, pak na základě cen příslušných plnění stanovených podle publikace „Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA, Praha“, v posledním vydání, vztaženém ke dni ocenění takových více a méněprací.
- 2.6 Pro účely této Smlouvy je výslovně stanoveno, že se činnosti podle ní vykonávané, cena Plnění ani jiné aspekty Plnění neřídí Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT.

3. Platební podmínky

- 3.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu dílčích plnění na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených faktur následovně:
- 3.1.1 Cenu za dílčí plnění dle čl. 1.2.1 této Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání RPD (včetně VV a Rozpočtu) Objednateli což bude ze strany Objednatele potvrzeno příslušným Předávacím protokolem dle čl. 4.7 a Akceptačním protokolem s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle čl. 4.8.
- 3.1.2 Cenu za dílčí plnění dle čl. 1.2.2 této Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání po řádném poskytnutí IČ-SŘ Objednateli, což bude ze strany Objednatele potvrzeno příslušným Předávacím protokolem dle čl. 4.7 a Akceptačním protokolem s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle čl. 4.8.
- 3.1.3 Cenu za dílčí plnění dle čl. 1.2.3 této Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě faktur – daňových dokladů, které je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl AD vykonáván a po vystavení příslušného Akceptačního protokolu dle čl. 4.11.
- 3.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 3 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení příslušného Akceptačního protokolu Objednatelem za příslušné dílčí plnění, které je předmětem fakturace.
- 3.3 Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem bude činit 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu.
- 3.4 Zhotovitel je povinen daňové doklady odeslat Objednateli doporučeným dopisem na záložní adresu: **Vodohospodářská zařízení Šumperk a. s.**, Jílová 6, 787 01 Šumperk nebo je může doručit prostřednictvím datové schránky Objednatele: **qr2gxwu**, případně na email info@vhz.cz. Doručení jakýmkoliv jiným způsobem, nebo na jakoukoliv jinou adresu se nepovažuje za řádné doručení.
- 3.5 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dále níže uvedené údaje:
- číslo Smlouvy,
 - přesné označení Díla (včetně kódu akce uvedeného v této Smlouvě) a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
 - přesnou specifikaci Příloh faktury uvedenou v předmětu popisu fakturace,
 - V případě AD přesná časová specifikace období realizace AD uvedená v předmětu popisu fakturace;

- údaj o zápisu Objednatele v obchodním rejstříku,
- údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán,
- platební podmínky v souladu se Smlouvou,
- soupis dílčího plnění.

Přílohou každého vystaveného dokladu je kopie Protokolu o předání a převzetí příslušného dílčího plnění a kopie příslušného Akceptačního protokolu za fakturované dílčí plnění vystaveného Objednatelem.

Každý daňový doklad bude vybaven Krycím listem s přehledem fakturovaných dílčích plnění od počátku Plnění a zbytek do výše celkové ceny Plnění.

Poslední faktura musí navíc obsahovat:

- v textu nebo jako přílohu: přehled předchozích plateb ceny Díla,
- v textu nebo jako přílohu: přehled pozastávek.

- 3.6 V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení s jeho úhradou. Lhůta splatnosti dle čl. 3.3 počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen tento doplněný/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost tohoto daňového dokladu.
- 3.7 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 3.8 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle čl. 2.5 bude od ceny Díla odečtena.

4. Doba, místo a podmínky poskytnutí Plnění

4.1.1 IČ-SŘ dle této Smlouvy:

a) tištěná forma:

- 5 úplných kopiích všech stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených osob,
- originály všech stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených osob a dále originál příslušného správního rozhodnutí, vše s pořadovými čísly všech uvedených dokladů a jejich tištěným seznamem.

b) digitální forma v počtu 1 na nosiči dat (USB flash disk, v případě předchozí dohody lze zaslat rovněž formou provedení datové úschovy, v takovém případě je Zhotovitel povinen přístup zaheslovat a heslo odeslat Objednateli) se seznamem dokladů dle předchozího článku ve formátu *.xls a s naskenovanými doklady ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.

