

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 88 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

Jeřábková Šárka Ing.

se sídlem : Na Pláni 3435/8, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou

IČO : 09594809

DIČ: CZ7154243448

(na straně jedné, dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

zastoupené: Ing. Michaellem Canovem, starostou

IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 39028-984852379/0800

(na straně druhé, dále jen „**Město**“)

Preambule

Tato smlouva aktualizuje termín ukončení stavby v návaznosti na Plánovací smlouvu čj. PL/01/2021, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 10.08.2021, která byla podkladem vydání stavebního povolení čj. SURR/7130/188092/23-VáSP - So ze dne 29.09.2023, jenž nabylo právní moci dne 01.11.2023, pro realizaci stavby „Výstavba komunikace a inženýrských sítí na parcelách p. č. 770/1, 729/1, 729/2 a 489/24 v k.ú. Dolní Chrastava“.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Žadatel je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 489/24, v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1380 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Město je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 729/1, 729/2 a 770/1, vše v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
3. Žadatel má zájem vybudovat a investovat stavbu „**Výstavba komunikace a inženýrských sítí na parcelách p. č. 770/1, 729/1, 729/2 a 489/24 v k. ú. Dolní Chrastava**“

(dále jen „**Stavba**“), sloužící k výstavbě 11 RD. Rozsah a umístění Stavby jsou vyznačeny na Koordinačním situačním výkresu C3, který je součástí projektové dokumentace ve stupni DUR, vypracované Ing. Arch. Vojtěchem Pánkem a kolektiv, zak. č. 06/2020. Koordinační situační výkres včetně textové části DUR tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury:

1. Smluvní strany se dohodly, že novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. 1. odst. 3 této smlouvy vybuduje na své náklady Žadatel. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Čl. 3

Závazky žadatele

1. Provést Stavbu a práce v rozsahu čl. 1 odst. 3 této smlouvy, v rozsahu schválené projektové dokumentace na vlastní náklad v souladu s časovým harmonogramem s předpokladem termínu dokončení do 30.3.2026 .
2. Dodržet podmínky Města Chrástava uvedené ve vyjádření č. j. 26/2021 ze dne 12. 5. 2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Po dobu výstavby shora uvedené veřejné infrastruktury budou pozemky v majetku Města, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a bude zajištěna funkčnost a to až do protokolárního předání pozemků Městu. Na komunikaci, ani na ostatních pozemcích v majetku Města nebude skladován (ani dočasně) žádný stavební materiál.
4. Veškerá další potřebná povolení pro realizaci Stavby si zajistí Žadatel na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.
5. Nejpozději 30 dní před zahájením Stavby předloží Žadatel MěÚ Chrástava, odboru rozvoje, dotací a správy majetku „Harmonogram prací“.
6. Umožnit zástupci Města průběžnou kontrolu realizace díla. Zástupce Města bude vždy přizván k pravidelným kontrolním prohlídkám stavby. V případě kontrol, týkajících se veřejného osvětlení bude přizván i jeho budoucí správce.
7. Po dokončení Stavby zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) u příslušného speciálního stavebního úřadu a následně vybudovanou veřejnou infrastrukturu (komunikaci, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a chodníky) darovat (bezúplatně převést) Městu.
8. Neznečišťovat, nepoškozovat a neomezovat v průběhu výstavby místní a obslužné komunikace provozem souvisejícím s výstavbou, zejména pohybem stavební a dopravní techniky a zajistit po dobu výstavby co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích.
9. Poskytnout na předanou Stavbu či její části smluvní záruku v délce 60 měsíců od jejího předání Městu.

Čl. 4

Závazky města

1. Město se zavazuje, že před zahájením Stavby předá žadateli dotčené pozemky p. p. č. 729/1, 729/2 a 770/1, vše v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava jako staveniště pro jejich úpravu a po dokončení stavby tyto opět převezme do svého užívání.
2. Město se zavazuje, že strpí na shora uvedených pozemcích, výše jmenovanou Stavbu.
3. Město souhlasí se zhotovením Stavby v rozsahu dle DUR a nebude zdržovat ani jinak bránit přípravě a realizaci stavby v nutných následných řízeních pro plynulý průběh stavebních a kolaudačních řízení až do úplného dokončení a převzetí stavby.

