

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 07.04.2025

I.
Smluvní strany

1. Objednatel

Univerzita Karlova
Matematicko – fyzikální fakulta
se sídlem Ke Karlovu 2027/3, 120 00 Praha 2
IČ: 002 16 208
DIČ: [REDAKCE]
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 38330021/0100
zastoupená [REDAKCE]

kontaktní osoba:

[REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen jako „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Tatera s.r.o.
se sídlem: Skloněná 921/7, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 078 28 594
DIČ: [REDAKCE]
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 308315
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1199071002/5500
zastoupená [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.04.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí provést ve sjednaném termínu dílo, a to: **rekonstrukci místností (laboratoří a pracoven), drobné stavební práce a opravy v kancelářích v budovách MFF UK Ke Karlovu 2027/3 a Ke Karlovu 2026/5, 121 16 Praha 2 – Nové Město** (dále jen „Dílo“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. I. odst. 3 a čl. X. odst. 1. Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen jako „Dodatek“).

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy o dílo dohodly, že se rozsah Díla, který je specifikován ve Smlouvě o dílo, mění na základě schválených změnových listů č. 1 až č. 5, které jsou přílohou tohoto Dodatku, a to v důsledku víceprací plynoucích z dodatečných požadavků Objednatele.
2. Práce nad rámec Smlouvy o dílo se dle změnových listů týkají těchto místností:

- ZL č. 1: stavební úpravy místností F207-209, F217,

- ZL č. 2: stavební úpravy místnosti M-166 ISIC,
 - ZL č. 3: stavební úpravy místnosti M-173,
 - ZL č. 4: stavební úpravy místnosti F-231,
 - ZL č. 5: rekonstrukce střešního pláště včetně otvor. prvků a zasklení.
3. Změnou dle tohoto Dodatku se cena Díla navyšuje o částku v celkové výši **185.763,54 Kč** bez DPH. Smluvní strany se proto dohodly na zrušení čl. III. Smlouvy o dílo a jeho nahrazení novým čl. III. v následujícím znění:

**„III.
Cena za dílo**

Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo (dále jen „Cena“) specifikované v čl. I. této Smlouvy činí:

2.608.261,47 Kč bez DPH

547.734,91 21% DPH

3.155.966,38 Kč s DPH“

4. Smluvní strany prohlašují, že změny dle schválených změnových listů č. 1 až č. 5 nemají na termín pro dokončení Díla vliv.

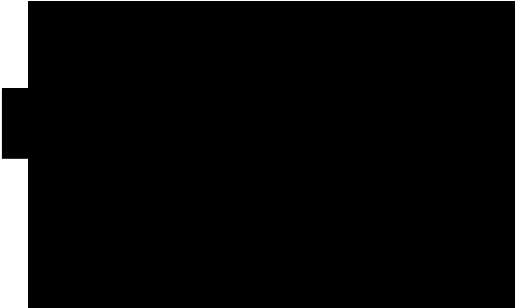
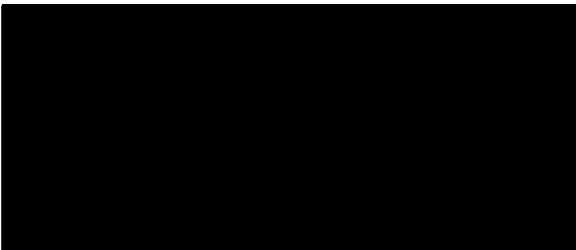
**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek prostřednictvím registru smluv uveřejní Objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá se Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení podepsaném oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

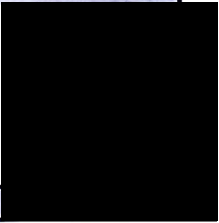
Přílohy:

- Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů č. 1-5
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 1
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 2
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 3
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 4
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 5

V Praze dne **15 -09- 2025**



Změnový list č.1-5_Práce nad rámec SoD

REKAPITULACE		
Ozn.	Název položky	Celkem
1	2025/0033_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místností F207-209, F217	
2	2025/0034_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místností M-166 ISIC	
3	2025/0035_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místností M-173	
4	2025/0036_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místností F-231	
5	2025/0037_Karlov_Hydrometeo_Rekostrukce střeš. pláště vč. otvor.prvků a zasklení	
CENA CELKEM ZA ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1-5 bez DPH		

