

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/20607

na zhotovení stavby

„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 197852812/0300

Zhotovitel: **ANARKADA s.r.o.**

sídlo: Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora
zastoupen: Mgr. Natalie Pohorila, jednatelka
IČO: 05291411
DIČ: CZ05291411
Zápis v OR: C 260710 u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú. 9535080001/5500

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/20607 na zhotovení díla „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 20. 6. 2025 (dále jen „smlouva“). Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla zejména v návaznosti na odhalení nevhodné skladby původní střešní konstrukce a další v souvislosti s postupem stavebních prací.

Článek 1.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále mění v rozsahu dle Přílohy č. 6.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že článek 2. smlouvy se mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **3 502 529,06** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH v základní sazbě 12 % činí 420 303,49 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **3 922 832,55** Kč.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy se mění takto:

Na konec článku se na nový řádek doplňuje text:

„5. Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací ZL02 a ZL03“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek 2.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací ZL02 a ZL03

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 6 smlouvy.

Článek 3.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Mgr. Natalie Pohorila
jednatelka

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/586/25 ze dne 8. 9. 2025*

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02	
Zhotovitel:	ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 25.8.2025	
Název akce:	„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
<u>ZL02 – úpravy podkroví</u>			
ZL02.1 – SDK předstěna			
V průběhu bouracích prací, na kontrolním dnu č. 2, byl majitelem sousedního objektu vznesen požadavek na provedení řádné protihlukové izolace. Přes dělicí meziobjektovou stěnu je slyšet hluk a i běžný hovor. Z tohoto důvodu bude stávající neizolovaná předstěna v 2.NP demontována a nahrazena novou předstěnou v 2.NP včetně doplnění předstěny v 1.NP. Předstěna bude izolována těžkou minerální vatou a obložena deskami SDK. Vícepráce: 82 657,44 Kč bez DPH			
ZL02.2 – SDK nová výstavba 2.NP			
Původní SDK příčky jsou provedeny nekvalitně a stávající parozábranná folie není dostatečně propojena a utěsněna, z tohoto důvodu by docházelo k průniku vodních par do skladby střešního pláště a degradaci souvrství. Jedinou možnou opravou je kompletní demontáž příček SDK v 2.NP a výstavbou nových, čehož se zároveň využije k vytvoření nové, funkčnější dispozice a zvětšení koupelny. Vícepráce: 154 255,89 Kč bez DPH			
ZL02.3 – Elektroinstalace			
Z důvodu nové výstavby příček v 2.NP dojde k provedení nové elektroinstalace v 2.NP a kompletní výměně zásuvek, vypínačů a svítidel tak, aby došlo k sjednocení v celém domě. Vícepráce: 179 137,85 Kč bez DPH			

Počet připojených listů specifikací:	1	
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. odstavec 4, § 222 ☐ odstavec 5, § 222 ☐ odstavec 6, § 222 ☒ odstavec 7, § 222 ☐		
Oznámení vydává: 		
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím. 		
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím. 		
Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL 32		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	ANARKADA s.r.o. , Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora	
Změnový list vystavil:	ANARKADA s.r.o. , Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora	
Datum:	25.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: <u>ZL02 – úpravy podkroví</u>		
ZL02.1 – SDK předstěna		
V průběhu bouracích prací, na kontrolním dnu č. 2, byl majitelem sousedního objektu vznesen požadavek na provedení řádné protihlukové izolace. Přes dělicí meziobjektovou stěnu je slyšet hluk a i běžný hovor. Z tohoto důvodu bude stávající neizolovaná předstěna v 2.NP demontována a nahrazena novou předstěnou v 2.NP včetně doplnění předstěny v 1.NP. Předstěna bude izolována těžkou minerální vatou a obložena deskami SDK.		
Vícepráce: 82 657,44 Kč bez DPH		
ZL02.2 – SDK nová výstavba 2.NP		
Původní SDK příčky jsou provedeny nekvalitně a stávající parozábranná folie není dostatečně propojena a utěsněna, z tohoto důvodu by docházelo k průniku vodních par do skladby střešního pláště a degradaci souvrství. Jedinou možnou opravou je kompletní demontáž příček SDK v 2.NP a výstavbou nových, čehož se zároveň využije k vytvoření nové, funkčnější dispozice a zvětšení koupelny.		
Vícepráce: 154 255,89 Kč bez DPH		
ZL02.3 – Elektroinstalace		
Z důvodu nové výstavby příček v 2.NP dojde k provedení nové elektroinstalace v 2.NP a kompletní výměně zásuvek, vypínačů a svítidel tak, aby došlo k sjednocení v celém domě.		
Vícepráce: 179 137,85 Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	416 051,18 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
416 051,18 Kč	<u>Bez dopadu do termínu.</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Přehled ZL02

