

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.06.2025

uzavřený mezi

Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava

IČ: 00373249, DIČ: CZ00373249

zastoupena ředitelem Mgr. Jiřím Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 2339761/0100

evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14

dále jen „objednatel“

a

VAMOUZ CONSTRUCTION a.s.

se sídlem: 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

IČ: 25848461, DIČ: CZ699004237

za kterou jedná [redacted], předseda představenstva a [redacted], člen představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 17695013/0300

vedená u KS v Ostravě, pod sp. zn. B 2256

dále jen „zhotovitel“

dále objednatel a zhotovitel také jako „smluvní strany“

I. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 23.06.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla s názvem „**Oprava střechy pavilonu primátů**“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s ust. článku XV. odst. 1. a v návaznosti na článek IV. odst. 3. a článek V. odst. 2 smlouvy dohodly na změnách uvedených níže v tomto dodatku.

II. Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že rozsah předmětu smlouvy, který je definován v článku III. smlouvy, se mění na základě objektivně prokazatelných skutečností, které nebylo možné předvídat při uzavření smlouvy a dále z důvodu nezbytných a nutných změn, které vyvstaly až během realizace díla. Změna rozsahu předmětu smlouvy spočívá v provedení prací, které jsou nad rámec původně sjednaného rozsahu (dále jen „vícepráce“).
 - b) Změna rozsahu předmětu smlouvy je blíže specifikována v **Příloze č. 1, kterou tvoří změnový list k tomuto dodatku**. Vícepráce a méněpráce jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že změny podle shora uvedených příloh v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). **Změny** podle Přílohy č. 1 **jsou subsumovány** pod § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se jedná o nepředvídatelné okolnosti, které se projeví až při realizaci opravy.

- 2) **Cena díla** dle smlouvy (původní) byla ve výši **2.765.045,43 Kč** bez DPH.
- 3) **Celková cena víceprací** je ve výši **125.129,58 Kč** bez DPH, přičemž se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla o shora uvedenou částku. **Článek IV. odst. 1 smlouvy** se vzhledem ke shora uvedenému **mění následovně:**

„1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla.

Cena bez DPH

2.890.175,01 Kč

K ceně díla nebude u položek stavebních a montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění připočteno a fakturováno DPH, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. U ostatních položek bude k ceně připočteno DPH v platné zákonné sazbě v souladu s příslušnými právními předpisy.“

- 4) Smluvní strany dále mění článek V odst. 1 smlouvy, upravující Termín plnění, a to s ohledem na objektivně vzniklou potřebu provedení dodatečných prací, které mají vliv na původně stanovený termín plnění. **Článek V. odst. 1 smlouvy** se proto mění následovně:

*„1. Termín pro provedení díla, tj. pro jeho dokončení a protokolární předání díla je **nejpozději do 21.10.2025.**“*

- 5) Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto dodatkem jsou nedotčené, zůstávají platné a účinné v původním znění.
- 6) Smluvní strany se tímto dodatkem uzavřeným s plným vědomím veškerých práv a povinností, jakož i případných následků vyplývajících z absence řádného a včasného dodatku, s konečnou platností a závazností dohodly na narovnání nastalého stavu, který objektivně a nezvratně vznikl v souvislosti s provedením prací nad rámec původního rozsahu smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že časové prodloužení při plnění smlouvy vzniklo na základě matoucího ustanovení o termínu dokončení, kdy zhotovitel i objednatel v dobré víře počítali s pozdějším termínem plnění díla, avšak právní posouzení ukázalo, že správný výklad směřuje k termínu dřívějšímu. Zároveň by uzavření a zveřejnění tohoto dodatku bezprostředně po původním termínu plnění nebylo možné z důvodu objektivních, nepředvídatelných a nezaviněných okolností, a to zejména v důsledku dynamického vývoje stavebních prací, chovatelských požadavků ze strany objednatele, klimatických vlivů a dalších faktorů, které znemožnily včasné administrativní a procesní zpracování. Tímto ujednáním smluvní strany činí nesporným, že v průběhu plnění smlouvy vyvstala objektivní potřeba a nutnost provedení víceprací, které nebyly zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla, přičemž tyto práce, podrobně specifikované v Příloze č. 1 tohoto dodatku, byly oboustranně odsouhlaseny a řádně provedeny. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se smluvní strany výslovně a bezvýhradně vzdávají jakéhokoli práva na vydání bezdůvodného obohacení či na náhradu škody z titulu již provedených víceprací, a to s vědomím, že tato plnění se tímto ujednáním stávají řádnými a platnými a budou hrazena v souladu se smlouvou. S ohledem na objektivně vzniklou nutnost provedení těchto víceprací a s tím spojené prodloužení, které by jinak mohlo vést k odpovědnosti za pozdní dokončení díla, se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu dokončení díla, a to způsobem a v rozsahu stanoveném tímto dodatkem. Tento dodatek, jakožto nedílná součást smlouvy a nový právní titul, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a stává se závazným s účinností ke dni jeho zveřejnění v registru smluv.



III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují písemnou dohodou nahradit případná neplatná ustanovení novými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení tohoto Dodatku.
- 3) Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto Dodatku učiněná písemně či ústně.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto Dodatku.
 - a) V případě uzavření tohoto dodatku v elektronické podobě se smluvní strany zavazují poskytnout si oboustranně podepsaný dodatek. Elektronická podoba tohoto dodatku podepsaná elektronickými podpisy smluvních stran nahrazuje listinnou podobu a je považována za jediný originál.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním. V této souvislosti objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
- 6) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – změnový list*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

objednatel

zhotovitel