



SMLOUVA O DÍLO

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Sídlem:

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních:

██████████ předsedou představenstva VOV, s.m.o.
██████████, výkonný ředitel VOV, s.m.o.

ve věcech technických:

██████████

IČ:

60552662

DIČ:

CZ60552662

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-5191650227/0100
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

WP cont s.r.o.

Sídlem:

Komenského 173, 667 01 Židlochovice

Zastoupený

ve věcech smluvních:

██████████

ve věcech technických:

██████████

zodpovědný vedoucí montáže:

██████████

IČ:

05139601

DIČ:

CZ05139601

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

číslo účtu 000000-4305908309/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 93780.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „VD Vír a ÚV Švařec – rekonstrukce MaR a přenosů dat“ podle:

- **Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby** s názvem „VD Vír a ÚV Švařec – rekonstrukce MaR a přenosů dat“, zpracovaná projektantem Ing. Jiří Weiter – Projektování elektrických zařízení se sídlem Družstevní 4, 678 01 Blansko zpracované v 05/2025. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení dílo podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou v aktuálním znění a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- Výrobní projektové dokumentace (RDS) v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou v aktuálním znění a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF pro dílčí části díla, které takovou dokumentaci vyžadují.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením montáže a po dokončení montáže k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem montáže.

- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění díla, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.

- Proveďte veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku IX. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatелеm správně užíváno.

- V průběhu provádění díla předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do díla Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení



Zhotovitel.

- V průběhu provádění díla koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu díla (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla (nebo její předávané části), pracoviště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí díla (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí díla PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (nebo její předávané části) u okolí díla, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 15.7. 2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí pracoviště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

1.2.2. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.



1.2.3. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

1.2.4. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

1.3.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních, montážních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

1.3.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.

1.3.3. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:

1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.

1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v této smlouvě.

1.3.4. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.

1.3.5. Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést v závislosti na ročním období budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.

1.3.6. Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.4.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.4.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

1.5.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené ve článku I. této smlouvy, případně statutární zástupci.

1.5.1.2. Osoby Objednatele podle stanovené podle odstavce 10.1. článku X. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.5.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.6.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování



těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.6.2.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.6.3.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.6.4.** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje zajistit férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a zajištění důstojných pracovních podmínek.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí pracoviště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit pracoviště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí pracoviště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.
- 2.1.5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.1.6.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.

2.2. DOHODNUTÉ LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných:

- 2.2.1.** Předání a převzetí pracoviště a zahájení prací do
14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2.2.2.** Řádné ukončení prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
nejpozději do 135 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- 2.2.3.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla a řádné vyklizení pracoviště
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.2. tohoto článku

2.3. ZMĚNA LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:
 - nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
 - z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
 - z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v



době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

2.3.2. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen v deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínkami vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

1 932 090,00 Kč

- 4.2.** Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti a zabezpečení pracoviště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.



- 4.6.** Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.



5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem.

5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Pracoviště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

6.1.1. Pracovištěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště v termínu podle této smlouvy. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí pracoviště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení pracoviště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení pracoviště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu pracoviště.

6.2. VYTÝČENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovně, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními či montážními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě sjednané v této smlouvě pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení pracoviště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.



Článek VII. Pracovní deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat deník Objednateli. Deník bude přístupný Objednateli v pracovní době v místě plnění. Zhotovitel zapisuje do deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací příslušným úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke pracem zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány v deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy v deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.2.** Zápisy do deníku provádí zodpovědný vedoucí montáže vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího montáže může do deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování uzlových bodů prací a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků díla za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.7.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na pracovišti, jež budou zaznamenány v deníku.
- 7.9.** Zápisy v deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na pracovišti a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP (je-li Objednatel stanoven). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 8.2.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je-li na díle více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 8.3.** Naplní-li se ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak Objednatel stanoví osobu koordinátora BOZP. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci díla, a to od zahájení díla od převzetí pracoviště po předání a převzetí dokončené díla.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci díla zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí



Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci díla a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.