4.1.2 RPD dle této Smlouvy:

- ###### **a) tištěná forma v počtu 6 číslovaných par; všechna paré budou na celkových deskách a na každé příloze potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele.**
- ###### **b) digitální forma v počtu 1 na nosiči dat (USB flash disk, v případě předchozí dohody lze zaslat rovněž formou provedení datové úschovy, v takovém případě je Zhotovitel povinen přístup zaheslovat a heslo odeslat Objednateli).**

4.1.3 VV jako součást RPD dle této Smlouvy:

- a) tištěná forma v počtu 1 číslovaného pare,
- b) digitální forma v počtu 1 na nosiči dat (USB flash disk, v případě předchozí dohody lze zaslat rovněž formou provedení datové úschovy, v takovém případě je Zhotovitel povinen přístup zaheslovat a heslo odeslat Objednateli). Digitální formou se rozumí soubor ve formátu *.xls s listy obsahujícími jednotlivé SO, PS a profese, zpracovaný podle výkazu výměr předaného Objednatelem; jako nejnížší verze se stanovuje program MS Excel pro XP.

4.1.4 Rozpočet jako součást RPD dle čl. 1.3.6 této Smlouvy:

- a) tištěná forma v počtu 1 číslovaného pare,
- b) digitální forma v počtu 1 na nosiči dat (USB flash disk, v případě předchozí dohody lze zaslat rovněž formou provedení datové úschovy, v takovém případě je Zhotovitel povinen přístup zaheslovat a heslo odeslat Objednateli); digitální formou se rozumí soubor ve formátu *.xls s listy obsahujícími jednotlivé SO, PS a profese, zpracovaný podle vzoru předaného Objednatelem; jako nejnížší verze se stanovuje program MS Excel pro XP.

4.1.5 Veškeré části RPD předávané v digitální formě mohou být předány na společném nosiči dat, či prostřednictvím úschovy dle pravidel uvedených výše. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD 2008; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.

4.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Plnění/dílčí plnění bezvadné, kompletní, v místech plnění dle této Smlouvy a v termínech stanovených v Harmonogramu plnění, který tvoří **Přílohu č. 1.**

4.3 Jednotlivá dílčí plnění budou považována z hlediska termínů za splněná v následujících případech:

4.3.1 **RPD** (včetně VV a Rozpočtu): předáním Objednateli nejpozději v termínu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, neuplatní-li Objednatel v průběhu akceptačního řízení oprávněné výhrady vůči jejímu obsahu, kvalitě či formě zpracování ve lhůtě 30 kalendářních dní od jejího předání,

4.3.2 **IČ-SŘ**: předáním pare originálů dokladů včetně originálu stavebního povolení *nebo* souhlasu s provedením ohlášené Stavby Objednateli nejpozději v termínu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, neuplatní-li Objednatel oprávněné výhrady vůči jejímu obsahu ve lhůtě 15 kalendářních dní od jejího předání a/nebo nepodá-li kterýkoliv z účastníků stavebního řízení řádné a včasné odvolání proti vydanému stavebnímu povolení *nebo* souhlasu s provedením ohlášené Stavby z důvodů spočívajících v nesplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy,

4.3.3 **Výkon AD**: odstraněním poslední z vad Stavby uvedených v Protokolu o předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, poskytnutím podkladů dodavateli Stavby pro zpracování Dokumentace skutečného provedení k předání a převzetí dokončené Stavby, nejpozději však uplynutím 60 dní ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, neleží-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.

