

DODATEK č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-22

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: **Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.**, ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hampl, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

které spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „AVIA 21“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704, ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se, ve smyslu bodu 2.6 Smlouvy ve spojení s bodem 1.1. Smlouvy, který je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) podle § 222 odst. 6 zákona dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu, označeného jako „**Změna závazku ze smlouvy č. 30 (ZZS č. 30), II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.**“, ze dne 11. 8. 2025 - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli, dne 13. 8. 2025, evidovaného objednatelem pod č. j.: MF-1045/2025/4502-84, který obsahuje specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen **ZZS č. 30**). ZZS č. 30 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Popis ZZS č. 30:

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

Důvodem **více prací** je **nadbilanční množství odpadů, které bude ke splnění sanačních limitů pro nesaturovanou zónu třeba z lokality „Vlečka“ odstranit**. V navyšovaném množství je zahrnuto také nadbilanční množství odpadu (odstraněných nadlimitně kontaminovaných NEL) z objektů 207, 244, 254, 257, které bylo vyčísleno na 1395 tun. Pro uvedené objekty v rámci změnového řízení nebyly vícepráce (nadbilanční odpady) uplatněny, protože položka pro odstranění odpadů je kumulativní pro všechny objekty. Nebylo tedy potřeba z pohledu dalšího postupu prací výměru příslušné položky doposud navyšovat. Nicméně s ohledem ke zbývajícimu množství uvedené položky je potřeba její navýšení, aby nedošlo z důvodu jejího vyčerpání k zastavení prací.

Důvodem **méně prací** je odpočet z rozpočtových položek - **zbývajících nerealizovaných výměr vybraných položek v části Východ a v části Západ**, SO 03 – Nakládání s materiály ze sanace – část 001 Materiály z demolic objektů, které již nebudou čerpány.

V části Východ se jedná zejména o nevyčerpané množství položek souvisejících s nakládáním s vybouranými sutěmi, jejich přesuny a drcením. Přesuny a zpracování veškerých sutí v části Východ byly ukončeny v 07/2025. Odpočty se netýkají pouze položky pro nakládání a přesuny sutí pro zpětné zásypy, které budou ještě realizovány při zpětném zásypu objektu 305.

V části Západ jde o nevyčerpané množství položek pro přesuny a urovnání přebytečných sutí. Veškeré sutě z demolic objektů jsou drceny a využity ke zpětným zásypům výkopů a po vybouraných podlahách.

Více práce dle § 222 odst. 6 zákona v celkové hodnotě 19.745.000,-Kč bez DPH.
Méně práce dle § 222 odst. 6 zákona v celkové hodnotě 19.763.037,75Kč bez DPH.
Dle § 222 odst. 9 celkový cenový nárůst je -18.037,75Kč bez DPH, tj. – 0,002 %.

Odůvodnění ZZS č. 30:

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

- **větší rozsah odtěžby** - vícepráce spojené s větším množstvím nadlimitně kontaminovaných zemín k odstranění biodegradací včetně poplatku odvedeného při odstranění zbytkového odpadu a položky pro naložení těchto nadlimitně kontaminovaných zemín potřebné k dosažení sanačních limitů v nesaturované zóně v lokalitě „Vlečka“ a v prostorách objektů 207, 244, 254, 257 v části ZÁPAD
- **snížení rozsahu prací** – méně práce (odpočty z rozpočtu) - nedočerpané výměry položek sanace nesaturované zóny v rámci SO 03 u již dokončených prací souvisejících zejména s přesuny a zpracováním podlimitně kontaminovaných sutí – v částech VÝCHOD a ZÁPAD.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na **změně v článku II. Smlouvy.**

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21, ZZS č. 22, ZZS č. 23, ZZS č. 24, ZZS č. 25, ZZS č. 26, ZZS č. 27, ZZS č. 28, ZZS č. 29 a **ZZS č. 30** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 291 053 380,58Kč** (slovy: **jedna miliarda dvě stě devadesát jedna milionů padesát tři tisíc tři sta osmnáct korun českých a padesát osm haléřů**). K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“.*

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele.

Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Příloha:

- *Změna závazku ze smlouvy č. 30 (ZZS č. 30), II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s, ze dne 11. 8. 2025*

V Praze dne 18.9.2025
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 17.9.2025
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti