



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru – garáže
č. pronajímatele PVL-2306/2023/SML ze dne 30. 11. 2023
č. smlouvy nájemce: 5-01-23-001-KDAA

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo:
statutární orgán:
oprávněn k uzavření smlouvy:

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení:
DIČ:
zápis v obchodním rejstříku:
(dále jen „pronajímatel“)

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
CZ70889953 (plátce DPH)
Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

a

STRABAG Water s.r.o.

sídlo:
statutární orgán:

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Ing. Jindřich Tautrman, jednatel
Ing. Pavel Kužela, jednatel

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
zápis v obchodním rejstříku:

Komerční banka, a.s.
[redacted]
01706446
CZ01706446
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 340448

adresa pro zasílání faktur:
referenční kód pro daňové doklady:

invoice.strabag@einvoiceing.comarch.com
RC-KST-CZ-619-KDAA

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru - garáže č. PVL-2306/2023/SML, kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy:

A.

Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne 30. 11. 2023 uzavřena smlouva o nájmu služebního bytu č. PVL-2306/2023/SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru – garáže č. 4, umístěného v obytném domě čp. 1078, na pozemku parc. č. st. 1903/4, zapsaném na LV č. 89, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Bubeneč, obec Praha.

B.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. V., bod 1., který bude nadále znít následovně:

Čl. V. Trvání nájmu, odst. 5.1. Smlouvy:

1. Nájemní vztah, dle této smlouvy, se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 12. 2023 do 31. 10. 2025.**

C.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2025, za předpokladu předchozího uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz Dodatku a dalších dokumentů od tohoto Dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním Dodatku a metadat srozuměn.
3. Otázky tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že některá ustanovení tohoto Dodatku se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v tomto Dodatku s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení Dodatku za obchodní tajemství.

6. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
7. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemného projednání, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
9. Ostatní části Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

V Praze

V Praze

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[REDACTED]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
STRABAG Water s.r.o.
Ing. Jindřich Tautrman
jednatel

.....
STRABAG Water s.r.o.
Ing. Pavel Kužela
jednatel