

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.03.2025

uzavřený mezi

Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava

IČ: 00373249, DIČ: CZ00373249

zastoupena ředitelem Mgr. Jiřím Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 2339761/0100

evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14

dále jen „objednatel“

a

VAMOUZ CONSTRUCTION a.s.

se sídlem: 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

IČ: 25848461, DIČ: CZ699004237

za kterou jedná [redacted], předseda představenstva a [redacted], člen představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 17695013/0300

vedená u KS v Ostravě, pod sp. zn. B 2256

dále jen „zhotovitel“

dále objednatel a zhotovitel také jako „smluvní strany“

I. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 25.03.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla s názvem „**VŘ Myšárna - osazení**“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s ust. článku XV. odst. 1. a v návaznosti na článek IV. odst. 3. dohodly na změnách uvedených níže v tomto dodatku.
- 2) Smlouva byla smluvními stranami modifikována dodatkem č. 1 uzavřeným dne 23.04.2025 (dále jako „dodatek č. 1“) a dodatkem č. 2 uzavřeným dne 13.06.2025 (dále jako „dodatek č. 2“).

II. Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že rozsah předmětu smlouvy, který je definován v článku III. smlouvy, se mění na základě objektivně prokazatelných skutečností, které nebylo možné předvídat při uzavření smlouvy a dále z důvodu nezbytných a nutných změn, které vyvstaly až během realizace díla. Změna rozsahu předmětu smlouvy spočívá v provedení prací, které jsou nad rámec původně sjednaného rozsahu (dále jen „vícepráce“), a současně v neprovedení některých původně smluvně sjednaných prací (dále jen „méněpráce“).
 - b) Změna rozsahu předmětu smlouvy je blíže specifikována v **Příloze č. 1, kterou tvoří změnový list k tomuto dodatku**. Vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny v Příloze č. 1.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že změny podle shora uvedených příloh v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“).
- 2) **Cena díla** dle smlouvy (původní) byla ve výši **1.095.325,15 Kč** bez DPH.
- 3) **Cena díla** dle smlouvy a a dle dodatku č. 2 byla ve výši **1.155.305,95 Kč** bez DPH.

- 4) Celková cena **víceprací je ve výši 51.694,32 Kč** bez DPH a celková cena **méněprací je ve výši 160.999,84 Kč** bez DPH.
- 5) Smluvní strany se v návaznosti na změnu předmětu smlouvy a s tím souvisejícími vícepracemi a méněpracemi, **dohodly na snížení ceny díla o celkovou částku ve výši 109.305,52 Kč bez DPH.** **Článek IV. odst. 1 smlouvy** se vzhledem ke shora uvedenému mění následovně:

„1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla.

Cena bez DPH

1.046.000,43 Kč

K ceně díla nebude u položek stavebních a montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění připočteno a fakturováno DPH, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. U ostatních položek bude k ceně připočteno DPH v platné zákonné sazbě v souladu s příslušnými právními předpisy.“

- 6) **Právní subsumpce** změn závazku pod ZZVZ, jakož i jejich identifikace, je popsána ve vztahu k vícepracím a méněpracím následovně:
- a) **Vícepráce na kanalizaci:** Původní projekt počítal s centralizovaným napojením kanalizace a vody v jednom místě s následnou distribucí v podlaze kontejnerových buněk. Během výroby kontejnerů se však toto řešení ukázalo jako technicky komplikované. Bylo proto rozhodnuto vytvořit více napojovacích míst pod kontejnery, což si vyžádalo dodatečné zemní práce a navýšení množství potrubí.
 - b) **Vícepráce a méněpráce na elektroinstalaci:** Původně navržené jednoduché řešení s rozvaděčem umístěným přímo na stěně kontejnerové buňky se ukázalo jako technicky nedostatečné. Z důvodu nutnosti zajištění spolehlivého a bezpečného provozu byl vytvořen zcela nový elektrotechnický projekt. Ten počítá s použitím samostatně stojícího **elektro-pilíře s měřením**, ze kterého jsou v zemi vedeny jednotlivé větve pro rozvaděče v buňkách. Změna zahrnuje instalaci silnějšího jističe a dodání nového rozvaděče.
 - c) **Méněpráce na svodech, žlabech a vybavení:** Tyto práce, které byly původně součástí plnění dle smlouvy, byly na základě návazného výběrového řízení převedeny na dodavatele kontejnerů. Toto řešení je pro objednatele výhodnější z hlediska záruky a minimalizace narušení vrstev izolace. Vnitřní zařizovací předměty byly z projektu odečteny již v rámci **dodatku č. 2**, kdy byly veškeré práce uvnitř buněk převedeny na dodavatele těchto kontejnerů.

Vše shora uvedené v písm. a) až c) tohoto odst. spadá pod § 222 odst. 6 ZZVZ. Důvodem víceprací a méněprací jsou **nepředvídatelné okolnosti**, které se objevily až v průběhu realizace stavby a návazného výběrového řízení na dodavatele kontejnerů, přičemž tyto změny nebylo možné zohlednit v původní zadávací dokumentaci.

- 7) Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto dodatkem jsou nedotčené, zůstávají platné a účinné v původním znění.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují



písemnou dohodou nahradit případná neplatná ustanovení novými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení tohoto Dodatku.

- 3) Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto Dodatku učiněná písemně či ústně.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto Dodatku.
 - a) V případě uzavření tohoto dodatku v elektronické podobě se smluvní strany zavazují poskytnout si oboustranně podepsaný dodatek. Elektronická podoba tohoto dodatku podepsaná elektronickými podpisy smluvních stran nahrazuje listinnou podobu a je považována za jediný originál.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním. V této souvislosti objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.
- 6) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – změnový list*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

objednatel

zhotovitel