



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### **České vysoké učení technické v Praze**

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6, PSČ 160 00

IČO: 684 07 700

DIČ: CZ68407700

##### **Fakulta strojní**

adresa: Technická 4, Praha 6, PSČ 160 00

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### **Institut mikroelektronických aplikací s.r.o.**

IČO 452 77 398

se sídlem Na Valentince 1003/1, Praha 5, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9712

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

#### **Článek 1. Předmět díla**

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatele provedení díla v rámci veřejné zakázky s názvem Rozšíření přístupového systému (monoblok FS) (dále jen „dílo“).
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### **Článek 2. Místo a doba zhotovení díla**

- 2.1. Místo plnění díla je Praha.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 dnů ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů od písemné výzvy objednatele. Výzva k převzetí staveniště bude odeslána z datové stránky objednatele do datové schránky zhotovitele. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s převzetím staveniště, běží veškeré smluvní termíny již ode

- dne, kdy se Zhotovitel dostal poprvé do prodlení s převzetím staveniště, a nikoliv až od faktického převzetí staveniště. Z převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 2.3. Termín pro předání kompletního díla bez vad a nedodělků jsou 2 měsíce ode dne zahájení prací na díle. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle, běží tento termín nejpozději ode dne, kdy se zhotovitel poprvé dostal do prodlení s termínem zahájení prací na díle, a nikoliv až od faktického zahájení prací na díle).
- 2.4. Provádění díla se uskutečňuje dle pokynů objednatele.
- 2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy je spolufinancován z prostředků Evropské unie v rámci projektu „ČVUT SEN (reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_024/0009121)“.

### **Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 1 872 307 Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set sedmdesát dva tisíce tři sta sedm korun českých). K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %, tj. cena za dílo včetně DPH je ve výši 2 265 491,40 Kč (slovy: dva miliony dvě stě šedesát pět tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna česká a 40/100).
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal. Cenu za dílo je možné změnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 3.3. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena po předání díla postupem podle této smlouvy na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu - faktury.
- 3.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

### **Článek 4. Provádění prací**

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že se odborně seznámil s technickou specifikací díla a je na jejím základě schopen dílo provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel se rovněž seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že dílo bude prováděno za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.

- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu upraveném příslušnými právními předpisy. Stavební deník musí být k dispozici na staveništi, musí v něm být zaznamenán průběh provádění prací, počet přítomných osob a jakékoliv skutečnosti významné pro provádění prací.
- 4.4. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob, informovat o nich s dostatečným předstihem objednatele a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.6. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

#### **Článek 5. Předání díla**

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla v dostatečném předstihu.
- 5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, které se zaznamenají do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.
- 5.3. Pokud bude k užívání díla nutný souhlas orgánu státní správy, je takový souhlas povinen obstarat zhotovitel před předáním díla objednateli.
- 5.4. Převzetím díla přechází na objednatele riziko poškození díla.

#### **Článek 6. Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 6.2. O průběhu kontrolních akcí (dní) objednatele bude vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 6.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

#### **Článek 7. Změny díla**

- 7.1. Zhotovitel nebo objednatel jsou oprávněni navrhnout změnu v provádění díla.
- 7.2. K předloženému návrhu změny je zhotovitel povinen zpracovat cenové ocenění takové změny a dopad ceny do termínu dokončení díla.
- 7.3. Při ocenění změn díla budou použity položky z cenové nabídky. Práce neobsažené v cenové nabídce budou oceněny pomocí rozpočtu URS.
- 7.4. Schválení změny bude provedeno podpisem změnového listu zhotovitelem a objednatelem.

### **Článek 8. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 8.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 8.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 8.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce minimálně 36 měsíců od jeho předání objednateli.

### **Článek 9. Sankce**

- 9.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

### **Článek 10. Ukončení smluvního vztahu**

- 10.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

### **Článek 11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů

(zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí přenést na své případné poddodavatele.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.

11.4. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Příloha č. 1 – technická specifikace

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne 15.8.2025

V Praze dne 22.8.2025

---

Institut mikroelektronických aplikací s.r.o.

---

České vysoké učení technické v Praze,  
Fakulta strojní



## TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem plnění je rozšíření stávajícího přístupového systému IDSIMA 4-PRO pro 35 dveří včetně souvisejícího příslušenství (dále jen „systém“). Dodávaný systém bude kompatibilní se stávajícím mechanismem IMAporter Pro (dříve IDSIMA 4-PRO).