Skutečnost, že jednotlivá dílčí plnění byla splněna v termínech uvedených v tomto čl. 4.3, nezakládá právo Zhotovitele na vystavení akceptačních protokolů ze strany Objednatele dle čl. 4.8. Dílo, resp. jednotlivá dílčí plnění se považují za dokončená (ve smyslu § 2605

- občanského zákoníku) až v okamžiku vystavení akceptačních protokolů ze strany Objednatele s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle čl. 4.8.
- 4.4 Místem předání všech hmotných výstupů dílčích plnění je sídlo Objednatele. Místem plnění výkonu AD je Staveniště Stavby – v případě řešení případných problémů a odchylek zjištěných při realizaci Stavby a sídlo Zhotovitele – v případě zpracování potřebných změn a dodatků jednotlivých dílčích plnění.
- 4.5 Podstatné odchylky od sjednaného plnění oproti této Smlouvě, jimiž se rozumí zejména změna ceny Plnění, změna rozsahu Plnění či změna termínů Plnění mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Nepodstatné změny rozsahu Plnění, tzn. změny, které nemění rozsah Plnění, nezvyšují cenu Plnění a/nebo nemění termíny Plnění oproti této Smlouvě, mohou být řešeny i písemnými zápisy Objednatele či Zhotovitele, vždy však vyžadují písemný souhlas druhé Smluvní strany.
- 4.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí dílčích vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak, a umožnit Objednateli kontrolu úplnosti, kvality a funkčnosti předávaného plnění.
- 4.7 O předání a převzetí dílčích plnění bude sepsán Předávací protokol, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 4, který však neznamená akceptaci předaného plnění nebo jeho části Objednatelem.
- 4.8 Po převzetí dílčího plnění Objednatel zahájí akceptační řízení dílčího plnění. V případě, že Objednatel dílčí plnění akceptuje, potvrdí Objednatel tuto skutečnost podpisem Akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy s výrokem „Akceptováno bez výhrad“. Podpisem Akceptačního protokolu Objednatelem s výrokem „Akceptováno bez výhrad“ se má za to, že Objednatel přijal dílčí plnění a uznal je tak za řádné a bezvadné. Vystavení Akceptačního protokolu s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za případné vady dílčího plnění ve smyslu této Smlouvy a/nebo obecně platných a účinných předpisů.
- 4.9 V případě, že Objednatel shledá v předaném dílčím plnění vady, Objednatel označí v Akceptačním protokolu vztahujícím se k takovému předanému dílčímu plnění doložku „Akceptováno s výhradami“. Zhotovitel je poté povinen odstranit vytknuté vady dílčího plnění nejpozději do 10 dnů ode dne vystavení takového Akceptačního protokolu Objednatelem. Po odstranění vytknutých vad bude provedeno nové akceptační řízení dle předchozího článku. Bude-li nutno do předaného dílčího plnění zapracovat připomínky a/nebo podmínky obsažené v závazných rozhodnutích, stanoviscích či souhlasech správních orgánů, Objednatel vystaví Akceptační protokol vztahující se k takovému dílčímu plnění pouze tehdy, budou-li tyto připomínky a/nebo podmínky zapracovány.
- 4.10 V případě, že Objednatel dílčí plnění převezme, přestože bude při předání vykazovat zjevné vady, uvede Objednatel tuto skutečnost do Akceptačního protokolu. Uvedení této skutečnosti do Akceptačního protokolu se považuje za uplatnění zjevných vad ve smyslu § 2605 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí vadného dílčího plnění, a to doložkou „Neakceptováno“. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne odmítnutí převzetí takového vadného dílčího plnění Objednatelem, resp. ode dne vystavení Akceptačního protokolu, v němž budou uvedeny zjevné vady, dodat dílčí plnění bezvadné s tím, že bude provedeno nové akceptační řízení, pro něž platí ustanovení čl. 4.8 až 4.10 obdobně.
- 4.11 Akceptační protokol za výkon AD za předchozí kalendářní měsíc vystaví Objednatel na žádost Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn o vystavení Akceptačního protokolu požádat nejdříve první den následujícího kalendářního měsíce. Závěrečný Akceptační protokol za výkon AD vystaví Objednatel den následující po odstranění poslední z vad Stavby uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, nejpozději však den následující po uplynutí 30 dní ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, neleží-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.
- 4.12 Budou-li součástí předávaného dílčího plnění návody (manuály) k použití, doklady, osvědčení a dokumenty, které se k realizovanému plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné

k převzetí a k využití dílčího plnění, budou tyto zpracovány v českém jazyce a Objednateli budou předány spolu s předávaným dílčím plněním, k němuž se vztahují. Tímto se stávají jeho výlučným vlastnictvím.