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL02

Objekt: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL02

Místo:

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel: Marek Burián

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ZL celkem							416 051,18
		ZL02.1	SDK Předstěna				82 657,44
		ZL02.2	Nová výstavba 2.NP				154 255,89
		ZL02.3	Elektroinstalace				179 137,85
		CELKEM bez DPH					416 051,18
		DPH 12%					49 926,14
		CELKEM vč. DPH					465 977,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL02

Objekt: ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL02.1
SDK Předstěna

Místo:
Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25.08.2025

Projektant:
Zpracovatel: Marek Burián

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							82 657,44	
		A-HSV	Bourací práce					
		965	SDK kce, izolace, další drobné práce					
1	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	22,250	96,00	2 136,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121811						
		VV "předstěna soused"22,25						
		WV Souběh						
6	K	K010	Naložení zbytku SDK - schováno za předstěnami	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
		PSV	Práce a dodávky PSV					
		763-21	Předstěny					
35	K	763121481	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 28 dB, stěna tl. 77,5 mm, profil 50	m2	46,990	1 547,00	72 693,53	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121481						
36	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	46,990	38,90	1 827,91	cena dle SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL02

Objekt: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL02.2
Nová výstavba 2.NP

Místo:
Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25.08.2025

Projektant:
Zpracovatel: Marek Burián

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							154 255,89	
D	A-HSV	Bourací práce						7 061,19
D	965	SDK kce, izolace, další drobné práce						7 061,19
2	K	763111811	Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	41,950	118,80	4 983,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111811								
VV "příčky 2 NP" 41,95					41,950			
VV Součet					41,950			
3	K	713130833	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných přibitím nebo nastělením z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	41,418	50,16	2 077,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713130833								
VV "za předstěnou" 41,418					41,418			
VV Součet					41,418			
D	997	Přesun sutě						0,00
D	HSV	Práce a dodávky HSV						0,00
D	1	Zemní práce						0,00
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						0,00
D	621	Příprava podkladů						0,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						0,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV						147 194,70
D	712	Povlakové krytiny						0,00
D	731	Ústřední vytápění - kotelny						0,00
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						0,00
D	736	Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení						0,00
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						0,00
D	742	Elektroinstalace - slaboproud						0,00
D	763	Konstrukce suché výstavby						8 707,97
55	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,304	1 330,00	404,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763302								
VV 0,234*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"					0,304			
VV Součet					0,304			
29	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	2,779	2 988,00	8 303,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331								
D	763-2	Příčky						73 679,66
30	K	763111314	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskami standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	36,670	1 308,00	47 964,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111314								
31	K	763111417	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	9,384	1 836,00	17 229,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111417								
32	K	763111717	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	36,670	90,00	3 300,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111717								
33	K	763181411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m	kus	5,000	798,20	3 991,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411								
34	K	Impreg.	Příplatek za použití desek impregovaných H2	m2	26,555	45,00	1 194,98	vlastní
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411								
VV 2,5*(3,6*2+0,95*2,7*2)					33,875			
VV -1,2*3,6					-4,320			
VV "odpočet šikmin"-1,5*2					-3,000			
VV Součet					26,555			
o 763-21 Předstěny							0,00	
o 766 Konstrukce truhlářské							2 799,00	
89	K	766660751	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660751								
92	M	FABDREPO	Zámek FAB do posuvných dveří DRE	kus	1,000	650,00	650,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660751								
P Poznámka k položce: https://www.kauibot.cz/zamek-pro-slmovaci-dvere/								
37	K	K024	D+M shrnovacích dveří (m.č. 201)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411								
o 767 Konstrukce zámečnické							14 063,40	
38	K	767161831	Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného rozebratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	3,900	546,00	2 129,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161831								
39	K	767163121	Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu - uloženo do zahradního domku	m	3,900	3 060,00	11 934,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163121								
D	771	Podlahy z dlaždic						14 764,65
41	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,120	25,95	158,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011								
VV 2+4,120					6,120			
VV Součet					6,120			
42	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,120	97,95	599,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011								
VV 2+4,12					6,120			
VV Součet					6,120			
43	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	6,120	76,35	467,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121015								
VV 2+4,12					6,120			
VV Součet					6,120			
44	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	2,000	172,75	345,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026								
45	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	2,000	336,00	672,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151011								
47	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,000	257,60	515,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810								
46	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	2,000	1 495,00	2 990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574413								
93	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,120	972,00	4 004,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574414								
94	M	59761177	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,944	420,00	2 076,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574414								
VV 4,29913043478261*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					4,944			
95	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	6,300	53,30	335,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115								
96	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,120	193,00	795,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591207								
97	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	9,734	134,00	1 304,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591207								
VV 6,18*1,575 "Přepočtené koeficientem množství"					9,734			
107	M	59054132	Profilí ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm	m	2,000	250,00	500,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591207								
D	781	Dokončovací práce - obklady						33 180,02
100	K	781121011	Příprava podkladů před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	12,600	65,70	827,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011								
98	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčnou nebo dilatační spáry	m	6,000	66,40	398,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131237								
99	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š 8 do 125mm	m	6,615	106,00	701,19	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131237								
VV 6,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					6,615			
101	K	781472234	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,600	1 150,00	14 490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472234								
102	M	59761722	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	17,388	878,00	15 266,66	CS ÚRS 2025 02

