

N Á J E M N Í S M L O U V A

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 zastoupené vedoucím odboru hospodářské politiky MHMP Ing. Františkem Duškem
IČO: 064581
DIČ: 001-000-00064581
(dále jen pronajímatel)
2. Ing. Pavel Bílek, bytem [REDAKCE]
Rodné číslo: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků č.parc. 1343/1 a 1343/2 v kat. území Dolní Chabry, zapísaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy. Vlastnické právo k němu nabyl na základě zákona č. 172/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část tohoto pozemku o výměře 400 m², z toho zastavěná plocha 10,4 m², užívaná oplocená plocha 396,6 m².

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem rekreační chaty a oplocené plochy.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.1995.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I. za dohodnuté nájemné, které činí
 - zastavěná plocha 98,80 Kč, tj. 9,50 Kč/m²/rok
 - oplocená plocha 1.983,-Kč, tj. 5,-Kč/m²/rokcelkem : 2.082,-Kč ročně (slovy dvatisíceosmdesát dva korun českých).
2. Nájemce se zavazuje platit roční úhradu nájemného pronajímateli jednorázově vždy předem k 30.6. kalendářního roku, za nějž se úhrada provádí, na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29,č.ú. 149024-5157-998/0800, VS 5001000157, KS 2619.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného dodatkem této smlouvy. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět podle článku VI. odst. 2.

V.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
3. Nájemce je povinen
 - odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku o čistotě v hl.m. Praze a zákon č.55/1984 Sb.- silniční zákon.

4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II. tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl.IV., odst. 3 k jeho uzavření.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní sankce

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
 - za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,-Kč (desettisíc korun českých),
 - v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100.-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání pozemku,
 - za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) denně, za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - při nezaplacení nájemného do 30 dnů po dni splatnosti nájemného uhradí nájemce pronajímateli jednorázově poplatek z prodlení ve výši 500,-Kč.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči

nájemci.

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
1231

-4-

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy o nájmech nemovitostí a obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 6 autorizovaných stejnopisech o čtyřech stranách (a jedné přílohy), z nichž nájemce obdrží po dvou výtiscích a pronajímatel po čtyřech výtiscích.
4. Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl.m.Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.1995.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

4. ledna 1995

.....
Ing. František DUŠEK
vedoucí kanceláře



V Praze dne

4. ledna 1995

.....
Ing. Pavel BÍLEK