

Změnový list č.7

Název stavby (projektu):	Stavba pavilonu pro obojživelníky-Amphibiárium
Číslo smlouvy o dílo:	
Objednatel:	Zoologická zahrada a botanický park Ostrava,p.o. Michálkovická 2081/197; 710 00; Ostrava-Slezská Ostrava
Zhotovitel:	VAMOOZ CONSTRUCTION a.s. 28.října 3138/41; 702 00; Ostrava

Zdůvodnění změny:

Důvody změny závazku VCP & MCP č. 4

Změna závazku v podobě **vícepráce č. 4** spočívá v komplexním řešení **měření a regulace (MaR)** pro vzduchotechniku (VZT), ústřední vytápění (ÚT) a chlazení v pavilonu Amphibiaria. Tato úprava je nezbytná k zajištění optimálních a stabilních podmínek pro specializovaný chov obojživelníků, což představuje klíčový předpoklad pro bezproblémový provoz a welfare chovaných zvířat.

Právní odůvodnění:

Tato změna je odůvodněna na základě **§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, které se staly nezbytnými.

Konkrétně, původní projektová dokumentace neobsahovala samostatné řešení MaR, ale pouze jednoduchou položku VZT s integrovaným řízením (MaR součástí VZT), která neměla zabudované komplexní automatizované řízení. Během realizace a na základě nejnovějších odborných poznatků v oblasti chovu herpetofauny bylo zjištěno, že pro zajištění profesionálního chovu a ochranu zvířat je nezbytné implementovat pokročilý systém MaR, který je schopen automatizovaně regulovat veškeré parametry prostředí.

Zadavatel jednal s náležitou péčí, když vycházel z původní projektové dokumentace, nicméně potřeba tohoto pokročilého řešení se projevila až v průběhu plnění závazku. Bez provedení této změny by nebylo možné splnit účel zakázky v plném rozsahu a zajistit dlouhodobou udržitelnost chovu. Tato nutná změna je navíc kompenzována dílčími **méněpracemi** spočívajícími v odebrání původní jednoduché položky MaR, která byla pouze u VZT a měla simulovat funkci MaRu (**viz. méněpráce č. 4**).

Podklady (přílohy):	Položkový rozpočet – VCP 4 a MCP4 – samostatná příloha
Cenový dopad:	+ 302 026,48 Kč bez DPH - 26 094,67 Kč bez DPH Provedením změny se původní rozpočet navýší o částku +275 931,81 Kč bez DPH.
Časový dopad:	Není
Dopad do PD:	Změna výkresové dokumentace- není předmětem
Ostatní ujednání:	Nejsou

Vystavil: _____ **Podpis:** _____ **Datum:** _____
(zhotovitel)

Schválil: _____ **Podpis:** _____ **Datum:** _____
(objednatel)

Schválil: _____ **Podpis:** _____ **Datum:** _____
(TDS)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240073_VCP č.4
Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.4

KSO:
Místo: Ostrava

Zadavatel:
Zoo Ostrava

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			302 026,48
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	302 026,48	63 425,56
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	365 452,04

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	240073_VCP č.4			
Stavba:	Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.4			
Místo:	Ostrava	Datum:	28.08.2025	
Zadavatel:	Zoo Ostrava	Projektant:		
Zhotovitel:		Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		302 026,48	365 452,04	
VCP č.4	Vícepráce č.4	302 026,48	365 452,04	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.4

Objekt:

VCP č.4 - Vícepráce č.4

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 28.08.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

302 026,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	302 026,48	21,00%	63 425,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

365 452,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Vícepráce č.4
Objekt: VCP č.4 - Vícepráce č.4

Místo: Ostrava Datum: 28.08.2025
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 302 026,48

D 001 Dodávka a montáž MaR ÚT 288 330,76

D X1 Rozvaděč DT1 - dodávka a montáž 100 328,40

1	K	R001	Rozvaděč WST IP54 100x600x210mm	kpl	1,000	11 020,00	11 020,00
2	K	R002	Vystrojení rozvaděče - jističe, relé, stykače, zdroj ovladače atd.	kpl	1,000	23 780,00	23 780,00
3	K	R003	Řídicí systém Amit	kpl	1,000	22 620,00	22 620,00
4	K	R004	Ovladačí panel	kpl	1,000	17 388,40	17 388,40
5	K	R005	Kompletace, vyzbrojení rozvaděče	kpl	1,000	25 520,00	25 520,00