Čl. 5

Ustanovení společná a závěrečná

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této smlouvy schvaluje Rada města Chrastava.
2. V případě, že nebudou žadatelem do tří let od podpisu této smlouvy Stavby zrealizovány, ruší se tato Plánovací smlouva od samého počátku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1 – Koordinační situační výkres vč. textové části
- 2 – Vyjádření města č. j. 26/2021 ze dne 12. 5. 2021

V Chrastavě, dne

V Chrastavě, dne

Město Chrastava

Ing. Michael Canov
starosta

Ing. Šárka Jeřábková



LEGENDA OBJEKTŮ

SO 101	DOPRAVNÍ KOMUNIKACE
SO 201	ZÁRUBNÍ ZEĎ U P.Č. 730/4
IO 301	VODOVOD
IO 302	ZRUŠENÍ VODOVODU
IO 303	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
IO 304	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 305	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
SO 306	PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 307	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 401	KABELOVÉ ROZVODY NN
SO 402	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 403	KABELOVÉ ROZVODY SEK
SO 501	PLYNOVOD A PŘÍPOJKY

LEGENDA PLOCH

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY (RD, GARÁŽE APOD.)
	NOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE Š = 5,5M, ASFALTOVÝ POCHRCH, DÉLKA 226,8M
	NOVÝ CHODNÍK MIN. Š = 1,5M (NIŽŠÍ ZÚŽENÉ PARTIE MEZI STÁV. DOMY), OSTATNÍ Š = 1,75M, BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	NOVÉ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇE (NÍZKÁ ZELEŇ + STROMY)
	STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇE
	STÁVAJÍCÍ / UPRAVOVANÉ (ROZŠÍŘOVANÉ) ZPEVNĚNÉ PLOCHY, BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE
	NÁVRH NOVÉ PARCELACE (DLE REGULAČNÍHO PLÁNU)
	HRANICE ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ
	HRANICE BPEJ (74300 A 74310)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU NADZ. VEDENÍ VN (S VÝJÍMKOU NA 5M OD KRAJNÍHO VODIČE)
	PŘÍBLIŽNÉ POZICE PŘEDBĚŽNÉHO INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

	ČEZ - NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN DO 35kV
	ČEZ - PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN DO 35kV
	ČEZ - PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN DO 1kV
	GRIDSERVICES - PLYNOVOD STL
	GRIDSERVICES - PLYNOVOD NTL (MIMO VÝSEČ VÝKRESU)
	GRIDSERVICES - NEFUNKČNÍ PLYNOVOD
	SČVK - VODOVOD PE-63, PE-90, PE-160, PE-225, PVC-225
	SČVK - STÁVAJÍCÍ VODOVOD PVC-225 URČENÝ K PŘELOŽENÍ DO NOVÉ KOMUNIKACE - POTRUBÍ V DL. 212,5M BUDE VYTĚŽENO!!
	SČVK - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KA 300
	SČVK - DEŠŤOVÁ KANALIZACE zBT 400, zBT 400
	CETIN - PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ
	CETIN - PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ, NADZEMNÍ SÍTĚ NN
	CETIN - NADZEMNÍ SÍTĚ

LEGENDA NOVĚ BUDOVANÝCH SÍTÍ / PŘELOŽEK

	NOVÉ PODZEMNÍ ELEKTROROZVODY NN, KABELY AYKY 3x240+70, DÉLKA CCA 350M (CCA 382M VČ. ODBOČEK)
	ROZVODY VEŘ. OSVĚTLENÍ, DÉLKA 215M (VČ. CHRÁNIČKY), KABEL CYKY 4Bx10, LAMPY ARTECHNIC SCHRÉDER VOLTANA 2, V=6M
	KABELOVÁ CHRÁNIČKA 90/75 (CCA 20M) PRO EV. BUDOUČÍ PROPOJENÍ DALŠÍCH ETAP SEVERNĚ OD MÍSTA
	NOVÁ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ - TRUBKOVÁNÍ CHRÁNIČKAMI HDPE PRO ULOŽENÍ OPTICKÝCH KABELŮ, DÉLKA 275M
	NOVÝ STL PLYNOVOD PE d63, DÉLKA 210,7M + PŘÍPOJKY K OBJEKTŮM PE d32
	NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD (PŘELOŽKA) PE100 RC, De160, SDR11, DÉLKA 234,6M + PŘÍPOJKY K OBJEKTŮM PE100, De32, SDR11
	NOVÁ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - HRDLOVÁ KAMENINA DN300, DÉLKA 192,5M + PŘÍPOJKY SPL. KAN. KAM. DN150 A PVC KG, DN150
	NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG SN12 DN300, DÉLKA 198,8M, ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE PVC KG SN12 DN200, DÉLKA 36,5M



ORIENTAČNÍ NADMOŘSKÁ VÝŠKA STAVBY = 296,00 - 310,00 m.n.m.

