

DODATEK Č. 5
SMLOUVY O DÍLO
na zpracování projektové dokumentace a autorský
dozor

na akci

Projektová dokumentace pro provádění stavby - rekonstrukce objektu
Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku

(dále jen smlouva)

Dnešního dne, měsíce a roku se

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace

se sídlem: Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek
IČO: 71175229
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9954520227/0100
zastoupený: JUDr. Bc. Zuzanou Blažkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr složka 509
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Břetislav Kubíček

se sídlem: Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 16700295
DIČ: CZ6401291094
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Karlovy Vary
číslo účtu: 801311319/0800
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

dohodly na tomto Dodatku č. 5 s tím, že se smlouva v souladu a za dodržení podmínek uvedených v ust. § 222, odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění mění následovně

1. Čl. I. Předmět smlouvy, odst 1.2 se doplňuje o písmeno j) ve znění:

j) Zpracování změn projektové dokumentace a zajištění podkladů požadovaných nad rámec ust. a) – i) Smlouvy, které vyplynuly z požadavků na koordinaci s výrobní dokumentací vysoutěžených dodavatelů samostatných funkčních celků (např. gastro technologie) a dodatečných požadavků objednatele.

2. Čl. II. Cena za dílo se v odst. 2.1 mění takto:

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.17 a 1.18 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH: 4 350 700,- Kč (4 196 200,- Kč + 71 500,- Kč + 83 000,- Kč)

DPH 21 %: 913 647,- Kč

cena včetně DPH 5 264 347,- Kč

(slovy: pět miliónů dvě stě šedesát čtyři tisíce tři sta čtyřicet sedm korun českých)

3. Čl. III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění se doplňuje o ust. 3.1 g) a 3.3 g) ve znění:

3.1 g) Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. Dodatku č. 5 smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I odst. 1.17 a 1.18 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do: **30 kalendářních dnů od účinnosti Dodatku č. 5 smlouvy.**

3.3. g) Protokolární předání dokumentace pro provádění stavby v rozsahu Dodatku č. 5 v tištěné i elektronické podobě – dílčí platba ve výši 186 945,- Kč včetně DPH.

4. Závěrečná ustanovení Dodatku č. 5

4.1 Z důvodu úpravy rozsahu Předmětu smlouvy (1.2 j), vyvolané okolnostmi, které nebyly a ani s ohledem na časové skutečnosti nemohly být známy v době zadávání veřejné zakázky na zpracování PD a AD, dokonce ani v průběhu dosavadního plnění Smlouvy, dohodly se smluvní strany, v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na navýšení ceny díla o částku 71 500,- Kč bez DPH (změny *de minimis*) a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na navýšení ceny díla o částku 83 000,- Kč bez DPH (změny gastro technologie). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5, kterým se rozšiřuje předmět plnění za dodržení podmínek stanovených tímto zákonem a ust. Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst nepřekročí 10 % dle odst. 4 původní hodnoty závazku a 30 % dle odst. 5 a 6 původní hodnoty závazku – viz cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 7. 2025, která je nedílnou součástí Dodatku č. 5.

4.2 Zaslání Dodatku č. 5 do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Dodatku č. 5. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 5 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4.3 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo a prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

4.4 Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.5 Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom jeho stejnopise.

4.6 Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je nabídka zhotovitele ze dne 20. 7. 2025

4.7 V nedotčených ust. platí i nadále ust.

V Karlových Varech dne2025

V Nejdku dne2025

zhotovitel
Ing. arch. Břetislav Kubíček

objednatel
JUDr. Bc. Zuzana Blažková