



6440-MPS4-2017-011
č. VLS ČR, s.p.: 2017-1565

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 533/2015-6440 ze dne 31. 8. 2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 
Variabilní symbol: 
Za kterou jedná:

Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, sp. zn. ALX 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zastoupený: **Ing. Josef Vojáček**, ředitel

Kontaktní osoba:

-ve věcech smluvních:

-ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: bjds93z

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. IX., odst. 9. 2., nájemní smlouvy evd. č. 533/2015-6440 ze dne 31. 8. 2015, tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1

Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2015 (dále jen „Smlouva“) a to ohledně snížení předmětu Smlouvy z důvodu přechodu jeho části na nájemce, prodloužení doby nájmu a byl doplněn variabilní symbol pro platby nájemného.

Článek 2
Změny Smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě nájemní smlouvu č. 533/2015-6440 ze dne 31. 8. 2015, mění takto:

2.1. V článku II. – Předmět a účel Smlouvy odstavce 2.2., 2.3. a 2.4. nově zní:

„2.2. Pronajímatel má v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušnost hospodařit s pozemkem katastru nemovitostí (dále jen „KN“) p. č. 138 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 825.158 m², katastrální území (dále jen „k. ú.“) Polná u Českého Krumlova, obec Boletice, okres Český Krumlov, zapsán na listu vlastnictví č. 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2.3. Pronajímatel pronajímá Smlouvou nájemci část pozemku KN p. č. 138 o výměře 14.110 m², k. ú. Polná u Českého Krumlova (dále jen „předmět Smlouvy“ – graficky znázorněn v příloze č. 1, která jsou nedílnou součástí Smlouvy).

2.4. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět Smlouvy ke skládkování a manipulaci dřevní hmoty Polečnice.“

2.2. Článek III. – Doba trvání a skončení Smlouvy nově zní:

„3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2019.

3.2. Smlouva skončí:

a) uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.

b) písemnou dohodou smluvních stran.

c) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

d) písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména:

- užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,

- nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ

– okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby.

e) písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení Smlouvy nájemcem:

- nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;

- nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;

- nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;

- nájemce umožnil užívání předmětu nájmu jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.

f) písemnou výpovědí nájemce z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení Smlouvy pronajímatelem:

- pronajímatel svévolně či bezdůvodně brání nájemci v dosažení účelu této Smlouvy, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva nájemce k nápravě;

- stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu Smlouvy a pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce bez zbytečného prodlení neobnoví možnost nájemce předmět nájmu ke sjednanému účelu Smlouvy užívat.

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.

g) okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.“

2.3. Článek IV. - Výše, splatnost a valorizace nájemného nově zní:

„4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 13,13 Kč/m²/ročně. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet nájemného:

celková výměra pronajatých pozemků

14.110 m²

nájemné za 1 m²

13,13 Kč/ročně

nájemné za 14.110 m²

185.264,30 Kč/ročně

slovy: jednoosmdesátpětisíc dvěstěšedesátčtyři korun českých třicet haléřů

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu dojde k upřesnění výměry předmětu Smlouvy, pak bude sjednán příslušný dodatek ke Smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše nájemného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.

4.4. Nájemné je splatné v pololetních splátkách ve výši 92.632,15 Kč vždy nejpozději 15-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, a to na účet pronajímatele a s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví Smlouvy.

4.5. Nájemné za období od 1. 9. 2017- 31. 12. 2017 (tj. za 122 kalendářních dní) ve výši 61.923,96 Kč zaplatí nájemce ve lhůtě splatnosti do 15. 10. 2017. Pokud nájemce tuto platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením Smlouvy, má pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od Smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku Smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od Smlouvy nezaniká.

4.6. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této Smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

4.7. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této Smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. Smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve Smlouvě.

4.8. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a zaplacených záloh na služby a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.“

Článek 4

Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 5

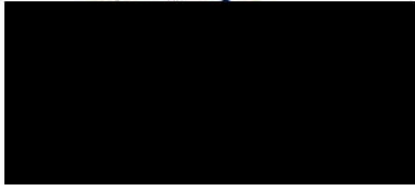
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmiňovaná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 5.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.
- 5.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby

- pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 5.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 5.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : výřez snímku katastrální mapy