- 8.5.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP
- 8.6.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na pracovišti, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení smluvní pokuty.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen
- 8.7.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.7.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.7.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.7.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za montážní a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví stanoveného v článku VIII. této smlouvy (dále jen koordinátor BOZP), kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 9.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 9.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 9.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 9.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 9.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem montážní činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 9.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odstavce 9.9. tohoto článku) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných



důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 9.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 9.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
- 9.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na montážní připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 9.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či montážních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.6.** Zhotovitel bude průběžně sledovat provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 9.7.** Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 9.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osobu uvedenou ve článku I. této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 9.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 9.9.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci vedoucí montáže bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatелеm přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně v deníku.
- 9.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze pracoviště.
- 9.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakování provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započatím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí pracoviště.
- 10.2.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 10.3.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo



kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- 10.4.** Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 10.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 10.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce.
- 10.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 10.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem v deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 10.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 10.7.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 10.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 10.7.9.** Ani z práva jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 10.7.11.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy



o změnách a doplňcích díla.

10.7.12. TDS bude provádět kontroly a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

10.7.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na díle. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.

10.10. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

11.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.

11.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

11.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

11.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

11.6. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

11.7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

11.9. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

11.10. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

11.11. Poddodavatelský systém

11.11.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

11.12. Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli



Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání pracoviště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí.

12.2. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistných smluv ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

12.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

13.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

13.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

13.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními či montážními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převztít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení pracoviště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

13.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.



Článek XIV. Odpovědnost za vady

- 14.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, již se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané touto smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí 60 měsíců na stavební či montážní části díla a 24 měsíců na technologickou část díla (dále jen „Záruční doba“). Náklady spojené se Záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 14.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 14.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé po Zhotoviteli vymáhat.
- 14.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 14.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 14.7.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.8.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.9. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 14.9.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatel o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.9.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: [REDACTED]
- mobilní telefon: [REDACTED]
- datová schránka: [REDACTED]
- 14.9.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 14.9.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 14.9.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 14.9.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.9.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den



odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

14.10. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

14.10.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

14.10.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstranit.

14.10.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

14.10.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

14.10.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

14.10.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

14.10.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

14.10.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.11. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

14.11.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

14.11.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 12 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

14.11.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

14.11.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.12. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

15.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.2. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.

15.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV. této smlouvy.



- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v této smlouvě nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.4.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 15.5.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.6.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.7.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podříditi.
- 15.8.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 16.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 16.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- Právo Objednatel ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVII. Ochrana informací



- 17.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 17.1. článku XVII. této smlouvy).
- 17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespłnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.



Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET**
příloha číslo II. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
- 19.6.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.7.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jím obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 19.8.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provede se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených

předseda představenstva VOV, s.m.o.

výkonný ředitel VOV, s.m.o.

V Židlochovicích dne

jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO
PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDS

za Zhotovitele: vedoucí montáže

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s TDS;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek TDS.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska TDS ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na díla při jeho realizaci.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDS



za Zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN



Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (vedoucí montáže):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx		
Změnový list č. 1							
Součty							

Ing. Jiří Weiter - Projektování elektrických zařízení
IČ 49472526; +420 602 795 137; jiri.weiter@seznam.cz; Družstevní 4, 678 01 Blansko

VD Vír a ÚV Švařec - rekonstrukce MaR a přenosů dat

Dokumentace pro výběr zhotovitele
Vírský oblastní vodovod s.m.o.

