

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 6440-0445-2025-011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0445 Rakovník, ul. Dukelských hrdinů 1267,
269 02 Rakovník

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. JaP – Jacina, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 58497

Sídlo: Mnichovo Hradiště, Nákladní 1486, PSČ 29501

IČO: 256 55 108

DIČ: CZ25655108

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9533372/0800

Zastoupená: Petrem Jacinou, jednatelem

Lubošem Novákem, obchodním ředitelem servisu, na základě plné moci ze dne 29.3.2022

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luboš Novák, obchodní ředitel servisu, [REDACTED], na základě plné moci ze dne 29.3.2022

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gyedhwv

Adresa pro doručování: JaP – Jacina, s.r.o., Mnichovo Hradiště, Nákladní 1486, PSČ 29501

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti, bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu instalovaného technického zařízení.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Servisní služby budou spočívat v:
 - a) Provedení pravidelného ročního servisu seřízení sekčních garážových vrat, závor a bran prokazující bezpečný provoz a funkčnost zařízení;
 - b) Zpracování a předání protokolů o servisní činnosti, (dále jen „servisní činnosti“).
- 2.3. Podrobný popis servisních služeb je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 0445 - Rakovník – servis a seřízení sekčních vrat, závor a bran,“ s.č. N006/25/V00028850, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně zahájit poskytování služby do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, s ukončením do 50 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli služby v dohodnutém termínu. Takto upřesněný termín je pro poskytovatele závazný.
- 3.3. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny v době:

Po – Čt	od 07:00 hod. do 15:00 hod.
Pá	od 07:00 hod. do 13:00 hod.
- 3.4. Termínový rozvrh pravidelně poskytované služby:
 - Pravidelný roční servis bude proveden v dohodnutém termínu dle odst. 3.1. tohoto článku smlouvy, v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 6.12. této smlouvy.
- 3.5. Místem poskytování služeb je areál ve správě PS 0445 Rakovník
 - vojenský objekt: CE:01-44-01, Dukelská kasárna I, Rakovník
 - stavební objekt: I.č. SO 007 Dílna TOP st.č.p. 1821/5
 - SO 014 Garáž st.č.p. 1821/10
 - SO 015 Garáž, st.č.p. 1821/11;
 - SO 016 Sklad automobilového materiálu, st.č.p. 1821/12;
 - SO 017 Garáž a sklad ženižijního materiálu st.č.p.1821/16
 - SO 057 Hala Juzo = garáž, st.č.p. 4814/1;
 - SO 058 Hala Vuzo = garáž, st.č.p. 4812/1 4812/3, 4812/4;
 - SO 061 Hala Juzo, st.č.p. 4816;
 - SO 062 Hala Vuzo, st.č.p. 4815;
 - SO 064 Garáže, st.č.p. 4817/1;
 - SO 065 Garáže, st.č.p. 4818/1;
 - SO 071 Krytá umývárna vozidel, st.č.p. 4742
 - Posuvná brána autoparku
 - Posuvná brána hlavního vjezdu kasáren
 - Křídlová brána u SO 019
 - Závora autoparku
 - Závora hlavní vchod

zapsáno na LV č. 791 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník.

Článek 4 Cena poskytnutých služeb

- 4.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
198 710,00 Kč bez DPH
(Slovy: Jednostodevadesátosmtisícsešmdeset korun českých).
- 4.2. K celkové ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 41.729,10 Kč a celková cena včetně DPH tedy činí 240.439,10 Kč.
- 4.3. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 4.5. Podrobná skladba ceny za poskytované služby podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy).
- 4.6. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých služeb. Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 4.7. Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za dané období, kdy byla služba řádně poskytnuta. Fakturovány budou pouze skutečně poskytnuté služby podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba poskytovateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného poskytovatele. Poskytovatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.3. Poskytovatel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** – Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0445-2025-011**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom poskytovatel objednatel.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ, musí obsahovat tyto údaje:
a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení

- nebo názvu, včetně spisové značky registrace v obchodním rejstříku nebo z jiné evidence, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
- c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO;
 - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) rozsah a předmět plnění;
 - f) datum vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - g) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - h) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - i) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - j) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
 - k) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
- 5.5.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený originál výkazu práce objednatelem, bez tohoto je faktura neúplná.
- 5.6.** Splátnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 5.7.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 6