5. Přechod vlastnictví, odpovědnost za vady, záruka

- 5.1 Vlastnictví k hmotným výsledkům poskytnutého Plnění, tj. k RPD (dále jen „předmět Plnění“) přechází na Objednatele dnem předání a převzetí příslušného dílčího plnění ve smyslu čl. 4.3 Smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Plnění do okamžiku vystavení příslušného Akceptačního protokolu s doložkou „Akceptováno bez výhrad“. Zhotovitel souhlasí, aby Objednatel předmět Plnění využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených. Autorská práva jsou řešena ve smyslu čl. 5.15 této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Plnění bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilý bezvadně plnit účel, k němuž byl vytvořen, že bude plně způsobilý pro použití ke smlouvenému či obvyklému účelu, bude odpovídat sjednané specifikaci, bude bez faktických vad a právních vad a bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že předmět Plnění nebude mít žádné právní vady, zejména že
 - a) nebude zatížen právy třetích osob,
 - b) Objednatel bude oprávněn předmět Plnění užívat a umožnit jeho užívání dále třetím osobám na území celého světa, aniž by byl povinen uzavírat s třetími osobami zvláštní smlouvy a aniž by mu vůči třetím osobám vznikaly jakékoli jiné závazky.
- 5.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předmět Plnění v trvání 72 měsíců ode dne převzetí příslušného dílčího plnění, v jehož rámci byl předmět Plnění vytvořen, a jeho následné akceptace, tj. ode dne vystavení příslušného Akceptačního protokolu vztahujícího se k danému dílčímu plnění s doložkou „Akceptováno bez výhrad“. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět Plnění užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 5.5 Veškeré vady (ať už vady, které má předmět Plnění v okamžiku jeho předání Objednateli či vady záruční) budou uplatněny Objednatelem u Zhotovitele písemnou formou, ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich zjištění, přičemž za písemnou formu bude rovnocenně považován doporučený dopis odeslaný na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo reklamační dopis odeslaný elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy nebo na jinou adresu uvedenou v Předávacím protokole.
- 5.6 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných negativních důsledcích a/nebo vlivech, které mohou vyvolat reklamované vady.
- 5.7 Zhotovitel je povinen odstranit nahlášené vady bezplatně, bezodkladně od jejich písemného oznámení, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dní od obdržení tohoto písemného oznámení. Pokud Zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí nebezpečí vzniku další škody a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady tak, aby vada byla odstraněna ve lhůtě, která bude s Objednatelem písemně dohodnuta, a pokud nebude dohodnuta, ve lhůtě bez zbytečného odkladu.
- 5.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v čl. 5.7 této Smlouvy, nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn
 - a) odstoupit od této Smlouvy, nebo
 - b) požadovat slevu, a to ve výši ceny vadně poskytnutého Plnění; byla-li již cena uhrazena, vrácení ceny odpovídající výši slevy.

Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel. Objednatel může použít k úhradě těchto nákladů pozastávky zadržené ve smyslu čl. 3.8 Smlouvy.

