

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.12.2024

uzavřený mezi

Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava

IČ: 00373249, DIČ: CZ00373249

zastoupena ředitelem Mgr. Jiřím Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 2339761/0100

evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14

dále jen „objednatel“

a

VAMOUZ CONSTRUCTION a.s.

se sídlem: 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

IČ: 25848461, DIČ: CZ699004237

za kterou jedná [redacted], předseda představenstva a [redacted], člen představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 17695013/0300

vedená u KS v Ostravě, pod sp. zn. B 2256

dále jen „zhotovitel“

dále objednatel a zhotovitel také jako „smluvní strany“

I. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla s názvem „**Stavba pavilonu pro obojživelníky – Amphibiárium**“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu smlouvy a s tím související ceny díla, a to způsobem a v rozsahu uvedeném níže v tomto dodatku.
- 2) Smlouva byla smluvními stranami modifikována dodatkem č. 1 uzavřeným dne 14.03.2025 (dále jako „dodatek č. 1“) a dodatkem č. 2 uzavřeným dne 25.07.2025 (dále jako „dodatek č. 2“).

II. Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že rozsah předmětu smlouvy, který je definován v článku II. Smlouvy, se mění na základě objektivně prokazatelných skutečností, které nebylo možné předvídat při uzavření Smlouvy a dále z důvodu nezbytných a nutných změn, které vyvstaly až během realizace díla. Změna rozsahu předmětu smlouvy spočívá v provedení prací, které jsou nad rámec původně sjednaného rozsahu (dále jen „vícepráce“), a současně v neprovedení některých původně smluvně sjednaných prací (dále jen „méněpráce“).
 - b) Změna rozsahu předmětu smlouvy je blíže specifikována v **Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které tvoří změnové listy č. 7 a č. 8**. Vícepráce a méněpráce dle uvedených příloh jsou blíže specifikovány v příslušných změnových listech.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že změny podle shora uvedených příloh v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) **Cena díla** dle smlouvy (původní) byla ve výši **18 251 296,18 Kč** bez DPH.
- 3) **Cena díla** dle smlouvy a dodatku č. 1 byla ve výši **18 478 613,54 Kč** bez DPH a dle dodatku č. 2 byla ve výši **20 323 022,48 Kč** bez DPH.
- 4) Celková cena **víceprací je ve výši 706 345,69 Kč** bez DPH a celková cena **méněprací je ve výši 124 184,19 Kč** bez DPH. **Právní subsumpce** změn závazku pod zákon o zadávání veřejných zakázek, jakož i jejich identifikace, je blíže **popsána v příslušných změnových listech**.
- 5) Smluvní strany se v návaznosti na změnu předmětu smlouvy a s tím souvisejícími vícepracemi a méněpracemi, **dohodly na zvýšení ceny díla o celkovou částku ve výši 582 161,50 Kč bez DPH.**
- Článek IV. odst. 1 smlouvy** se vzhledem ke shora uvedenému mění následovně:

„1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

<i>cena celkem bez DPH</i>	20 905 183,98 Kč
<i>DPH</i>	4 390 088,64 Kč
<i>cena včetně DPH</i>	25 295 272,62 Kč

slovy: dvacet pět milionů dvě stě devadesát pět tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých šedesát dva haléřů

Tato smluvní pevná cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek."

- 6) Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto dodatkem jsou nedotčené, zůstávají platné a účinné v původním znění.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují písemnou dohodou nahradit případná neplatná ustanovení novými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení tohoto Dodatku.
- 3) Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto Dodatku učiněná písemně či ústně.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto Dodatku.
 - a) V případě uzavření tohoto dodatku v elektronické podobě se smluvní strany zavazují poskytnout si oboustranně podepsaný dodatek. Elektronická podoba tohoto dodatku podepsaná elektronickými podpisy smluvních stran nahrazuje listinnou podobu a je považována za jediný originál.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním. V této souvislosti objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.

- 
- 6) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – změnový list č. 7*
- *Příloha č. 2 – změnový list č. 8*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

objednatel

zhotovitel