PROJEKTANT			
ING.ARCH. VOJTĚCH PÁNEK, JIVINA 44, 463 44, VLASTIBOŘICE, TEL:+420 603 193 085, atelier@naskale.org, www.naskale.org			
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA PARCELÁCH P.Č. 770/1, 729/1, 729/2, 489/24 A 489/1 V K.Ú. DOLNÍ CHRASTAVA			
ZADAVATEL :	ING. ŠÁRKA JEŘÁBKOVÁ, NA PLÁNÍ 3435/8, 46602, JABLONEC NAD NISOU	ZAK. ČÍSLO:	06/2020
VED. PROJEKTANT:	ING. ARCH. VOJTĚCH PÁNEK	DATUM:	06/2021
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. VOJTĚCH PÁNEK A KOLEKTIV	STUPEŇ:	DUR
KONTROLOVAL:	ING. ARCH. VOJTĚCH PÁNEK	MĚŘITKO:	1:500
PŘÍLOHA:		Č. PŘÍLOHY:	PARÉ:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			C.3



MĚSTO CHRASTAVA

Městský úřad Chrastava
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČ: 00262871
www.chrastava.cz

Ing. Šárka Jeřábková
Na Pláni 3435/8
466 02 Jablonec nad Nisou

12.5.2021
č. j. 26/2021

Vyjádření k žádosti

Dne 31.3.2021 byla městu Chrastava doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí – akce: „VÝSTAVBA KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA PARCELÁCH P.Č. 770/1, 729/1, 729/2, 489/24 A 489/1 V K.Ú. DOLNÍ CHRASTAVA“

Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů MěÚ s výše uvedeným záměrem souhlasí za dodržení podmínek:

1. Vzhledem k dotčení pozemků v majetku města novými sítěmi požadujeme uzavřít SBS o zřízení VB a smlouvu o právu provést stavbu, kterou uzavře město s budoucím vlastníkem této sítě. K žádosti o SBS o zřízení VB a právu provést stavbu přiložte: návrh smlouvy včetně snímku trasy sítě z projektu v elektronické podobě a kopii vyjádření města na [REDAKCE]. Na základě uzavřené smlouvy SBS bude vyznačen souhlas na situační snímek s územním řízením.
2. Komunikace v Bílokostecké ulici je po kompletní rekonstrukci. Z tohoto důvodu budou místa napojení celoplošně opravena včetně podkladních vrstev a přesný rozsah upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace se zástupci města. Odpadní materiál z frézování bude zlikvidován na náklady stavebníka.
3. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod. Pokud si toto napojení vyžádá úpravu rezervovaného příkonu a jištění v rozvaděči umístěném v Pobřežní ulici, budou náklady na tyto práce včetně poplatku ČEZ Distribuce a.s. za navýšení příkonu v plné výši hrazeny stavebníkem. K trase veřejného osvětlení bude přiložena chránička pro nové optické rozvody.
4. Dešťová kanalizace bude sloužit k odvodnění pouze komunikace. K napojení na stávající dešťovou kanalizaci umístěnou v Bílokostecké ulici bude v dalším stupni projektové dokumentace proveden hydrotechnický výpočet na přívalovou srážku, který prokáže dostatečnou kapacitu této dešťové kanalizace. Ve stávající dešťové kanalizaci bude případně ověřen technický stav pomocí kamery.