- 5.9 V případě, že Zhotovitel bude v souladu s touto Smlouvou povinen vrátit Objednateli cenu vadně poskytnutého Plnění, je povinen vystavit a zaslat Objednateli opravný daňový doklad. Opravný daňový doklad je Zhotovitel povinen vystavit nejdéle do 5 dnů od data, kdy se o povinnosti vrátit cenu dozvěděl. Lhůta splatnosti vrácení ceny Zhotovitelem je stanovena na 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu Zhotovitelem.
- 5.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena Plnění, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace.
- 5.11 V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Smluvních stran, a Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu vznikly opožděným odstraněním oprávněně reklamované vady. Pokud nedojde k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle první věty, má Objednatel právo určit nezávislého soudního znalce zapsaného v seznamu ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném a účinném znění, který s konečnou platností rozhodne o oprávněnosti reklamace. Výběr (určení) tohoto soudního znalce Objednatelem se Zhotovitel zavazuje akceptovat. Odměnu a další náklady nezávislé třetí osoby a nezávislého soudního znalce podle tohoto článku se zavazuje uhradit Zhotovitel.
- 5.12 Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.
- 5.13 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele, zejm. ve smyslu § 159 odst. 2 stavebního zákona.
- 5.14 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči Zhotoviteli na třetí subjekty. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 5.15 V případě, že Dílo či jakákoliv jeho část naplňuje znaky autorského díla podle autorského zákona (zákon č. 121/2000 Sb.), prohlašuje Zhotovitel, že disponuje s majetkovými právy autora a je oprávněn k poskytnutí licence k užívání tohoto Díla všemi způsoby dle § 12 autorského zákona. Předáním díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní, časově a teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání Díla všemi způsoby autorským zákonem předvídanými. Tato licence se poskytuje jako bezúplatná. V případě, že by se později toto prohlášení Zhotovitele ukázalo jako nepravdivé, nebo poskytnutím licence k Dílu by byla dotčena autorská práva třetích osob, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele poskytnutí nebo postoupení oprávnění k výkonu práva Dílo užít ze strany třetích osob na své náklady, případně nést veškeré výdaje Objednatele s tím spojené a uhradit mu tím případně způsobenou škodu.

6. Další závazky Smluvních stran při plnění Smlouvy

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou podle obecně platných a účinných předpisů v rozsahu odpovídající rozsahu Plnění dle této Smlouvy.
- 6.2 Při poskytování Plnění je Zhotovitel povinen respektovat zejména:
 - 6.2.1 podklady poskytnuté Objednatelem dle této Smlouvy,
 - 6.2.2 hledisko hospodárné realizace Stavby a hledisko hospodárného a bezpečného provozu dokončené Stavby,
 - 6.2.3 obecně platné a účinné právní předpisy na území České republiky a jejích územních jednotek, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy a jinými účastníky územního a stavebního řízení, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN; v případě ČSN se pro účely této

Smlouvy považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak;

- 6.2.4 hledisko kontinuity provozu Objednatele během realizace Stavby, a to jak v areálu Stavby (mimo vlastní Stavbu), tak i na vlastní Stavbě a jejím Staveništi,
- 6.2.5 ostatní pokyny Objednatele vydané v souladu s touto Smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel je povinen plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a postupovat při jejich plnění svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na poskytování Plnění dle této Smlouvy a včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy a vyžádat si pokyny Objednatele k pokračování v realizaci Díla. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neodpovídá však za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Dojde-li v důsledku upozornění Zhotovitele k přerušení prací na provádění Díla a vzniknou-li v důsledku toho Zhotoviteli jakékoli náklady, jdou tato náklady k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny Plnění stanovené touto Smlouvou, nebo vyvolat změnu v ceně Plnění. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatelem. Ustanovení čl. 6.3 platí v tomto případě obdobně.
- 6.5 Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - b) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.6 Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Zhotovitel je oprávněn využít pro poskytování Plnění poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn takovou poddodávku udělit. Za plnění poddodavatele odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
- 6.7 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.8 Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během poskytování Plnění, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné bezpečnostní předpisy. Při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
- 6.9 Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádné a včasné realizaci Plnění. Objednatel se nejpozději do 5. pracovního dne (včetně) od vyžádání

Zhotovitele písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádné a včasné realizaci Plnění. V případě prodlení Objednatele s vyjádřením ve shora uvedené nebo v jiné dohodnuté lhůtě je Zhotovitel oprávněn o dobu takového prodlení posunout termín poskytnutí příslušného dílčího plnění, nemá však právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele.

- 6.10 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení kontroly realizace Plnění, resp. dílčích plnění, i před jejich předáním Objednateli. Zhotovitel i jeho pracovníci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady poskytnutého Plnění. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolní činností nad Plněním poskytovaným Zhotovitelem třetí osobu. Toto pověření nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za kvalitu vlastního Plnění.
- 6.11 Zhotovitel je po celou dobu výkonu AD oprávněn činit zápisy do stavebních deníků (SD) Stavby, avšak pouze předem určenou odpovědnou osobou, kterou je v případě pochybností osoba Zhotovitele oprávněná jednat ve věcech technických dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 6.12 Společné počítačové prostředí, ve kterém si Objednatel a Zhotovitel budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší,

EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,

AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší,

MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracovaných dílčích plnění na svém zařízení.