**Minimální parametry zadavatele požadované na systém / systém se bude skládat z:**

- čteček a řídicí elektroniky
- rozšíření pro 34 ks dveří (dveře typu A)
- rozšíření pro 1 ks vstupních dveří (dveře typu B)

**Čtečky a řídicí elektronika systému musí splňovat / umožňovat / mít tyto následující minimální parametry:**

- řídicí elektronika dveří systému bude napájena napětím 9-15 V po sběrnici RS 485
- řídicí elektronika dveří systému bude pracovat i v případě výpadku centrálního systému s kapacitou alespoň 500 karet
- řídicí elektronika dveří bude mít kontakt pro řízení dalších systémů jako je elektronický zabezpečovací systém nebo elektrický požární systém
- budou osazeny dvěma čtečkami (venkovní a vnitřní) bezkontaktních karet dle normy ČSN ISO/IEC 14443-3<sup>1</sup>, přičemž tyto budou kompatibilní se stávajícím systémem, tj. s Mifare DESfire, Mifare Standard, Mifare Plus
- čtečky budou načítat informace ze zabezpečených souborů, resp. sektorů karty
- pro autentifikaci čteček bude možno použít modul SAM
- čtečky budou umožňovat komunikaci ve všech NFC režimech, tj. R/W, Card emulation a Peer to peer (P2P)

**Rozšíření pro 34 ks dveří (dveře A) musí splňovat / umožňovat / mít tyto následující minimální parametry:**

- osazení zámkem s kováním
- po uzavření dveří se zámek automaticky uzamkne, tj. vysune se závora a zablokuje se strelka
- stisknutím aktivované nebo panikové kliky bude závora zatažena do těla zámku a následně odblokována strelka
- zámek dveří bude vždy možné odemknout cylindrickou vložkou z obou stran dveří nebo stiskem kliky z vnitřní strany dveří, tzv. zámek bude mít antipanic funkci
- klika ve směru úniku bude trvale funkční (paniková klika), vnější klika bude funkční po přivedení napájení z ovládacího zařízení, např. čtečky
- včetně montáže, oživení a připojení do stávajícího systému zadavatele

---

<sup>1</sup> nebo jiné rovnocenné



Spolufinancováno  
Evropskou unií



**Rozšíření pro 1 ks dveří (dveře typu B) musí splňovat / umožňovat / mít tyto následující minimální parametry:**

- osazení zámkem s kováním
- po příchodu aktivačního signálu bude motoricky zatažena závora dovnitř zámku a následně odblokována střelka; zámek bude odemčen a dveře bude možné otevřít pouhým zatlačením
- po uzavření dveří bude zajišťovací střelka společně s hlavní střelkou zatlačena o protiplech do těla zámku a po vyskočení hlavní střelky do zárubně dojde k automatickému vysunutí závory a následnému zablokování střelky; zámek bude uzamčen ve dvou bodech a bude elektromotoricky chráněn proti vysunutí závory mimo zárubeň
- zámek bude možné vždy odemknout cylindrickou vložkou z obou stran dveří; zámek se bude otevírat po přivedení napájení z ovládacího zařízení, např. čtečky
- v případě výpadku napájení zůstává zámek v uzamčeném stavu
- z vnitřní strany budou dveře osazeny požárním únikovým tlačítkem
- dveře budou osazeny samočinným dovíračem dveří
- včetně montáže, oživení a připojení do stávajícího systému zadavatele

