Smlouva č. 231/17/TSÚ-RVO

smlouva o podnájmu místa na sloupu veřejného osvětlení dle ustanovení § 2215 a násl. NOZ

smluvní strany

1. Nájemce

Název: **Ostravské komunikace, a.s.**
Zastoupena: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva
Se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544, plátce DPH
Bankovní účet: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava, č.ú.: xxxxxxxxxxxxx
Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v OR, oddíl B, vložka 1886, dne 22.4.1998.
Zodpovědný pro organizační a technické věci:
Ing. Michal Hrubý, M: xxxxxxxxx T: 595 621 370, E: xxxxxxxxx W: www.okas.cz

2. Podnájemce

Název: **Rapid, akciová společnost**
Zastoupena: Milošem Kočím, předsedou představenstva
Se sídlem: Podolské nábřeží 6/34, Podolí, 147 00 Praha 4
IČ: 00001040
DIČ: CZ00001040, plátce DPH
Bankovní účet: ČSOB Praha, č.ú.xxxxxxxxxxxx
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze v OR, oddíl B, vložka 27, dne 24.11.1989.
Zodpovědný pro organizační a technické věci: xxxxxxxxx T: 596120717, E: xxxxxxxxxxx

Smlouva o podnájmu místa na sloupu veřejného osvětlení

Ostravské komunikace, a. s. jsou písemně zmocněny Městem Ostrava, které je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení na území města Ostravy k uzavírání podnájemního vztahu, dle nájemní smlouvy arch. č.03406/99 ze dne 2. 9. 1999.

V souladu s tímto zmocněním Ostravské komunikace, a. s., jako nájemci vůči Městu Ostrava uzavírají tuto smlouvu s podnájemcem za účelem umístění reklamy na sloupech veřejného osvětlení.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je podnájem určených míst na sloupech veřejného osvětlení za účelem umístění reklamy nebo orientačního dopravního značení komerčních cílů (dále reklama) na území města Ostravy v souladu s bezpečnostními a technickými podmínkami.

2. Podnájem jednotlivých míst na sloupech veřejného osvětlení je sjednán v Příloze č. 1 k této smlouvě.

II. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se mezi smluvními stranami sjednává na dobu určitou, a to ode dne **21.9.2017** do **20.9.2018.**

2. Tuto smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Před uplynutím ujednané doby podnájmu na dobu určitou má nájemce právo podnájem vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

   a) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání pro umístění reklamy, a nájemce to při uzavření smlouvy ani nemohl předvídat, nebo
   b) porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci zejména tím, že byl podnájemce vyzván k nápravě, chová se podnájemce v rozporu se smluvními podmínkami ujednanými v této smlouvě, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením podnájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru soužícího podnikání.

   Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

4. Před uplynutím ujednané doby podnájmu na dobu určitou má podnájemce právo podnájem vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

   a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
   b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a nájemce nezajistí podnájemci odpovídající náhradní místo pro umístění reklamy
   c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči podnájemci.

   Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

III. Cena podnájmu a platební podmínky

1. Cena za podnájem místa na sloupu veřejného osvětlení dle čl. III. této smlouvy se sjednává dle zákona dohodou dle přílohy č.1. ve výši **95.940,- Kč/rok**. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci cenu podnájmu za umístění reklam **xxxxxxxxxxxxxxxxx** + DPH v termínu 30-ti denní splatnosti dle vystavené faktury. Nájemce a podnájemce se dohodli na tom, že dnem zdanitelného plnění je první den podnájmu příslušného fakturovaného období.

3. V případě, že podnájemce řádně a včas nezaplatí sjednanou cenu v termínu splatnosti :
   a/ je nájemce oprávněn odstranit reklamy na náklady podnájemce
   b/ je povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy

   Demontáží reklamy se podnájemce nezbavuje povinnosti uhradit dlužný podnájem.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je odpovědný za technický stav sloupů veřejného osvětlení, na nichž jsou umístěny reklamy podnájemce.

2. Nájemce neručí za věcné údaje a to z hlediska předpisů o obsahu reklamy, autorskoprávních předpisů, patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách a označení původu. Za porušení těchto předpisů je vždy odpovědný podnájemce. Případné škody, vzniklé z porušení těchto předpisů při realizaci reklamy včetně náhrad, vždy uhradí podnájemce.

3. Podnájemce je povinen umožnit nájemci snesení reklamy na čas potřebný k provedení údržby či výměny sloupu veřejného osvětlení bez nároku na jiné odškodnění než neplacení podnájmu po dobu snesení reklamy. V případě, že je rozhodnutím stanoveno osadit na sloup veřejného osvětlení dopravní značku, dohodne se podnájemce v dostatečném časovém předstihu s nájemcem na přemístění reklamy, pokud se v daném území podaří nalézt další vhodný sloup veřejného osvětlení.

4. V případech nutných pro uzavření silniční trasy v důsledku její opravy či jiných vlivů (časová uzávěra, živel apod.) dochází rovněž k přerušení naváděcího systému reklam. Podnájemce nemá

nárok na jiné odškodnění než neplacení ceny podnájmu po dobu uzavření trasy. Po dohodě mezi nájemcem a podnájemcem se může na dobu uzávěry určit nová trasa. Náklady s tímto spojené jdou na náklady podnájemce.

5. Při ukončení podnájmu reklamy je nájemce povinen tuto reklamu bezodkladně demontovat.

6. Po ukončení podnájmu reklamy demontuje nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Demontovaná reklama podnájemce bude po ukončení podnájmu uložena v sídle nájemce. Pokud si podnájemce do 30-ti kalendářních dnů od skončení smluvního vztahu demontovanou reklamu nevyzvedne u nájemce, pak je nájemce oprávněn zlikvidovat tyto reklamní tabule, a to bez náhrady podnájemci.

7. Nájemce neodpovídá za škody na reklamním zařízení způsobené třetími osobami nebo vlivem počasí. Náklady na opravu reklamy hradí vždy podnájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Reklama podnájemce nesmí být anonymní, nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení. Nedodržení této podmínky jde k tíži podnájemce dle platného právního předpisu. V případě porušení sjednaných smluvních podmínek nebo porušení zásad slušnosti, pak nájemce je oprávněn bez souhlasu podnájemce odstranit takovou reklamu na náklady podnájemce. Podnájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

V. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky. Přílohu této smlouvy tvoří příloha č.1.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a výslovně souhlasí s jejím obsahem.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě.

5. Obchodní společnost Ostravské komunikace, a.s., IČ: 25396544, (dále jen OK, a.s.) jsou subjektem, který dle § 2 odst. 1) písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru, v platném znění, povinně uveřejňují soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě dne: 11.8.2017

V Ostravě dne: 11.8.2017

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

za nájemce

Miloš Kočí
předseda představenstva

za podnájemce