D X2 Přístroje v provozu - dodávka 16 902,36

6	K	R007	Čidlo tlaku pro kapalina a plyny 0-6 Bar 4-20mA Vnější závit G1/2	kus	1,000	3 364,00	3 364,00
7	K	R008	Čidlo teploty venkovní, Ni1000, -50 až 70°C	kus	1,000	1 012,68	1 012,68
8	K	R009	Příložené teplotní čidlo Ni1000 (5000ppm)	kus	4,000	989,48	3 957,92
9	K	R010	Prostorové čidlo teploty, relativní vlhkost, dotykový grafický displej	kus	3,000	2 427,88	7 283,64
10	K	R011	Plastová krabice venkovní IP54 100x100x50	kus	4,000	92,80	371,20
14	K	R015	Hříbové tlačítko (2R) s ochr.PVC skřínkou pro E-stop	kus	1,000	683,24	683,24
15	K	R016	Zásuvka - šedá barva, 230V,16A, IP54, pro nástěnnou montáž	kus	2,000	114,84	229,68

D X3 Kabely, kabelové trasy 17 980,00

16	K	R018	Dodávka kabelů a kabelových tras	kpl	1,000	17 980,00	17 980,00
----	---	------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

D X4 Práce 109 272,00

17	K	R019	Montáž - elektroinstalace a MaR kotelny	kpl	1,000	46 400,00	46 400,00
18	K	R020	Nastavení provozních parametrů ŘS dle požadavku zadavatele, vč.odzkoušení funkčnosti celého systému ve vazbě na požadované provozní parametry	kpl	1,000	19 720,00	19 720,00
19	K	R021	Zpracování SW řídicího systému kotelny	kpl	1,000	23 664,00	23 664,00
20	K	R022	Software pro aplikaci vizualizace na dotykový LCD	kpl	1,000	9 744,00	9 744,00
21	K	R023	Software pro aplikaci vizualizace na webserveru	kpl	1,000	9 744,00	9 744,00

D X5 Ostatní náklady 43 848,00

22	K	R025	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 392,00	1 392,00
23	K	R026	Realizační projektová dokumentace elektro, MaR	kpl	1,000	19 720,00	19 720,00
24	K	R027	Technické zajištění - koordinace, přesuny	kpl	1,000	18 560,00	18 560,00
25	K	R028	Výchozí revize elektro	kpl	1,000	4 176,00	4 176,00

D 734 Armatury 13 695,72

26	K	734315010V	Elektricky ovládaný ventil DN 15 vč. ovládání, čidla teploty, kabeláže, nosné prvky, spuštění	ks	2,000	5 120,62	10 241,24
27	K	R029	Selonoidní ventil pro dopouštění - náhrada neelektrického ventilu dle PD	kus	1,000	3 454,48	3 454,48

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240073_MNP č.4
Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.4

KSO:
Místo: Ostrava

Zadavatel:
Zoo Ostrava

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-26 094,67
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-26 094,67	-5 479,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	-31 574,55

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

240073_MNP č.4

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.4

Místo:

Ostrava

Datum:

31.07.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-26 094,67	-31 574,55	
MNP č.4	Méněpráce č.4	-26 094,67	-31 574,55	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.4

Objekt:

MNP č.4 - Méněpráce č.4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 31.07.2025

Zadavatel:

Zoo Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-26 094,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-26 094,67	21,00%	-5 479,88
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-31 574,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.4
Objekt: MNP č.4 - Méněpráce č.4

Místo: Datum: 31.07.2025
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-26 094,67
732 - Strojovny	-26 094,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavba pavilonu pro obojživelníky - Amphibiárium - Méněpráce č.4
Objekt: MNP č.4 - Méněpráce č.4

Místo: Datum: 31.07.2025
Zadavatel: Zoo Ostrava Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -26 094,67

D 732 Strojovny -26 094,67

1	K	732991894V	MaR, rozvaděč regulace kotlů BUDERUS (obsahuje hlavní jističe, jističe jednotlivých komponent, regulátor), čidla , nosné prvky, kabeláž, revize	ks	-1,000	26 094,67	-26 094,67
---	---	------------	---	----	--------	-----------	------------