# ROZŠÍŘENÍ PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU - POLOŽKOVÝ ROZPOČET (minimální parametry)

|    | MATERIÁL / PRÁCE                                                          | JEDNOTKA | POČET | CENA ZA JEDNOTKU V KČ BEZ DPH     | CENA ZA JEDNOTKU V KČ BEZ DPH |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Čtečka karet                                                              | ks       | 70    | 5 230,00 Kč                       | 366 100,00 Kč                 |
| 2  | Podložka krycí pod čtečku                                                 | ks       | 70    | 350,00 Kč                         | 24 500,00 Kč                  |
| 3  | Rídící jednotka včetně FW                                                 | ks       | 35    | 32 x 6 680,00 Kč, 3x 15 790,00 Kč | 261 130,00 Kč                 |
| 4  | Zdroj                                                                     | ks       | 3     | 6 410,00 Kč                       | 19 230,00 Kč                  |
| 5  | Akumulátor                                                                | ks       | 3     | 3 512,00 Kč                       | 10 536,00 Kč                  |
| 6  | Zámek elektromechanický rozteč 72 mm včetně kování                        | ks       | 34    | 21 435,00 Kč                      | 728 790,00 Kč                 |
| 7  | Instalační materiál pro elektromechanický zámek                           |          | 34    | 2 490,00 Kč                       | 84 660,00 Kč                  |
| 8  | Zámek elektromotorický rozteč 92 mm včetně kování                         | ks       | 1     | 48 366,00 Kč                      | 48 366,00 Kč                  |
| 9  | Instalační materiál pro elektromotorický zámek                            | ks       | 1     | 2 490,00 Kč                       | 2 490,00 Kč                   |
| 10 | Kabel sdělovací SYKFY 5x2x0,5 (pro sběrnici)                              | ks       | 0     |                                   |                               |
| 11 | Kabel H05VV-F 2x1,5 bílá (CYSY 2Dx1,5)                                    | ks       | 0     |                                   |                               |
| 12 | Kabel sdělovací SYKFY 5x2x0,5 (propojení čtečky a ŘJ)                     | ks       | 0     |                                   |                               |
| 13 | Instalační přípomoc: pásky, svorky, prop. krabice, podkrabice pod čtečku) | ks       | 1     | 3 000,00 Kč                       | 3 000,00 Kč                   |
| 14 | Zavírač dveří s kluzným ramenem, barva stříbrná                           | ks       | 1     | 3 180,00 Kč                       | 3 180,00 Kč                   |
| 15 | Tlačítko tísňové, únikové                                                 | ks       | 1     | 364,00 Kč                         | 364,00 Kč                     |
| 16 | Příprava, zajištění poddodávek, nastavení do K4, dokumentace              | MD       | 2     | 13 600,00 Kč                      | 27 200,00 Kč                  |
| 17 | Kabelážní práce (propojení jednotlivých instalací)                        | kpl      | 0     |                                   |                               |
| 18 | Kabelážní práce (instalace kabelu pro čtečku a pro zámek)                 | ks       | 0     |                                   |                               |
| 19 | Montáž a zapojení čtečky a řídicí jednotky                                | ks       | 35    | 1 920,00 Kč                       | 67 200,00 Kč                  |
| 20 | Montáž a zapojení čtečky (vnitřní čtečka)                                 | ks       | 35    | 660,00 Kč                         | 23 100,00 Kč                  |
| 21 | Montáž a zapojení zámku                                                   | ks       | 34    | 3 500,00 Kč                       | 119 000,00 Kč                 |
| 22 | Zapojení elektromotorického zámku                                         | ks       | 1     | 610,00 Kč                         | 610,00 Kč                     |
| 23 | Montáž kabelové průchodky a kbelu k zámku                                 | ks       | 34    | 669,00 Kč                         | 22 746,00 Kč                  |
| 24 | Výměna kování - montáž a seřízení bezp. kování                            | ks       | 34    | 940,00 Kč                         | 31 960,00 Kč                  |
| 25 | Montáž a seřízení zavírače                                                | kpl      | 1     | 1 500,00 Kč                       | 1 500,00 Kč                   |
| 26 | Montáž a zapojení zdroje 12V                                              | ks       | 3     | 1 750,00 Kč                       | 5 250,00 Kč                   |
| 27 | Montáž a zapojení odchodového tlačítka                                    | kpl      | 1     | 845,00 Kč                         | 845,00 Kč                     |
| 28 | Připojení ke stávajícímu systému K4 v jednotlivých sekcích                | ks       | 11    | 850,00 Kč                         | 9 350,00 Kč                   |
| 29 | Oživení a přezkoušení systému                                             | kpl      | 1     | 2 500,00 Kč                       | 2 500,00 Kč                   |
| 30 | Oprava omítky, základní začistění a výmalba, úklid                        | kpl      | 0     |                                   |                               |
| 31 | Doprava                                                                   | ks       | 15    | 580,00 Kč                         | 8 700,00 Kč                   |