



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



**1) Objednatel:**

**město Kolín**

Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78  
280 12 Kolín 1

IČO:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík  
vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Michal Chlad

Telefon:

321 748 187

**2) Zhotovitel:**

Revitali s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Martin Stybor, Ph.D.  
jednatel

Zastoupení ve věcech technických:

Ing. Martin Stybor, Ph.D.

Sídlo podnikání:

Mechovka 270/67  
190 14 Praha Klánovice

IČO:

04308557

DIČ:

CZ04308557

Bankovní spojení:

7370337075/5500

Raiffensbank a.s.

Telefon:

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245497.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Na Magistrále 711-712 - PD - rekonstrukce střechy**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.11.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Na Magistrále 711-712, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 294 030,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 243 000,- Kč        |
| DPH 21%                            | 51 030,- Kč         |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>294 030,- Kč</b> |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

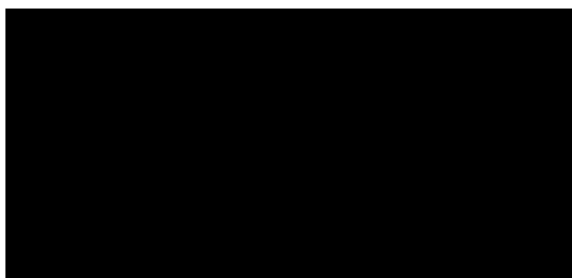
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

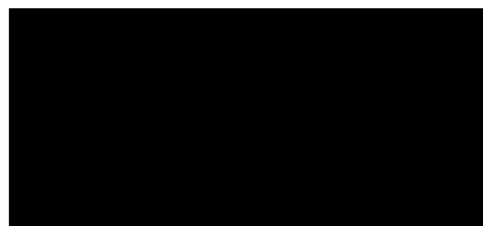
Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

12. 09. 2025

Dne.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem  
vedoucím OSBN



zast. Ing. Martinem Styborem Ph.D.  
jednatelem

12. 09. 2025

## **Příloha č. 1 k SOD ze dne .....**

### **Cenová nabídka**

#### **„Kolín, Na Magistrále 711-712 – PD - rekonstrukce střechy“**

##### **Zajištění vstupních informací a podkladů**

##### **Zaměření a digitalizace stávající dokumentace pro potřeby projektu -**

- zaměření potřebných rozměrů na pochozích střechách
- digitalizace stávajících podkladů poskytnutých investorem

##### **Průzkum objektu statikem -**

- nedestruktivní průzkum objektu statikem dostupných částí krovu
- zaměření dostupných rozměrů krovu a zakreslení vad

##### **Stavebně architektonická část – Architektonicko-stavební řešení - Dokumentace pro výběr zhotovitele**

- výkres střechy s novými skladbami se zateplením
- řezy a skladba střešního souvrství
- výběr typu tepelné izolace (mezikrokevní / nadkrokevní) a konzultace se zadavatelem a energetickým poradcem
- výpis zámečnických prvků
- výpis kl prvků
- technická zpráva
- hromosvod, antény atd. na střeše budou demontovány a po výměně střešního pláště navraceny zpět, je řešeno v jiné dokumentaci

##### **Stavebně architektonická část – Stavebně konstrukční řešení (statika) Dokumentace pro výběr zhotovitele**

- statický posudek nosných konstrukcí
- výkresy oprav nosných konstrukcí – odhalených poškozených prvků a nevyhovujících prvků s přihlédnutím na co nejvíce zachování původních konstrukcí, nelze však zaručit nebourání původních konstrukcí bez kompletního stavebně technického průzkumu
- výkres tvaru upravovaných konstrukcí

Položkový výkaz výměr a projektantský rozpočet

Planografie, koordinace, doprava

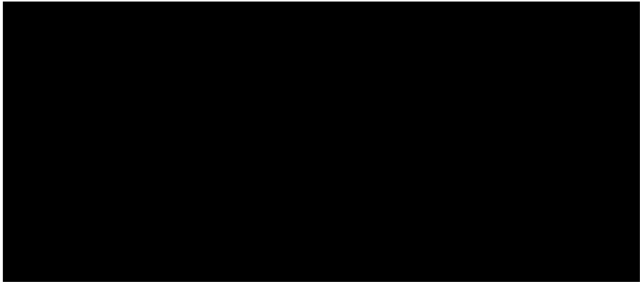
Celková cena bez DPH 243 000,- Kč

DPH 21% 51 030,- Kč

**Celková cena vč. DPH 294 030,- Kč**

12. 09. 2025

V Kolíně dne .....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem  
vedoucím OSBN



Zhotovitel  
Revitali s.r.o.  
zast. Ing. Martinem Styborem, Ph.D.  
jednatel