Soupis prací

květen 2025

Soupis prací, dodávek a služeb		
Stavba: VD Vír a ÚV Švařec - rekonstrukce MaR a přenosů dat		
Objednatel:	Vírsky oblastní vodovod s.m.o. Administrativní budova BVV Výstaviště 405/1, 603 00 Brno	IČ: 60552662 DIČ: CZ60552662
Projektant:	Ing. Jiří Weiter - Projektování elektrických zařízení Družstevní 4, 678 01 Blansko	IČ: 49472526 DIČ: -
Zhotovitel:	WP cont s.r.o. Komenského 173 667 01 Židlochovice	IČ: 05139601 DIČ: CZ05139601
Vypracoval:		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00 Kč
Snížená DPH	15 %	0.00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	1 932 090.00 Kč
Základní DPH	21 %	405 738.90 Kč
Zaokrouhlení		0.00 Kč
Cena celkem bez DPH		1 932 090.00 Kč
Cena celkem s DPH		2 337 828.90 CZK
v	Brně	dne 15.09.2025
Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
M100	Rozváděč ED1 - hráz Vír	0.00	1 150 583.00	241 622.43	1 392 205.43	59.6
M300	Rozváděč ED2 - Retranslace Vír	0.00	435 461.00	91 446.81	526 907.81	22.5
M400	ÚV Svařec	0.00	226 046.00	47 469.66	273 515.66	11.7
M600	Ostatní a vedlejší náklady	0.00	120 000.00	25 200.00	145 200.00	6.2
Celkem za stavbu		0.00	1 932 090.00	405 738.90	2 337 828.90	100

Položkový rozpočet

S:	VD Vír a ÚV Švařec - rekonstrukce MaR a přenosů dat					
O:	PS 02	Elektroinstalace a MaR				
R:	PS 02	Elektroinstalace a MaR				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	M100	Rozváděč ED1 - hráz Vír				1 150 583.00
100	210100 (R)	Rozváděč 2000x800x400 včetně montážní desky a dveří IP54 RAL7035, sokl 200mm, oceloplechová skříňpřívody vrchem, vývody vrchemnáplň dle výkresové části, včetně výroby	ks	1.00000	46 500.00	46 500.00
101	210101 (R)	Přepětová ochrana typ 3 s VF filtrem a dálkovou signalizací	ks	1.00000	14 150.00	14 150.00
102	210102 (R)	Rázová tlumivka 16A	ks	2.00000	2 480.00	4 960.00
103	210103 (R)	Jistič 10kA 1P char.C 10A	ks	1.00000	890.00	890.00
104	210104 (R)	Zdroj 230V AC/24VDC 10A	ks	1.00000	8 450.00	8 450.00
105	210105 (R)	Modul UPS DC UPS MODULE 24 V/15 A	ks	1.00000	8 360.00	8 360.00
106	210106 (R)	Bateriový modul BATTERY MODULE24 V/12 AH	ks	1.00000	6 430.00	6 430.00
107	210107 (R)	Jistič 10kA 1P+N char.C 10A	ks	1.00000	890.00	890.00
108	210108 (R)	Radiomodem ve vyhrazeném pásmu včetně anténního svodu, montáže, parametrizace, projektové dokumentace a začlenění do stávající radiové sítě, 4xEthernet, terminal server, 1x COM, příslušenství	kpl	1.00000	172000.00	172 000.00
109	210109 (R)	CPU, pracovní paměť 100 KB pro program, 750kB pro data, interface PROFINET, včetně paměťové karty 4MB a server modulu	kpl	1.00000	26 940.00	26 940.00
110	210110 (R)	Komunikační procesor Ethernet pro ET200SP, TCP/UDP, IPV4/IPV6, včetně BA	kpl	1.00000	23150.00	23 150.00
111	210111 (R)	Průmyslový switch 8xRJ45, napájecí napětí 24V DC	ks	1.00000	12 100.00	12 100.00
112	210112 (R)	Modul DI 16x24V DC, včetně svorkovnicového modulu	ks	3.00000	3880.00	11 640.00

