



## SMĚNNÁ SMLOUVA

**Město Rokycany**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO 002 59 047

zastoupené starostou Ing. Tomášem Radou,

jako „*strana A*“

a

**Český kynologický svaz ZKO Rokycany č.278**

se sídlem U Stromovky 1007, Plzeňské předměstí, 337 01 Rokycany

IČO 48380458

zastoupený předsedou Bc. Michalem Vatahou

jako „*strana B*“

uzavírají tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Prohlášení

1.1 Strana A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemkové parcely p. č. 945 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 8 317 m<sup>2</sup>,
  - stavební parcely p. č. 2395 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 244 m<sup>2</sup>,
  - stavební parcely p. č. 4983 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Rokycany, zapsaných na listu vlastnictví 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

1.2 Strana B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemkové parcely p. č. 944/2 – zahrada o výměře 7 398 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Rokycany, zapsané na listu vlastnictví 333, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se dohodli její účastníci na vzájemné směně nemovitých věcí tak, že:

a) strana A **převádí** nemovité věci:

- část pozemkové parcely p. č. 945 – ostatní plocha, sportoviště o celkové výměře 8 317 m<sup>2</sup>, která byla vymezena na základě geometrického plánu č. 6537-3/2025 jako nová (nezapsaná) pozemková parcel p. č. 945/3 ostatní plocha, sportoviště o výměře 5 893 m<sup>2</sup>
- stavební parcelu p. č. 2395 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 244 m<sup>2</sup>

- stavení parcelu p. č. 4983 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Rokycany o celkové výměře 6 182 m<sup>2</sup> (tyto převáděné pozemky dohromady dále též jako „*Pozemky A*“) na stranu B, která tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá;

b) strana B **převádí** nemovité věci:

- část pozemkové parcely p. č. 944/2 – zahrada, jiná plocha o celkové výměře 7 398 m<sup>2</sup>, která byla vymezena na základě geometrického plánu č. 6537-3/2025 jako nová (nezapsaná) pozemková parcel p. č. 944/5 zahrada o výměře 6 182 m<sup>2</sup>  
vše v k. ú. Rokycany o celkové výměře 6 182 m<sup>2</sup> (tyto převáděné pozemky dohromady dále též jako „*Pozemky B*“) na stranu A, která tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3 Geometrický plán č. 6537-3/2025 je přílohou č. 1.

### III. Hodnota směny

3.1 Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí bude bez doplatku rozdílu.

3.2 Strana A se zavazuje do **90 dnů** od podpisu této směnné smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### IV. Prohlášení stran

4.1 Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech, které jsou předmětem této smlouvy, nevážne žádné zástavní právo, a že na nich nevážnou dluhy, či jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady, nebo jiné omezení vlastnického práva.

4.2 Strana A i B bere na vědomí, že v současné době je na pozemkové parcele p.č. 944/2 nájemní smlouva, kterou je pronajata část této plochy o výměře cca 4 690 m<sup>2</sup> Agility klubu Rokycany z.s., 338 41 Klabava 95, IČO 22897445. Strana A přebírá pozemky vč. této nájemní smlouvy. Další nájemní práva na pozemcích nevážnou.

4.2 Strana A prohlašuje, že seznámila stranu B se stavem převáděné nemovité věci.

4.3 Strana B prohlašuje, že seznámila stranu A se stavem převáděné nemovité věci.

4.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou se stavem převáděných nemovitých věcí seznámeny a že nemovité věci nabývají ve stavu jim známém a odsouhlaseném.

4.5 Strany prohlašují a na důkaz toho připojují své podpisy, že si nemovité věci řádně prohlédly, že se seznámily se stavem nemovitých věcí, že ke dni podpisu této smlouvy neshledaly žádné vady, jež by bránily v uzavření této smlouvy a v převzetí nemovitých věcí, a že k nemovitým věcem ke dni podpisu této směnné smlouvy nemají žádných výhrad.

### V. Vzdání se nároku na náhradu škody, předkupní právo, zřízení služebnosti

5.1 Strana B se dobrovolně, natrvalo a bezvýjimečně vzdá svého práva na náhradu škody dle § 2897 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vůči městu (*straně „A“*), která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovitostech p.č. 945/3, st.p.č. 2395 a st.p.č. 4983, vše v k.ú. Rokycany a veškerých jejich součástech ve spojení s ust. § 1013, § 1017 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a toto vzdání se práva bude zapsáno do katastru nemovitostí jako právo věcné.

5.2 Strana B souhlasí se zřízením předkupního práva ve smyslu § 2140 odst. 1 a 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pro město Rokycany (*straně „A“*) pro případ jakéhokoli zcizení směřovaných nemovitostí p.č. 945/3, st.p.č. 2395 a st.p.č. 4983, vše v k.ú. Rokycany. Toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

5.3 Strana B souhlasí se zřízením služebnosti stezky, cesty, vstupu k směřované nemovitosti pozemkové parcele p.č. 945/3 v k.ú. Rokycany pro město Rokycany (*stranu „A“*) za účelem přístupu do areálu z důvodu údržby městské zeleně. Tato služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou a bude zapsána do katastru nemovitostí jako právo věcné.

## **VI. Poplatky**

6.1 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany hradí strany **A** a **B** stejným dílem.

6.2 Náklady za vyhotovení geometrického plánu pro potřeby této smlouvy hradí strany **A** a **B** stejným dílem.

## **VII. Předání pozemku**

7.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně si předat nemovité věci po podání návrhu na vklad do KN, nejpozději však do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do KN. K předání nemovitých věcí jsou smluvní strany povinny vyvinout potřebnou součinnost. O předání a převzetí bude pořízen předávací protokol. Okamžikem předání nebo marným uplynutím lhůty pro předání přechází na smluvní strany nebezpečí škody na věci. V případě známosti poměru u nemovitých věcí se strany mohou dohodnout, že nedojde k jejich fyzickému předání a převzetí. Marným uplynutím lhůty pro předání se považují nemovité věci za předané bez vad.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

8.1 Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o Registru smluv, v platném znění a tuto povinnost splní strana **A**.

8.2 Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

8.3 Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle všech účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.

8.4 Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

8.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

8.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající. Podpisy, na jednom paré této kupní smlouvy, pro katastrální úřad musí být úředně ověřeny.

8.7 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku schváleného podpisem obou stran.

8.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

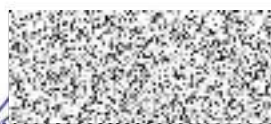
8.9 Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění (vyvěšeno dne 01.04.2025, sejmuto dne 16.04.2025) a schválení (zastupitelstvo města - usnesení č. 5545 ze dne 05.05.2025), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Rokycanech dne..... 16. 09. 2025



Ing. Tomáš Rada  
starosta města Rokycany

V Rokycanech dne.....



Bc. Michal Vataha  
předseda Českého kynologického svazu  
ZKO Rokycany - 278

Český kynologický svaz  
Základní kynologická organizace 278  
Rokycany - U Stromovky

**Příloha:** 1. Geometrický plán č. 6537-3/2025