- 6.13 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 dní, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 6.14 Zhotovitel je povinen práce na realizaci Plnění přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací. V takovém případě se automaticky prodlužují termíny plnění dle této Smlouvy, a to o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Objednatel po jejím uplynutí oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na realizaci plnění po uplynutí této lhůty. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na realizaci plnění dle tohoto článku jdou k tíži Zhotovitele a tento není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, tím není dotčeno.
- 6.15 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, písemná komunikace se činí v listinné

nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty nebo e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem na adresy Smluvních stran uvedená v záhlaví nebo v Příloze č. 3 této Smlouvy. Změny kontaktních osob a/nebo jejich kontaktních údajů jsou účinné od okamžiku, kdy bude oznámení o takové změně doručeno druhé Smluvní straně.

- 6.16 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při poskytování Plnění musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 6.17 Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, které souvisejí s Objednatelem, a o nichž se Zhotovitel dozví v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo pokud k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Pro účely této Smlouvy jsou obchodním tajemstvím zejména tato Smlouva, zápisy z jednání Smluvních stran, projektová dokumentace, všechny informace, které poskytne Objednatel Zhotoviteli, ať již v podobě materializované nebo dematerializované. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
 - b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
 - c) omezit počet svých zaměstnanců pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 6.19 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

7. Pojištění

- 7.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy, a zároveň po dobu 1 roku ode dne protokolárního předání Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění ve výši rozpočtových nákladů Stavby použitých pro výpočet ceny poskytovaného Plnění, nejvýše však do výše pojistného plnění 1 miliónů Kč.
- 7.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8. Sankce, odpovědnost za škodu

- 8.1 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení:
- 8.1.1 s provedením dílčího plnění podle čl. 1.2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení;

- 8.1.2 s provedením dílčího plnění podle čl. 1.2.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a dále pak smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny tohoto dílčího plnění za každý i započatý den prodlení; toto ustanovení neplatí, pokud důvody pro nevydání stavebního povolení *nebo* souhlasu k provedení ohlášené Stavby neleží na straně Zhotovitele.
- 8.2 V případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost, která je součástí výkonu AD, nebo bude se splněním takové povinnosti v prodlení, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení/prodlení.
- 8.3 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků dílčích plnění uvedených v Akceptačním protokolu s doložkou „Akceptováno s výhradami“ vystaveném Objednatel, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu nebo nezpracovanou podmínku a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle čl. 3.8 Smlouvy.
- 8.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad plnění dle čl. 5.7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Právo Objednatele dle čl. 5.8 tím není dotčeno.
- 8.5 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny Plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.6 Za každé jednotlivé porušení povinnosti týkající se zachování ochrany obchodního tajemství dle čl. 6.18, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
- 8.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 8.8 Obě Smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.
- 8.9 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé Smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.10 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování druhé Smluvní straně.
- 8.11 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty účtované Zhotoviteli dle této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Plnění sjednané v této Smlouvě, resp. k úhradě smluvních pokuty použít pozastávky zadržené ve smyslu čl. 3.8 Smlouvy.

9. Doba trvání Smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu stranami této Smlouvy.
- 9.2 Účinnost této Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran a dále odstoupením z důvodů uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
- 9.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „odstoupení od Smlouvy“), odstoupit v případě podstatného porušení závazků Zhotovitele, a to vedle dalších případů stanovených v této Smlouvě, zejména v případech, kdy Zhotovitel:
- a) bude déle než 5 dnů v prodlení s předáním kteréhokoli dílčího plnění podle této Smlouvy Objednateli dle této Smlouvy,