Změnový list č.1_Práce nad rámec SoD

Položkový rozpočet

S:	2025/0033_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místností F207-209, F217
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				
1	112-54638.RX1	Zakrývání konstrukcí proti poškození, okna, topení, aj.	kpl			
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
6	612685611RAA	Zapravení dodatečných otvorů pl. do pr. 250 mm, omítka, finální úprava F207: 2	ks			
8	612420014RA0	Omítka stěn 12 mm vnitřní MVC hrubá, vyrovnání finální omítku ODHAD F209:4	m2			
9	611471413R00	Finální úprava stěn, štuková 2 - 3 mm, hlazená	m2			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m, montáž/demontáž	soubor			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
17	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm, tl. stěny do 1,0m, opotřebení korun., montáž	m			
19	970051030R00	Přípravné práce pro jádrové vrtání, úklid	soubor			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
26	998011002R00	Přesun hmot vnitrostaveništní pro budovy zděné, výšky do 21 m ručně	soubor			
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
27	72187111.R00	Demontáž kanalizačního, stávající rozvody připojovacího potrubí DN110-DN50mm	soubor			
28	72187111.R01	Kanalizační rozvod, DN40mm, vedení po povrchu - klima F207 - klima:2 F209 - klima:8	m			
29	72133181.R02	Napojení DN 40 na potrubí, umyvadlo	ks			
Díl:	783	Nátěry				
36	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, dvojnásobný -ocelová zárubně do pl. 1,5 m2 - černá F207 - dveře velké dvokřídli:2 F217 - dveře velké dvokřídli:2	ks			
Díl:	784	Malby				
37	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2			
38	784198711RAx	Zednické zapravení před výmalbou F208: 3	soubor			
39	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x 50,1 78	m2			
40	784195212R00	Malba tekutá Primalex PLUS, bílá, 2 x, otěruvzdor, omyvatelná Pl. výmalby: Bílá: F208:7,8*4,5+15	m2			
41	784195212R00	Malba tekutá Primalex PLUS, černá, 2 x, otěruvzdor, omyvatelná Černá: F208:(8+2)*4+3+15 F209:20	m2			

		F217_Příplatek Primalex PLUS, černá, 2 x, otěruvzdor, omyvatelná	m2	
Díl:	M21	Elektromontáže		
42	210011001R00	Demontáž rozvodů elektroinstalace - drobné změny	soubor	
		Dopočetění Dodávka a montáž rozvaděče včetně vyzbrojení - 9x jistič	soubor	
		Dopočetění - rozvody elektro	soubor	
		Dodávka a montáž lišt, pro vedení elektro	m	
		F207:8+4		
		F208:9		
		F217:2		
46	222112001R00	Demontáž osvětlení stropní přisazené pl. do 0,5 m2	soubor	
		Osvětlení:		
		F208:-2		
47	222315971RA0	Montáž osvětlení stropní, přisazené, Led Panel 120x30mm	soubor	
48	222468911R00	Dodávka osvětlení, LED Přisazený panel OREGA N LINX 120 LED/50W/230V 4000K IP40 -13	soubor	
		https://www.svet-svitidel.cz/led-podhledovy-panel-orega-led-50w-230v-4000k/ :		
50	222260402R00	Kompletační práce a změna rozvodů a dispozice -, drobné změny	kus	
Díl:	VN	Práce nad Rámec - nezatříděno		
1		Dodávka a montáž nového Brano do dveří - F216	ks	
2		Doplnění těsnění do křidel oken pl. Oken do 5 m2	ks	
3		Provedení montáž obkladů včetně spárování	m2	
4		Dodávka obkladů	m2	
5		Příplatek za montáž obkladů - provedení reviz. Dvířek	ks	
6		F209 - Příplatek za provedení rozvodů Odpad, vody + uzávěr	soubor	
7		F217 - provedení rozvodu stlačený vzduch + uzávěr	m	
8		F207 - doplnění linolea bez dodávky	soubor	
Celkem				