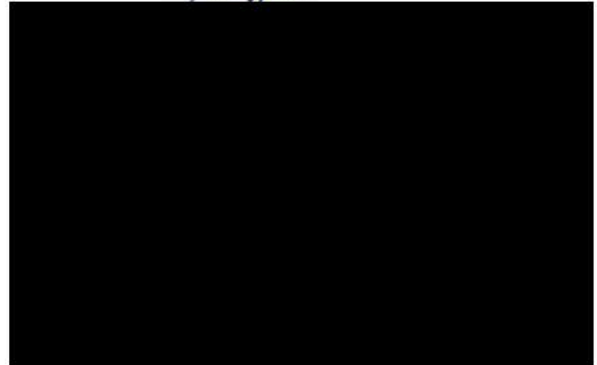
V Praze dne 27. 8. 2017

za pronajímatele

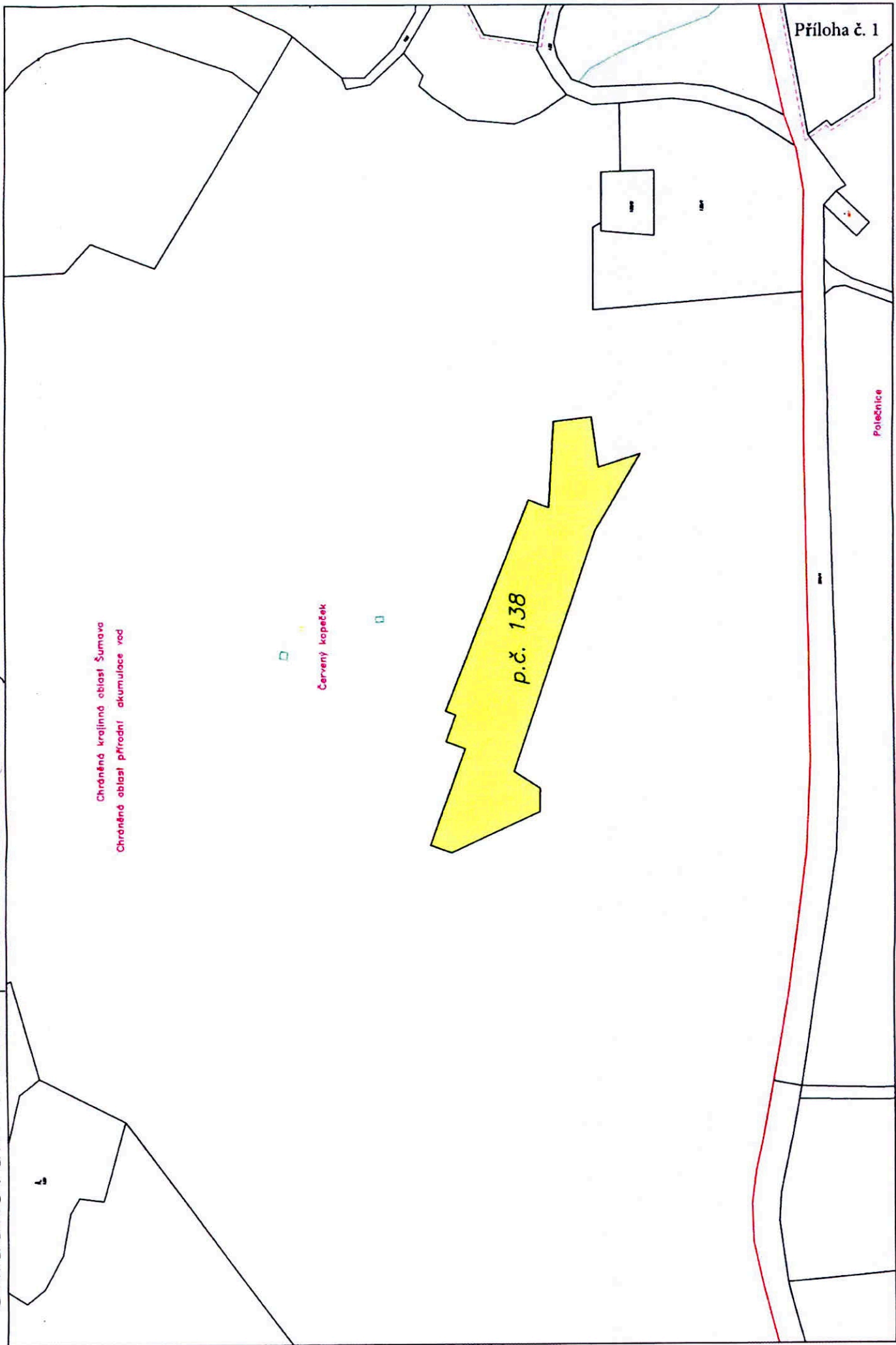


V Praze dne 27. 8. 2017

za nájemce



Skládkování a manipulace dřevní hmoty Polečnice – k.ú. Polná u Č.Krumlova



Příloha č. 1

Polečnice

p.č. 138

Červený kopeček

Chráněná krajinná oblast Šumava
Chráněná oblast přírodní akumulace vod

1:3000