Čj.: SPU 013378/2025

UID: spuess97fe1e44

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”předávající”)

a

**Povodí Vltavy, státní podnik**

se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, na základě Pověření Čj: PVL-28807/2025/900, Evid. č. 028, ze dne 14. 5. 2025

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. smlouvy předávajícího: 1003H25/20**

**č. smlouvy přejímajícího: PVL-338/2025/SML**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

 číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dobronín Dobronín 1919/11 trvalý travní porost 10002 1/1

Polná Hrbov 617/27 trvalý travní porost 10002 1/1

Polná Janovice u Polné 85/12 trvalý travní porost 10002 1/1

Dobronín Střelecká 692/46 trvalý travní porost 10002 1/1

Střítež Střítež u Jihlavy 810/4 vodní plocha 10002 1/1

Střítež Střítež u Jihlavy 811/2 vodní plocha 10002 1/1

Věžnice Věžnice 2313 ostatní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 198/8 trvalý travní porost 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/7 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/13 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/22 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/23 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/24 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/25 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/28 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/30 vodní plocha 10002 1/1

Vysoké Studnice Vysoké Studnice 275/33 vodní plocha 10002 1/1

Zbilidy Zbilidy 1030 vodní plocha 10002 1/1

Ždírec Ždírec na Moravě 915/2 zahrada 10002 1/1

Ždírec Ždírec na Moravě 915/3 zahrada 10002 1/1

Ždírec Ždírec na Moravě 1679/2 trvalý travní porost 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. pozemky tvoří koryta a břehové pozemky vodních toků IDVT 10251560, IDVT 10247750, IDVT 10261839, IDVT 10100846, IDVT 10266719, IDVT 10250158, IDVT 10243514, IDVT 10262673, IDVT 10244844 a IDVT 10102123, které jsou ve správě přejímajícího.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodli na převodu práv k pozemkům uvedených v čl. I. této smlouvy. Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu u příslušného katastrálního úřadu. Přejímající k tomuto dni tento majetek do svého práva hospodařit přejímá. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání pozemků.

IV.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), zajistí předávající. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za převod práv k pozemkům přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dobronín 1919/11 21,00 Kč

Hrbov 617/27 70,56 Kč

Janovice u Polné 85/12 638,83 Kč

Střelecká 692/46 728,20 Kč

Střítež u Jihlavy 810/4 3 332,36 Kč

Střítež u Jihlavy 811/2 158,90 Kč

Věžnice 2313 10 204,10 Kč

Vysoké Studnice 198/8 242,25 Kč

Vysoké Studnice 275/7 208,00 Kč

Vysoké Studnice 275/13 75,40 Kč

Vysoké Studnice 275/22 208,00 Kč

Vysoké Studnice 275/23 13,00 Kč

Vysoké Studnice 275/24 223,60 Kč

Vysoké Studnice 275/25 189,80 Kč

Vysoké Studnice 275/28 28,60 Kč

Vysoké Studnice 275/30 52,00 Kč

Vysoké Studnice 275/33 366,60 Kč

Zbilidy 1030 5 601,96 Kč

Ždírec na Moravě 915/2 155,57 Kč

Ždírec na Moravě 915/3 228,39 Kč

Ždírec na Moravě 1679/2 3 591,35 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **26 338,47 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku parc. č. **1679/2 v k. ú. Ždírec na Moravě** je řešen nájemní smlouvou č. 126N16/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxx, bytem Ždírec xx, jakožto nájemce dne 30.11.2016.

Užívací vztah k převáděnému pozemku parc. č. **85/12 v k. ú. Janovice u Polné** je řešen pachtovní smlouvou č. 97N18/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Družstvo Vysočina, IČO: 47903082 se sídlem Janovice 66, Polná, jakožto pachtýř dne 10.1.2019.

Užívací vztah k převáděnému pozemku parc. č. **2313 v k. ú. Věžnice** je řešen pachtovní smlouvou č. 39N25/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Zemědělská společnost Zhoř a.s., IČO: 25596900 se sídlem Zhoř 92, jakožto pachtýř dne 29.4.2025.

Užívací vztah k převáděným pozemkům parc. č. **198/8,** parc. č. **275/7,** parc. č.  **275/13,** parc. č.  **275/22,** parc. č.  **275/24,** parc. č.  **275/25,** parc. č.  **275/28,** parc. č. **275/30,** parc. č.  **275/33 v k. ú. Vysoké Studnice** je řešen pachtovní smlouvou č. 73N17/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost LUKA, a.s., IČO: 00136760 se sídlem Vysoké Studnice 120, jakožto pachtýř dne 30.11.2017.

S obsahem výše uvedených nájemních a pachtovních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky parc. č. **1679/2,** parc. č. **915/2,** parc. č. **915/3 v k. ú. Ždírec na Moravě** jsou součástí honitby Ždírec, jejímž držitelem je Honební společenstvo Ždírec. Státní pozemkový úřad vede ve své evidenci dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 7M03/20 ze dne 26.3.2003. Pozemky parc. č. **692/46 v k. ú. Střelecká a parc. č. 1919/11 v k. ú. Dobronín** jsou součástí honitby Dobronín, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dobronín, a to na základě rozhodnutí, které vydal Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, dne 30.1.2003, pod čj. OŽP/03/256. Státní pozemkový úřad vede ve své evidenci dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 35M02/20 ze dne 11.12.2002. Pozemky parc. č. **810/4** a **parc. č. 811/2 v k. ú. Střítež u Jihlavy** jsou součástí honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Střítež, a to na základě rozhodnutí, které vydal Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, dne 13.2.2003, pod čj. OŽP/03/281. Státní pozemkový úřad vede ve své evidenci dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M02/20 ze dne 25.9.2002.

4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Státní pozemkový úřad uzavřel dne 30.7.2025 s obcí Ždírec, IČO: 00287008, smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2030C25/20k pozemku parc. č**. 915/2 v k. ú. Ždírec na Moravě**, za účelem provozování kanalizačního zařízení na služebném pozemku. S uvedenou smlouvou byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem, pak se přejímající zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jihlavě dne 19.9.2025 | V Praze dne 16.9.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Povodí Vltavy, státní podnik** |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina | ředitel závodu Dolní VltavaIng. Jiří Friedel |
| Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. | přejímající |
| předávající |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Marcela Bendová

.................................................

 podpis