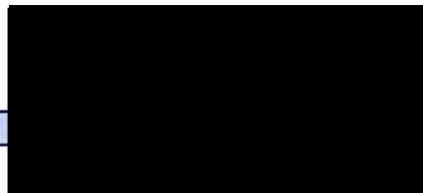
Změnový list č.2_Práce nad rámec SoD

Položkový rozpočet

S:	2025/0034_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místnosti M-166 ISIC
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	/	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní			
4	612100010RA0	Hrubá výplň ryh ve stěnách a stropech , elektromontáže, instalat. rozvody	m		
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím maltové směsi včetně finální omítky Dveře dopočtení 2,5	m2		
Díl:	64	Výplně otvorů			
9	642312511RX1	Demontáž mříží okenních, pro další použití	m		
10	642941111RT3	Montáž mříží, začištění, nátěr	kus		
	X1	Dodávka a montáž kování na nové dveře včetně úpravy, vložka stávající	kus		
Díl:	96	Bourání konstrukcí			
16	965315581R00	Bourání bourání bet. mazanin do tl. 5 cm, bez vyztužení byť j.- plocha Nový stav: M-266 skutečnost:-10	m2		
17	968118872RAA	Bourání drážek do š. 10x10 cm, cihla, rozvody vody a elektro	m		
18	968062244R00	Odbourání dlažeb keramických a obkladů, do pl. 5 m2	m2		
	X2	Vybourání ocel. Zárubní a vnitřní zabudovaný trezor	soubo		
Díl:	97	Staveništní přesun vybouraných hmot			
21	979981101R00	Kontejner, stavební suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t		
Díl:	725	Zařizovací předměty			
	X3	Dodávka a montáž roháček k vodovodní baterii	ks		
Díl:	776	Podlahy povlakové			
31	776521200RT1	Dodávka PVC podlahy, pro lepení, dle výběru investora + 20% ztrátne, DLE VÝBĚRU INVESTORA N nutné vzít 2x balení (1bal. 24m2), dopočet. 15	m2		
	X4	betonáž podlah, mazanina tl. 3-7cm, včetně vyztužení Vyrovnání podlahy pro eliminaci schodu ve dveřích	m2		
Díl:	781	Obklady keramické			
34	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2		
35	781471107R00	Montáž obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, tmel, do 10x30cm (malý rozměr)	m2		
36	781478112RA1	Příplatek - Montáž obkladů - provedení otvorů do, pr. 8 cm vybroušením frézováním	ks		
37	781471107RX1	Dodávka, Obklad Ribesalbes Chic Colors blanco 10x30 cm lesk CHICC0706	m2		
38	781812145RA0	ODHAD_Dodávka nerezových lišt, ukončovacích a rohových Dodávka a montáž revizní dvířka pro instalace	m		
	X5		ks		
Díl:	784	Malby			
	X6	Nátěr rozvodu topení včetně radiátoru - stříkáním 2x	so		
	X7	Nátěr zárubní vchodových	k		
Díl:	M21	Elektromontáže			
45	210802341Rxx	Nová rozvody, zásuvkový okruh, 4x pracovní místo, vč. kompletace (bez IT)	s		
46	222268922R00	Rozvod slaboproudého vedení pro otevírání dveří, 4x pracovní místo	s		
49	222468911R00	Dodávka osvětlení, LED Přisazený panel OREGA N LINX 120 LED/50W/230V 4000K IP40	k		

50	X8	Dodávka a montáž elektro Lišt na stěny	m	
51	X9	Dodávka a montáž kompletace - elektro zásuvka 2x	kus	
Celkem				



Změnový list č.3_Práce nad rámec SoD

Položkový rozpočet

S:	
O:	2025/0035_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místností M-173
R:	
C:	

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ
	61	HL. rozvod klima na chodbě	
1		Zakrytí prostor proti znečištění	soubor
2		Vybourání drážek 15x15cm pro rozvod Klima ve stěně	m
3		Provedení průraz přes zěď 60 cm, pr. 100 mm	ks
4		Provedení jádrové omítky stěn - zához drážek pro další vrstvy omítek	m
5		Provedení stukové omítky stěn - opravné	m2
6		Provedení výmalby prostor chodby, včetně opravy linkrusty	m2
7		Odvoz a likvidace odpadu	soubor
Celkem			

Změnový list č.4 _Práce nad rámec SoD

Položkový rozpočet

S:	2025/0036_UK MFF Karlov_Stavební úpravy místností F-231
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní	
6	612420014RA0	Omítka stěn 12 mm vnitřní MVC hrubá, vyrovnání finální omítku ODHAD	m2
		Dopočtení 8	
7	611471413R00	Finální úprava stěn, štuková 2 - 3 mm, hlazená	m2
		Dopočtení 8	
X1		Aplikace přípravku proti plísním, bezchlorový	m2
Díl:	784	Malby	
	X2	Lokální opravy před výmalbou - demontáž elektro lišt, včetně zapravení	soubor
	X3	Kompletní výmalba strop - bílá	m2
	X4	kompletní stěny sokl - černá	m2
Díl:	M21	Elektromontáže	
17	210011001R00	Demontáž rozvodů elektroinstalace - drobné změny, pozice osvětlení	soubor
		Dopočtení - demontáž stávajících rozvodů - komplet:	
19	222315971RA0	Montáž osvětlení stropní, přisazené, Led Panel 120x30mm	soubor
20	222468911R00	Dodávka osvětlení, LED Přisazený panel OREGA N LINX 120 LED/50W/230V 4000K IP40	soubor
Celkem			

