

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj Ing. Miroslav Kučerou  
(dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

(dále jen "převádějící")

**a**

paní **Kristina Colloredo - Mansfeldová**,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 11. 2004 Ing. Milanem Vondřejcem,

paní **Ježková Běla**,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 23. 5. 2013 Dagmar Hlasovou

paní **Novotná Kamila Ing.**,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 1. 2014 Dagmar Hlasovou,

(dále jen "nabyvatelé")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o bezúplatném převodu pozemku  
číslo 15PR16/50**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro katastrální území Valteřice u Výprachtic, obec Výprachtice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

| <b>Parc.č.</b>             | <b>druh pozemku</b>  | <b>výměracena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem</b> |         |               |
|----------------------------|----------------------|--|---------|---------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> |                      |  |         |               |
| 3039                       | trvalý travní porost | 2 642 m <sup>2</sup>   | 0,00 Kč | 209 500,00 Kč |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>  |                      | 2 642 m <sup>2</sup>   |         | 209 500,00 Kč |

-1-

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Colloredo-Mansfeldová Kristina

id. 37347/41900

Ježková Běla

id. 2553/41900

Novotná Kamila Ing.

id. 2000/41900

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí, o schválení komplexních pozemkových úprav č.j. SPU 066772/2014 ze dne 6.5.2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Čuma Jan, ze dne 25. 3. 2016, pod č.j. 3161-21/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 32 466,90 Kč (slovy: třicetdvatisícečtyřistašedesátšest korun českých devadesát haléřů).

## Čl. II.

Oprávněná osoba: Colloredo-Mansfeldová Kristina

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 3224/05 ze dne 5. 1. 2006, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vršovice, obce Praha, okresu Praha-město. Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Rašková Daniela, č.j. 2698/2014, ze dne 22. 4. 2014, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 522 808,60 Kč (slovy: čtyřimilionypětsetdvacetdvatisíceosmsetosm korun českých šedesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 62 731,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VI 10/2011 ze dne 24. 3. 2011, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram. Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Janů Jiří, č.j. 3536-116/2011, ze dne 7. 8. 2011, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 25 601,00 Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetjedna koruna česká).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 800,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VI 21/2010 ze dne 10. 12. 2010, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

-2-

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Janů Jiří, č.j. 3457-38/2011, ze dne 26. 2. 2011, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 153 313,00 Kč (slovy: jednostopadesátřítisícetřiatřináct korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 76 656,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, č.j. PÚ 1002/07-4512 Ha ze dne 23. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 406219/128, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kounov u Dobrušky, obce Kounov, okresu Rychnov nad Kněžnou.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce ing. Fremutha Jana, č.j. 422302004, ze dne 4. 8. 2004, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 71 835,00 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícosmsetřicetpět korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 34 546,50 Kč.

Oprávněná osoba: Ježková Běla

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6001/92 ze dne 19. 10. 2006, kterým oprávněné osobě Ježková Běla, rodné číslo 326024/097, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Krč, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Skyva Jaroslav, Ing., č.j. 109/08-5664, ze dne 20. 4. 2008, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 175 500,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátpěttisícipětset korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 765,00 Kč.

Oprávněná osoba: Novotná Kamila Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 6543/92 ze dne 22. 7. 2002, kterým oprávněné osobě Novotná Kamila Ing., rodné číslo 486021/088, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Veleslavín, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jan Skyva, č.j. 223/03-3550, ze dne 23. 6. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 179 862,00 Kč (slovy: třímilionyjednostosedmdesátdevěttisícosmsetšedesátdvě koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 000,00 Kč.

-3-

### Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

#### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je propachtován.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 75N15/50, uzavřenou s AGROSPOL Výprachtice s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Orličky-Výprachtice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 8M03/50 ze dne 25.9.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

#### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

-4-

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne .....

**převádějící**

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
pro Pardubický kraj  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Miroslav Kučera

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Pardubický kraj  
Milan Haník

Za správnost KPÚ:  
.....

ID číslo převáděné nemovitosti: 39540,

Datum tisku: 27. 6. 2016 Verze programu Restituce: 5.61

V ..... dne .....

**nabyvatelé**

.....  
Kristina Colloredo - Mansfeldová,  
zastoupená na základě plné moci ze dne  
25.11.2004 Ing. Milanem Vondřejcem

.....  
Ježková Běla, zastoupená na základě plné  
moci ze dne 23.5.2013 Dagmar Hlasovou

.....  
Novotná Kamila, Ing., zastoupená na  
základě plné moci ze dne 20.1.2014  
Dagmar Hlasovou