Podmínky poskytování služeb

- 6.1.** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutých termínech.
- 6.2.** Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o provedeném servisu, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání servisní činnosti.
- 6.3.** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4.** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5.** Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů je povinen objednatel upozornit.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytovaných služeb a poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7.** Poskytovatel je povinen provádět servis instalovaného technického zařízení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8.** Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9.** V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se

- u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
 - 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
 - 6.12. Před zahájením prací poskytovatel předloží harmonogram provádění prací, který bude odsouhlasen přímým uživatelem objektů, za něhož jedná oprávněná osoba objednatele ve věcech technických.
 - 6.13. Vstup osob a vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem areálu. S ohledem na režim vstupu do uvedeného prostoru je nezbytné 3 pracovní dny před zahájením prací oznámit seznam osob, které budou službu provádět a budou vstupovat do vojenského objektu (jména osob, datum a místo narození, číslo OP, adresu trvalého bydliště osob a seznam registračních značek dopravních prostředků). Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - 6.14. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
 - 6.15. Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 590.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 7.4. Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.5. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 48 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla e-mailem/ faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.

- 7.7. Poskytovatelem daná záruční doba je 12 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v dohodnutém termínu podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 714,- Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 714,- Kč, za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.14. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 47.620,- Kč.
- 8.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 7.3. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 714,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním činnosti (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- prodlení se zahájením a prováděním služeb v dohodnutém termínu dle této smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
 - poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.14. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9.** Tato smlouva o 8 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2
- Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 1
- Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení – počet listů: 1
- Příloha č. 5: Plná moc ze dne 29.3.2022 – počet listů: 3

Luboš Digitálně
podepsal Luboš
Novák
Novák Datum: 2025.09.17
09:26:23 +02'00'

V Mnichově Hradišti dne

za poskytovatele

Luboš Novák
Obchodní ředitel servisu
zmocněnec

Ing. Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
Zdenko 2025.09.19
Pohranc 08:13:24 +02'00'

V Praze dne

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

1. Identifikační údaje zakázky:

Název zakázky: PS 0445 - Rakovník – servis a seřízení sekčních vrat, závor a bran

Místo realizace zakázky: CE: 01-44-01 Dukelská kasárna I. Rakovník

Stavební objekt: SO 007 Dílna TOP st.č.p. 1821/5
SO 014 Garáž st.č.p. 1821/10
SO 015 Garáž, st.č.p. 1821/11;
SO 016 Sklad automobilového materiálu, st.č.p. 1821/12;
SO 017 Garáž a sklad ženižního materiálu st.č.p.1821/16
SO 057 Hala Juzo = garáž, st.č.p. 4814/1;
SO 058 Hala Vuzo = garáž, st.č.p. 4812/1 4812/3, 4812/4;
SO 061 Hala Juzo, st.č.p. 4816;
SO 062 Hala Vuzo, st.č.p. 4815;
SO 064 Garáže, st.č.p. 4817/1;
SO 065 Garáže, st.č.p. 4818/1;
SO 071 Krytá umývárna vozidel, st.č.p. 4742
Posuvná brána autoparku
Posuvná brána hlavního vjezdu kasáren
Křídlová brána u SO 019
Závora autoparku
Závora hlavní vchod

2. Popis zakázky:

Účelem této veřejné zakázky je zajištění spolehlivého a bezpečného provozu sekčních garážových vrat, závor a bran v uvedených stavebních objektech a prostorách. Pravidelný servis a kontrola provozuschopnosti garážových sekčních vrat, závor a bran prokazující bezpečný provoz je požadován v rozsahu Přílohy č. 2 – Cenová nabídka.

3. Rozsah zakázky:

- odstranění nečistot z vrat a jejich příslušenství
- kontrola vodorovnosti spodní sekce
- kontrola opotřebení a poškození sekcí vrstevového křídla
- kontrola ukotvení kolejnic a jejich vyčištění
- kontrola spojů vedení
- kontrola a případné seřízení pružinových dorazů (uchycení, pozice vůči vratovému křídlu)
- kontrola vůle a opotřebení rolen, promazání ložisek a hřídelí rolen
- kontrola opotřebení a poškození pantů, promazání pantů
- kontrola opotřebení spodního, bočních a horního těsnění
- kontrola opotřebení spodního kování/pojistky při prasknutí lanka, uchycení k sekci
- kontrola opotřebení a uchycení lanek
- kontrola upevnění pružin ke koncovkám
- kontrola pružinové hřídele
- kontrola opotřebení všech ložisek na pružinové hřídeli
- kontrola a korekce napnutí pružin – vyvážení vratového křídla

