

Změnový list č.8

Název stavby (projektu):	Stavba pavilonu pro obojživelníky-Amphibiárium
Číslo smlouvy o dílo:	
Objednatel:	Zoologická zahrada a botanický park Ostrava,p.o. Michálkovická 2081/197; 710 00; Ostrava-Slezská Ostrava
Zhotovitel:	VAMOOZ CONSTRUCTION a.s. 28.října 3138/41; 702 00; Ostrava

Zdůvodnění změny:

Důvody změny závazku VCP & MCP č. 5

Změna závazku spočívá v **záměně kontaktního zateplovacího systému** v rámci fasády pavilonu Amphibiaria. Konkrétně dochází k **výměně izolačního materiálu z původně projektovaného polystyrenu za minerální vatu**. Tato změna je vyvolána použitím nejtmašího možného černého odstínu fasády s výjimkou místa u venkovního jezírka.

Právní odůvodnění

Tato změna je odůvodněna na základě **§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, které se staly nezbytnými.

Ačkoliv původní projektová dokumentace předpokládala použití polystyrenu, zhotovitel na základě svých odborných zkušeností a záručních podmínek **důrazně nedoporučil** tento materiál pro fasádu v černočerné barvě, přičemž totožné doporučení bylo ze strany subdodavatele řešícího barvu fasády. Důvodem je vysoké riziko **degradace polystyrenu** vlivem nadměrného pohlcování slunečního záření, což by mohlo vést ke zhoršení tepelněizolačních vlastností a celkové životnosti zateplení. Změna na minerální vatu je tedy **technicky nezbytná** pro **dosažení požadovaného architektonického záměru (vizuálního charakteru fasády, tj. zachování unikátního vzhledu stavby s imitací kůže mloka)** bez kompromisů v kvalitě a udržitelnosti. Přestože zadavatel jednal s náležitou péčí, tato skutečnost se projevila až na základě podrobnějšího zkoumání a doporučení ze strany subdodavatele zhotovitele a také zhotovitele samotného až v průběhu realizace stavby.

Tato změna, spočívající ve **vícepracích** (změna polystyrenu za vatu a s tím související práce a materiál) a **méněpracích** (odebrání původního polystyrenu vč. souvisejících materiálů apod.), je nezbytná pro řádné a bezvadné dokončení díla v souladu se zamýšleným účelem a požadavky na jeho dlouhodobou životnost.

Podklady (přílohy):	Položkový rozpočet – VCP 5 a MCP 5 – samostatná příloha
Cenový dopad:	+ 404 319,21 Kč bez DPH - 98 089,52 Kč bez DPH Provedením změny se původní rozpočet navýší o částku +306 229,69 Kč bez DPH.
Časový dopad:	Není
Dopad do PD:	Změna výkresové dokumentace- není předmětem
Ostatní ujednání:	Nejsou

Vystavil: _____ **Podpis:** _____ **Datum:** _____
(zhotovitel)

Schválil: _____ **Podpis:** _____ **Datum:** _____
(objednatel)

Schválil: _____ **Podpis:** _____ **Datum:** _____
(TDS)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240073_VCP č.5
Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.5

KSO: CC-CZ:
Místo: Ostrava Datum: 09.09.2025

Zadavatel: IČ:
Zoo Ostrava DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			404 319,21
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	404 319,21	84 907,03
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	489 226,24

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	240073_VCP č.5			
Stavba:	Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.5			
Místo:	Ostrava	Datum:	09.09.2025	
Zadavatel:	Zoo Ostrava	Projektant:		
Zhotovitel:		Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		404 319,21	489 226,24	
VCP č.5	Vícepráce č.5	404 319,21	489 226,24	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.5

Objekt:

VCP č.5 - Vícepráce č.5

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 09.09.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

404 319,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	404 319,21	21,00%	84 907,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

489 226,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.5
Objekt: VCP č.5 - Vícepráce č.5

Místo: Ostrava Datum: 09.09.2025
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 404 319,21

D HSV Práce a dodávky HSV 404 319,21

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 404 319,21

1	M	63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	242,700	743,35	180 411,05
2	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	6,600	245,00	1 617,00
3	K	62214CAP2	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	263,322	157,63	41 507,45
4	M	Caparol.02	Armovací tmel Caparol Capatect CarboNit	m2	263,322	454,30	119 627,18
5	M	Caparol.03	Výztužná tkanina Caparol Capatect	m2	263,322	22,50	5 924,75
6	K	62213CAP1	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	263,322	36,15	9 519,09
7	M	Caparol.04	Penetrace Capatect CarboDur SunReflect	m2	263,322	28,40	7 478,34
8	M	Caparol.05	Omítka Caparol SOTON CT CarboPor K15 BS3	m2	263,322	145,20	38 234,35

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240073_MNP č.5
Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.5

KSO: CC-CZ:
Místo: Ostrava Datum: 09.09.2025

Zadavatel: IČ:
Zoo Ostrava DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-98 089,52
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-98 089,52	-20 598,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	-118 688,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

240073_MNP č.5

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.5

Místo:

Ostrava

Datum:

09.09.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-98 089,52	-118 688,32	
MNP č.5	Méněpráce č.5	-98 089,52	-118 688,32	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.5

Objekt:

MNP č.5 - Méněpráce č.5

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 09.09.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-98 089,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-98 089,52	21,00%	-20 598,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-118 688,32

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.5
Objekt: MNP č.5 - Méněpráce č.5

Místo: Datum: 09.09.2025
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -98 089,52

D HSV Práce a dodávky HSV -98 089,52

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -98 089,52

62	M	28375954	deska EPS 70 fasádní tl 200mm	m2	-247,445	305,87	-75 686,00
66	M	28375932	deska EPS 70 fasádní tl 40mm	m2	-6,600	80,07	-528,46
69	K	622251r01	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití SPECIALNÍCH KOTEV (viz specifikace) včetně doplňků	m2	-141,000	83,02	-11 705,82
71	K	622511011	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-24,800	410,05	-10 169,24