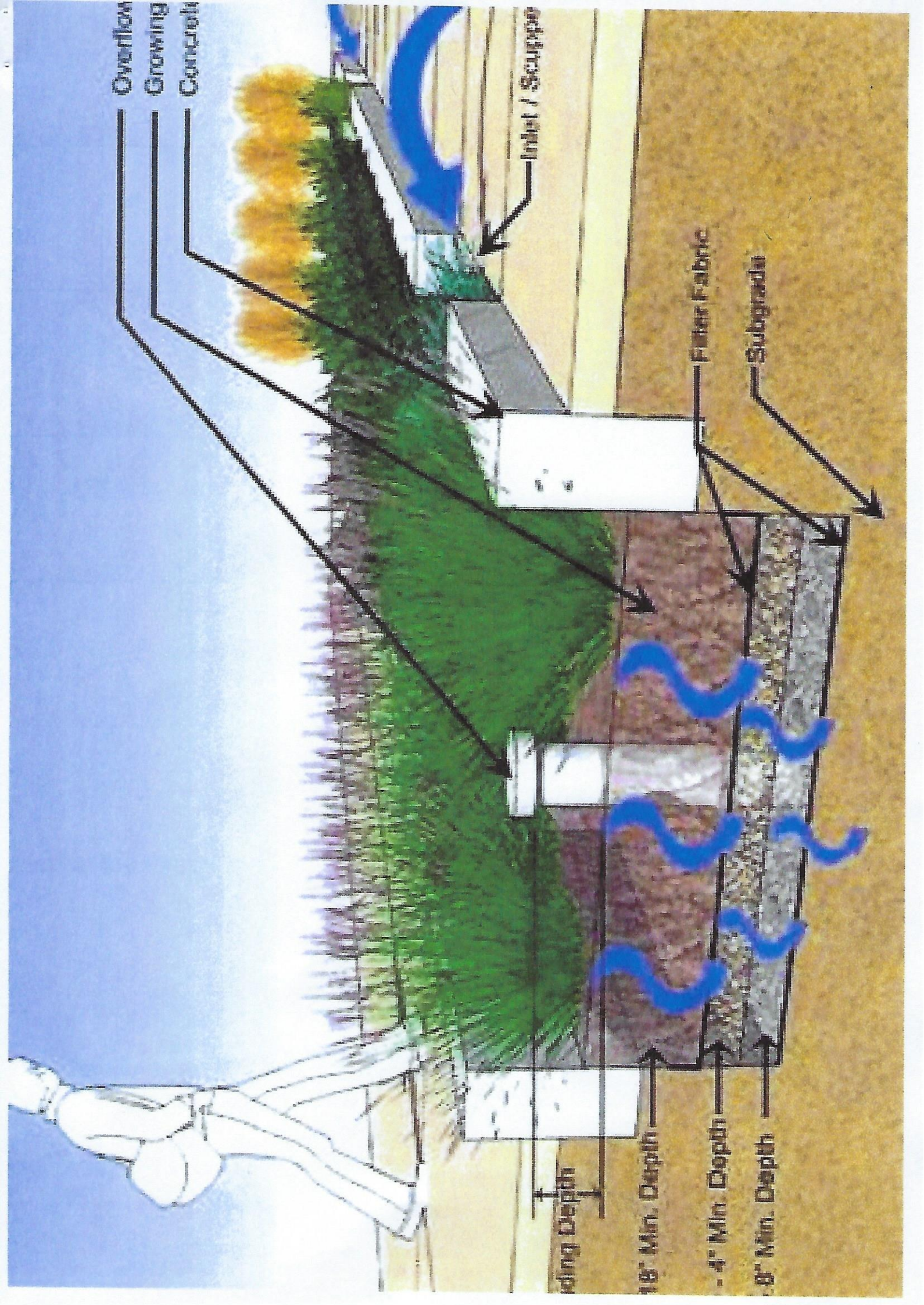
MĚSTO CHRSTAVA

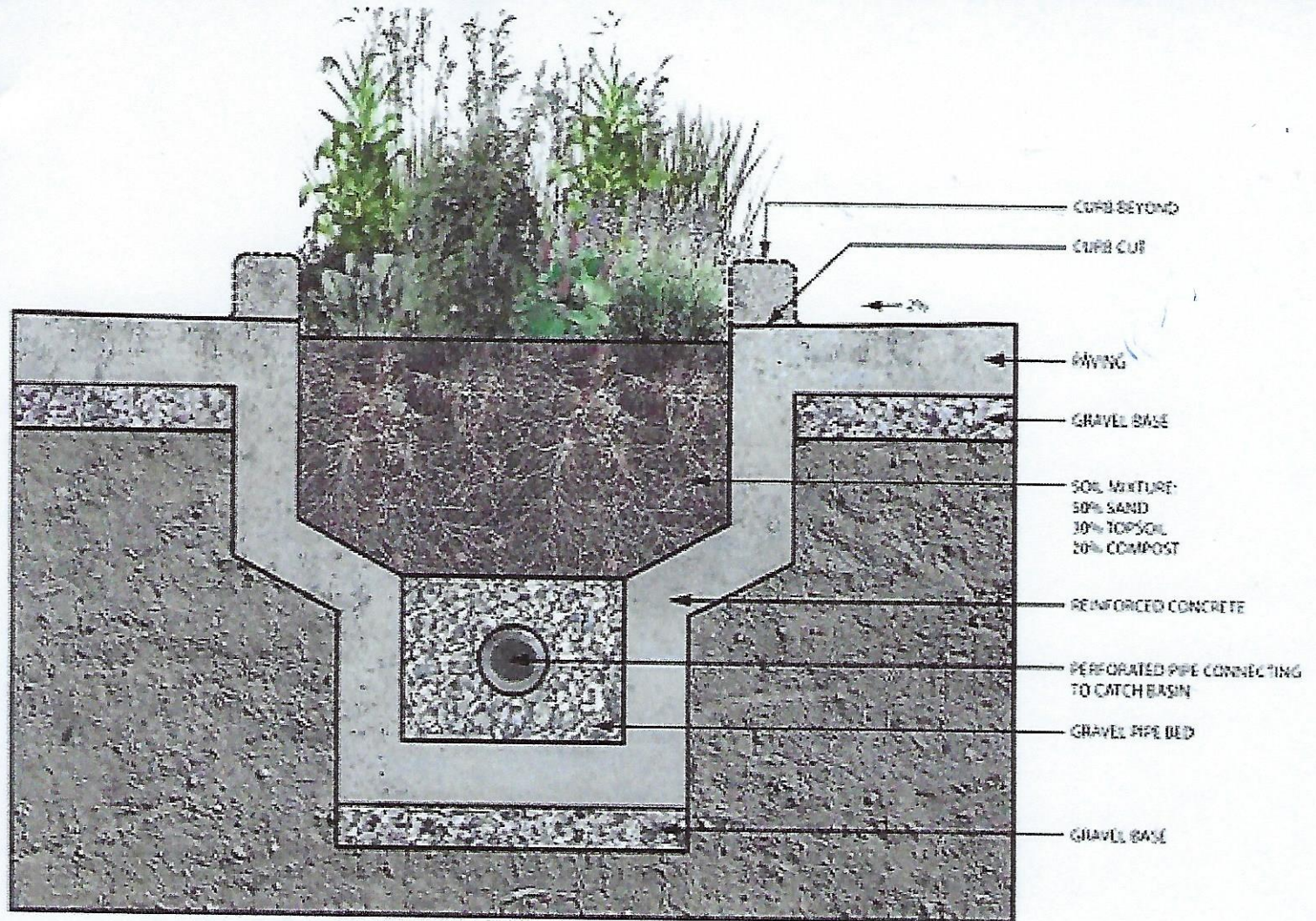
Městský úřad Chrastava, Odbor rozvoje, dotací a správy majetku
www.chrastava.cz / orm@chrastava.cz

5. Jednotlivé objekty (rodinné domy) budou mít řešeny likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích. Srážkové vody z objektů rodinných domů a zpevněných ploch budou likvidovány na vlastních pozemcích např. akumulací a druhotným využitím pro zálivku i jako užitkové vody nebo vsakováním.
6. V lokalitě bude na náklady stavebníka zřízeno místo pro nádoby na separovaný odpad o ploše cca 15 m². U každého objektu (rodinného domu) bude zřízeno místo pro nádobu na směsný komunální odpad mimo veřejné prostranství, tzn. na pozemcích rodinných domů.
7. Na pozemcích jednotlivých objektů rodinných domů budou zřízena min. 2 parkovací místa pro parkování osobních automobilů rezidentů.
8. Na stavbu (komunikace, dešťové kanalizace a veřejné osvětlení) požadujeme uzavřít plánovací smlouvu.
9. Do dalšího stupně projektové dokumentace (PD) požadujeme zpracovat výše uvedené požadavky a následně bude tato PD předložena Městu Chrastava k odsouhlasení.
10. Dešťové vody z navrhované komunikace doporučujeme řešit také jako zelenomodrou infrastrukturu a to systémem odvodnění pomocí zasakování do ploch doprovodné zeleně (dešťové záhony, výsadba dřevin) s havarijním přepadem do navrhované dešťové kanalizace. Příklady těchto řešení viz grafická příloha.



Ing. Michael C a n o v
starosta





TYPICAL BIOSWALE CROSS SECTION