Změnový list č.5_Práce nad rámec SoD

Položkový rozpočet

S:	2025/0037_Karlovy_Vary_Hydrometeo_Rekonstrukce střeš. pláště vč. otvor.prvků a zasklení
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce	
4	311237334R00	Stěna z cihel HELUZ broušených na maltu, tl. 250 mm Vyzdívka AL Portál:(3+2,2)*1,6 Dozdívky:2	m2
	X	Provedení předklad Porotherm včetně osazení a zazdění, příprava na zastřešení	m
	X	Osazení sloupek pro konstrukci AL portál, včetně svaření a nátěr	m
	X	Dozateplení částí ocelových konstrukcí, XPS, omítka	soubo
Díl:	62	Upřesnění povrchů vnější	
5	622421111R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená Vyzdívka AL Portál:(3+2,2)*1,6*2 Překlady AL portál:	m2
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce	
10	631320021RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 6-8 cm, vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm Provedení dodatečných spádů ODHAD:15	m2
11	632922913R00	Kladení dlaždic 50 x 50 cm na terče plastové Vstup terasa:2,5*3	m2
12	632922913R00	Dlažba na terče 50x50 cm, dle výběru investora, předpoklad a=750kč/m2, + 20% ztrátě Vstup terasa + 20%ztrátě:7,2*1,2	m2
Díl:	87	Potrubí z trub z plast.hmot	
13	721140806R00	Demontáž potrubí KG DN 75, odkopání v podlaže na lodžích Odvod dešť. kanalizace:2*5	m
14	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní HT, D 110 x 2,7 mm, kolena odbočky 20 %	m
15	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m
16	831350012RA0	Kanalizace vpust' se zpětnou klapkou, venkovní použití, přitavení na povlak. folii	ks
Díl:	711	Izolace proti vodě	
31	713120040RA0	Izolace podlah tepelná EPS 150 spádová, předpoklad 15-30 cm + 15% Prořez	m3
37	7111111001R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2
38	711151111R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše, vodorovné Glastek 30, samolepicími asfaltovými +20% ztrátě.42,24*1,2	m2
39	711112001R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem Obvod + 0,3 VŠ (6,4*2+6,8*2)*0,3	m2
40	711152111RU1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, samolepicími asfaltovými pásy, včetně pásu Glastek 30 sticker plus	m2
Díl:	712	Živičné krytiny	
41	712300010RAA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé, z asfaltových pásů Terasa 6,4*6,6 obvod:(6,4*2+6,6*2)*0,3	m2
Díl:	766	Konstrukce truhlářské	
44	766410010RX1	Terasová prkna - očištění, impregnace, nátěr X Odvoz a likvidace terasových prken	m2 kpl

ad.

	X Viz. příloha	Dodávka WPC prkna	kpl	
	X	Provedení nosníků pro pokládku WPC prken, ocel Jackl 100/40/3 mm vč. Nátěru	m	
	X	Příplatek - pokládka prken obvodová část	m	
	X	Příplatek - pokládka prken na terče včetně dodávky	m	
	X	Příplatek - pokládka prken - plotovky zábradlí	m	
	X	Drobný spotřební nátěr za provedení WPC podlah a detailů	kpl	
Díl:	X1	Konstrukce AL Portál včetně zastřešení		
50	766670010RX1	Dodávka a montáž AL, Portál včetně skleněného zastřešení	soubor	
	X Viz. Příloha	Konečná cena_Dodávka a montáž AL, Portál včetně skleněného zastřešení - spodní část AL	soubor	
Díl:	VN	Práce nad Rámec - nezatříděno		
1		Interiér - Zednické začistění před výmalbou	kpl	
2		Interiér - Výmalba prostor včetně penetrace	m2	
3		Atika - dodatečné oplechování atiky Cu, rš. Do 0,6 m	m	
4		Dodatečná nátěr ocelových konstrukcí - schodiště, zábradlí	m	
Celkem				