Položkový rozpočet

S:	VD Vír a ÚV Švařec - rekonstrukce MaR a přenosů dat						
O:	PS 02	Elektroinstalace a MaR					
R:	PS 02	Elektroinstalace a MaR					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
113	210113 (R)	Modul DO 16x24V DC, včetně svorkovnicového modulu	ks	2.00000	4720.00	9 440.00	
114	210114 (R)	Modul AI 4x 2/4 wire, včetně svorkovnicového modulu	ks	4.00000	6990.00	27 960.00	
115	210115 (R)	Pojistková svorka včetně pojistky 5x20mm	ks	10.00000	104.00	1 040.00	
116	210116 (R)	Distributor potenciálu 10 připojení	ks	5.00000	325.00	1 625.00	
117	210117 (R)	Distributor potenciálu PE	ks	2.00000	840.00	1 680.00	
118	210118 (R)	Jistič 10kA 1P+N char.C 10A	ks	1.00000	890.00	890.00	
119	210119 (R)	Svorka řadová 4mm2 žlutozelená	ks	5.00000	76.00	380.00	
120	210120 (R)	Patch cord 3m, Cat 5e	ks	4.00000	330.00	1 320.00	
121	210121 (R)	Přepětová ochrana signálových vedení 24V	ks	32.00000	2 900.00	92 800.00	
122	210122 (R)	Zenerova bariera pro vstupní analogový signál 4-	ks	4.00000	13 980.00	55 920.00	
123	210123 (R)	Minirelé včetně patice, 24VDC	ks	16.00000	863.00	13 808.00	
124	210124 (R)	Svorka řadová, 2.5mm2	ks	80.00000	37.00	2 960.00	
125	210125 (R)	Operátorský panel 7", 65535 Barev, dotykové ovládání	ks	1.00000	26 700.00	26 700.00	
126	210126 (R)	SW řídicího systému pro přenos dat	sd	1.00000	153 000.00	153 000.00	
127	210127 (R)	SW pro operátorský panel OP	sd	1.00000	63 000.00	63 000.00	
128	210128 (R)	Úprava vizualizace na displejčku a pracovištích s	sd	1.00000	26 000.00	26 000.00	
129	210129 (R)	Oživení měřicích bodů	sd	1.00000	38 000.00	38 000.00	
130	210130 (R)	Drobný montážní a označovací materiál	kpl	1.00000	17 300.00	17 300.00	
131	210131 (R)	Demonáž stávajícího rozváděče	kpl	1.00000	16 300.00	16 300.00	
132	210132 (R)	Montážní práce	kpl	1.00000	149 000.00	149 000.00	
133	210133 (R)	Výroba rozváděče, vnitřní propoje, dokumentace	kpl	1.00000	57 000.00	57 000.00	
134	210134 (R)	Výrobní a dodavatelská dokumentace	kpl	1.00000	50 000.00	50 000.00	
135	210135 (R)	Projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1.00000	8 000.00	8 000.00	
Díl:	M300	Rozváděč ED2 - Retranslace Vír				435 461.00	