- kontrola pojistky při prasknutí pružiny
- kontrola upevnění lanového bubnu ke hřídeli, poloha pera v bubnu
- kontrola šroubů spojky hřídele
- kontrola ukotvení
- kontrola zajištění řetězového převodu na hřídeli a jeho funkčnosti
- kontrola chodu vrat při ručním ovládní
- kontrola upevnění a stavu kladek
- kontrola vstupních dveří + chodu zavírače
- kontrola a promazání závorových zámků
- kontrola napínače lanka
- kontrola dotažení všech šroubových spojů
- kompletní vizuální kontrola vrat

4. Ostatní ujednání:

- zprávy/protokoly budou vypracovány na každá jednotlivá sekční garážová vrata samostatně;
- požadovaná kvalita provedení prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN;
- zprávy/ protokoly budou vypracovány ve 2 výtiscích v listinné podobě;
- ve zprávách/protokolech budou uvedeny identifikační údaje jednotlivých sekčních garážových vrat a bude v nich uvedeno:
 - výrobce konkrétních vrat,
 - jejich výrobní číslo,
 - přesně specifikována případná zjištěná závada a způsob jejího odstranění.

V areálu jsou instalovány systémy výrobců: HÖRMANN, GARDON INT, DOOR, SPEDOS.

- Všichni pracovníci poskytovatele budou poučeni o podmínkách vstupu do vojenského objektu a pohybu na pracovišti.
- Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, normy, zákony a nařízení.
- K udělení povolení vstupu do VO předá poskytovatel zástupci objednatele minimálně 3 dny před zahájením prací seznam osob (jméno, příjmení, č. OP) a vozidel včetně RZ.

Zpracoval: [REDACTED] – Technik PS 0445 Rakovník

CENOVÁ NABÍDKA

Název zakázky: PS 0445 - Rakovník -servis a seřízení sekčních vrat, závor a bran

Místo realizace zakázky: 01-44-01 Dukelská kasárna I. Rakovník

Stavební objekt: Vice objektů VA Rakovník VÚ 1841

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Datum: 9.9.2025

Poskytovatel: JaP - Jacina, s.r.o.

Zpracoval:

Místo: Dukelská kasárna I. Rakovník

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Soupis jednotlivých položek :

##	Sekční garážová vrata	ks	141	
##	Posuvné elektrické brány	ks	3	
##	Elektrické závory	ks	2	
##	Vypracování písemného protokolu	ks	146	
##	Doprava	kpl.	1	

Celkem bez DPH

DPH 21%

Celkem s DPH

198 710,00 Kč

41 729,10 Kč

240 439,10 Kč

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA PRACOVIŠTI

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o službách (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění poskytovatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění poskytovatele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovišti

1. Poskytovatel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci poskytovatele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím poskytovatele na pracovišti, porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat poskytovatele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více poskytovatelů, jsou poskytovatelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění na pracovišti, seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na pracovišti.
4. Poskytovatel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na pracovišti vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na pracovišti.
5. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.
6. Poskytovatel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na pracovišti smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí poskytovatel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Poskytovatel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit pracoviště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je poskytovatel povinen udržovat do doby splnění závazku poskytovatele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci poskytovatele se mohou zdržovat jen na pracovišti nebo v prostorech pracoviště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku poskytovatele a ohledně nichž obdrželi od poskytovatele informace a pokyny o BOZP; Přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí poskytovatel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatel, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.

11. Každý pracovní úraz zaměstnance poskytovatele na pracovišti se poskytovatele zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Poskytovatel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti poskytovatele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na pracovišti zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na pracoviště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a poskytovatel je povinen mu to u zaměstnanců poskytovatele umožnit. Poskytovatel je povinen zaměstnance, který vstoupil na pracoviště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat z pracoviště.
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců poskytovatele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím poskytovatele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.

III. Požární ochrana

1. Poskytovatel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na pracovišti.
2. Poskytovatel se zavazuje stanovit protipožární opatření na pracovišti, před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném pracovišti kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na pracovišti poskytovatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost poskytovatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím poskytovatel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Poskytovatel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Poskytovatel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na pracovišti v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na pracovišti a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Poskytovatel je povinen udržovat pořádek a čistotu na pracovišti a na přístupových cestách na pracoviště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo pracoviště a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na pracovišti se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na pracovišti je poskytovatel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí poskytovatel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.