- b) bude déle než 5 dnů v prodlení s odstraněním vad předaného dílčího plnění vytknutých Objednatelem v rámci akceptačního řízení dle čl. 4.9,
- c) bude opakovaně, tj. nejméně 2 x, v prodlení s odstraněním vad předaného dílčího plnění vytknutých Objednatelem v rámci akceptačního řízení dle čl. 4.9,
- d) opakovaně, tj. nejméně 2 x, poruší jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, přičemž nemusí jít o porušení téže povinnosti,
- e) opakovaně, tj. nejméně 2 x, neplní pokyny Objednatele související s plněním předmětu této Smlouvy,
- f) plní-li Zhotovitel povinnosti při plnění Díla prostřednictvím poddodavatele, aniž by k využití poddodavatele udělil Objednatel souhlas dle čl. 6.6 Smlouvy,
- g) vstoupí do likvidace nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.

Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 občanského zákoníku.

- 9.4 Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit:
 - a) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele o úhradu písemně urgován.
- 9.5 Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy je doručeno v písemné podobě druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá Plnění, přičemž platí, že Plnění řádně poskytnutá do doby zániku Smlouvy odstoupením si strany nevrací, s výjimkou odstoupení Objednatele ve smyslu čl. 5.8 písm. a) Smlouvy, kdy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli cenu Plnění.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že i po zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení týkající se odpovědnosti za vady, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), o náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejich přílohách, ustanovení týkající zachování obchodního tajemství a ustanovení týkající se řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiná ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle místa sídla Objednatele.
- 10.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 10.3 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou prostřednictvím doporučené pošty, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
- 10.4 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým



ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech této Smlouvy.
- 10.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Harmonogram Plnění
 - Příloha č. 2 – Cenová specifikace
 - Příloha č. 3 – Kontaktní údaje
 - Příloha č. 4 – Předávací protokol
 - Příloha č. 5 – Akceptační protokol
 - Příloha č. 6 – Plná moc – volná příloha
- 10.7 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy, byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Šumperku dne: 15. 9. 2025

V Olomouci dne: 16. 9. 2025

Ing. Roman Macek

předseda představenstva

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

Ing. Lukáš Zimmermann

jednatel společnosti

AQOL s.r.o.

Zhotovitel se zavazuje zahájit poskytování Plnění neprodleně po oboustranném podpisu této Smlouvy a dokončit je u jednotlivých dílčích plnění v následujících termínech:

- Dílčí plnění dle čl. 1.2.1 a 1.2.2 předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do **30. 4. 2026**
- Dílčí plnění dle čl. 1.2.3 je zahájeno podepsáním Akceptačního protokolu k RPD a končí odstraněním poslední z vad Stavby uvedených v Protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby, poskytnutím podkladů Zhotoviteli Stavby pro zpracování Dokumentace skutečného provedení k předání a převzetí dokončené Stavby, nejpozději však uplynutím 60 dní ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby, neleželi-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.

Příloha č. 2: Cenová specifikace

Dílčí plnění dle čl. 1.2.1 Smlouvy: RPD		232 600,-Kč (bez DPH)
Dílčí plnění dle čl. 1.2.2 Smlouvy: IČ-SŘ		6 800,-Kč (bez DPH)
 Celková cena Plnění bez DPH		 239 400,-Kč

Kontaktní údaje Zhotovitele ve věcech smluvních a technických:

Jméno: **Ing. Lukáš Zimmermann, jednatel společnosti**

Tel.: *****

Email: zimmermann@aqol.cz

Kontaktní údaje Objednatele ve věcech smluvních:

Jméno: **JUDr. Martin Budiš, výkonný ředitel**

Tel.: *****

Email: budis@vhz.cz

Kontaktní údaje Objednatele ve věcech technických:

Jméno: **Ing. Jana Paloncý**

Mobil: *****

Email: paloncy@vhz.cz

Kontaktní údaje Objednatele ve věcech stavebně-technických:

Jméno: **Ing. Zdeněk Kořínek**

Mobil: *****

Email: korinek@vhz.cz

Jméno: **Ing. Martin Minář**

Mobil: *****

Email: minar@vhz.cz