Položkový rozpočet

S:	VD Vír a ÚV Švařec - rekonstrukce MaR a přenosů dat						
O:	PS 02	Elektroinstalace a MaR					
R:	PS 02	Elektroinstalace a MaR					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
300	210300 (R)	Rozvaděč 1600x600x400 včetně montážní desky a dveří IP54 RAL7035, sokl 200mm, oceloplechová skříňpřívody vrchem, vývody vrchemnáplň dle výkresové části, včetně výroby	ks	1.00000	39 000.00	39 000.00	
301	210301 (R)	Přepětňová ochrana typ 3 s VF filtrem a dálkovou signalizací	ks	1.00000	14 150.00	14 150.00	
302	210302 (R)	Rázová tlumivka 16A	ks	2.00000	2 480.00	4 960.00	
303	210303 (R)	Jistič 10kA 1P char.C 10A	ks	1.00000	890.00	890.00	
304	210304 (R)	Zdroj 230V AC/24VDC 10A	ks	1.00000	8 450.00	8 450.00	
305	210305 (R)	Modul UPS DC UPS MODULE 24 V/15 A	ks	1.00000	8 360.00	8 360.00	
306	210306 (R)	Bateriový modul BATTERY MODULE24 V/12 AH	ks	1.00000	6 430.00	6 430.00	
307	210307 (R)	Radiomodem ve vyhrazeném pásmu včetně anténního svodu, montáže, parametrizace, projektové dokumentace a začlenění do stávající radiové sítě, 4xEthernet, terminal server, 1x COM, příslušenství	kpl	1.00000	172000.00	172 000.00	
308	210308 (R)	Jistič 10kA 1P+N char.C 10A	ks	1.00000	890.00	890.00	
309	210309 (R)	Pojistková svorka včetně pojistky 5x20mm	ks	4.00000	104.00	416.00	
310	210310 (R)	Distributor potenciálu 10 připojení	ks	3.00000	325.00	975.00	
311	210311 (R)	Distributor potenciálu PE	ks	2.00000	840.00	1 680.00	
312	210312 (R)	Jistič 10kA 1P+N char.C 10A	ks	1.00000	890.00	890.00	
313	210313 (R)	SW řídicího systému pro přenos dat	sd	1.00000	33 000.00	33 000.00	
314	210314 (R)	Patch cord 3m, Cat 5e	ks	4.00000	250.00	1 000.00	
315	210315 (R)	Průmyslový switch 8xRJ45, napájecí napětí 24V DC	ks	1.00000	12 100.00	12 100.00	
316	210316 (R)	Procesorová jednotka CPU, 100kB pracovní paměti, 14xDI, 10xDO, 1xEther, 2xAI včetně montážní lišty	ks	1.00000	16 850.00	16 850.00	
317	210317 (R)	Svorka řadová 4mm2 žlutozelená	ks	5.00000	76.00	380.00	
318	210318 (R)	Drobný montážní a označovací materiál	kpl	1.00000	15 200.00	15 200.00	

Položkový rozpočet

S:	VD Vír a ÚV Švařec - rekonstrukce MaR a přenosů dat
O:	PS 02 Elektroinstalace a MaR
R:	PS 02 Elektroinstalace a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
319	210319 (R)	Patch cord 3m, Cat 5e	ks	4.00000	260.00	1 040.00
320	210320 (R)	Demonáž stávajícího rozváděče	kpl	1.00000	11 300.00	11 300.00
321	210321 (R)	Montážní práce	kpl	1.00000	32 000.00	32 000.00
322	210322 (R)	Výroba rozváděče, vnitřní propoje, dokumentace	kpl	1.00000	27 000.00	27 000.00
323	210323 (R)	Výrobní a dodavatelská dokumentace	kpl	1.00000	22 000.00	22 000.00
324	210324 (R)	Projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1.00000	4 500.00	4 500.00

Díl:	M400	ÚV Švařec				226 046.00
400	210400 (R)	anténního svodu, montáže, parametrizace,	kpl	1.00000	172000.00	172 000.00
401	210401 (R)	Montážní práce	kpl	1.00000	16 500.00	16 500.00
402	210402 (R)	Pojistková svorka včetně pojistky 5x20mm	ks	4.00000	104.00	416.00
403	210403 (R)	Jistič 10kA 1P char.C 10A	ks	1.00000	890.00	890.00
404	210404 (R)	Zdroj 230V AC/24VDC 10A	ks	1.00000	8 450.00	8 450.00
405	210405 (R)	Modul UPS DC UPS MODULE 24 V/15 A	ks	1.00000	8 360.00	8 360.00
406	210406 (R)	Bateriový modul BATTERY MODULE24 V/12 AH	ks	1.00000	6 430.00	6 430.00
407	210407 (R)	Výrobní a dodavatelská dokumentace	kpl	1.00000	9 500.00	9 500.00
408	210408 (R)	Projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1.00000	3 500.00	3 500.00

Díl:	M600	Ostatní a vedlejší náklady				120 000.00
500	210500 (R)	Zařízení staveniště	kpl	1.00000	25 000.00	25 000.00
501	210501 (R)	Výchozí revize systému	kpl	3.00000	15 000.00	45 000.00
502	210502 (R)	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1.00000	26 000.00	26 000.00
503	210503 (R)	Zkušební provoz 72hod	kpl	1.00000	24 000.00	24 000.00

Celkem za realizaci díla						1 932 090.00
---------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------