4. Nesplní-li poskytovatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na pracovišti a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Poskytovatel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na pracovišti. Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí poskytovatele doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Poskytovatel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na pracovišti způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení poskytovatele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Poskytovatel je povinen při provádění prací dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu poskytovateli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Poskytovatel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.


ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích.

V Mnichově Hradišti dne 1.9.2025

JaP-Jacina, s.r.o.

IČO 25655108



PLNÁ MOC POWER OF ATTORNEY

Společnost / Company: **JaP – Jacina, s.r.o.**
sídlem Nákladní 1486, 295 01 Mnichovo Hradiště
zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 58497
IČO: 256 55 108
zast. Petrem Jacinou, jednatelem

zmocňuji tímto / I hereby empower **pana/Mr.: Luboš Novák**

**v pracovním poměru ve společnosti na pozici:
Ředitel servisního oddělení společnosti,**

aby společnost zastupoval při jednání a uzavírání smluvních vztahů s třetími osobami, zmocňuji jej zejména k podepisování písemných smluv se zákazníky firmy, a to vše též v rozsahu zákonného zmocnění dle §430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tuto plnou moc omezují a neuděluji k uzavírání takových smluv, nebo částí smluv, kde by se společnost JaP – Jacina, s.r.o. zavazovala k jakémukoli finančnímu plnění vůči třetím stranám nad částku 1.000.000,-Kč bez DPH. V těchto případech je nezbytný předchozí písemný souhlas jednatele společnosti s uzavřením smlouvy, nebo podpis smlouvy jednatelem společnosti.

Dále zmocňuji zmocněnce k podepisování dokladů firmy, k přijímání doručovaných písemností a korespondence a potvrzování jejich přijetí, řešení vztahů se zákazníky firmy a vyřizování reklamací, stížností či připomínek na služby poskytované firmou apod., tj. ke všem úkonům, k nimž při jeho pracovní činnosti ve společnosti obvykle dochází.

Tuto plnou moc omezují na dobu trvání pracovního poměru nebo do odvolání ze strany zaměstnavatele.

in employment in a company in the position of: Director of the company's Servis department,

to represent the company in the negotiation and conclusion of contractual relations with third parties, I authorise him in particular to sign written contracts with the company's customers, including to the extent of the statutory authorisation pursuant to §430 of act no. 89/2012 Sb., Civil Code.

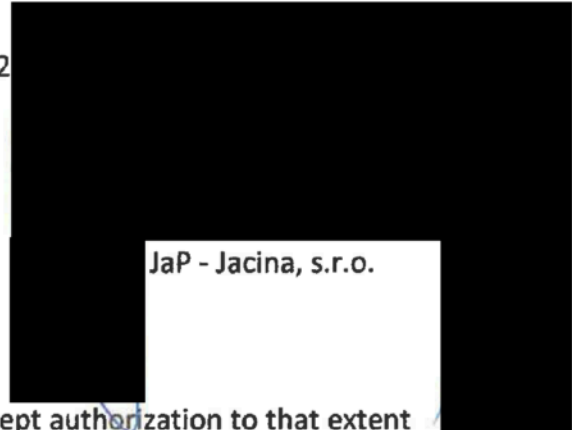
I limit this power of attorney and do not grant to conclude such contracts or parts of contracts where JaP – Jacina, s.r.o. would undertake any financial performance to the third parties above CZK 1.000.000,- excluding VAT. In such cases, prior written consent of the Managing Director to the conclusion of the contract or signing of the contract by the Managing Director is necessary.

Furthermore, I authorize the empowered representative to sign company documents, to receive documents and correspondence served and to confirm their receipt, to resolve relations with the company's customers and to deal with complaints or comments about services provided by the company, etc., i.e. all acts that usually occur during his work in the company.

I limit this power of attorney to the duration of the employment relationship or until further notice by the employer.



V/ In Mnichovo Hradiště, dne / date: 29.3.2022



JaP - Jacina, s.r.o.

Přijímám zmocnění v uvedeném rozsahu / I accept authorization to that extent





.....



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015088 / 499 / 2022 / C

Já, níže podepsaný 
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.
11223, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom
vyhotovení podepsal


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Mnichově Hradišti, dne 29.3.2022

vlastnoruční podpis advokáta: 