VV		15,12*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	17,388				
103	K	781492121	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty vanového	m	2,000	230,00	460,00 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492121					
104	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	6,300	60,50	381,15 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115					
105	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	91,30	547,80 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495142					
106	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	1,000	107,00	107,00 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495143					
		D M Práce a dodávky M					0,00
		D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby					0,00
		D HZS Hodinové zúčtovací sazby					0,00
		D OST Ostatní					0,00
		D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					0,00
		D VRN3 Zařízení staveniště					0,00
		D VRN8 Další náklady na pracovníky					0,00

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL02									
Objekt: ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL02.3									
Elektroinstalace									
Místo:						Datum: 25.08.2025			
Zadavatel: Pardubický kraj						Projektant:			
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.						Zpracovatel: Marek Burián			
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem								179 137,85	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					151 537,85	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					148 101,35	
146	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	198,00	594,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310021									
147	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	126,00	378,00	CS ÚRS 2025 02	
Poznaménka k položce: Přepínač sériový pod omítku									
148	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	4,000	198,00	792,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310021									
Poznaménka k položce: Přepínač střídavý pod omítku (schodšťový)									
109	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	4,000	86,04	344,16	CS ÚRS 2025 02	
77	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	23,000	101,40	2 332,20	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310231									
130	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	39,36	157,44	CS ÚRS 2025 02	
150	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	4,000	50,28	201,12	CS ÚRS 2025 02	
136	M	34539065	spínač jednopólový, s přízorem, řazení 1, 1So s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	kus	19,000	223,08	4 238,52	CS ÚRS 2025 02	
137	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	19,000	39,36	747,84	CS ÚRS 2025 02	
152	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	18,000	157,20	2 829,60	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313003									
66	M	34555242	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	18,000	318,22	5 727,96	CS ÚRS 2025 02	
Poznaménka k položce: https://www.elektrosms.cz/cs/5513a-c02357-b-zasuvka-dvojnásobná-s-ochr-kalky-s-clonkami-s-nabíjecí-dutinou-tango-bila-abb-s-r-c-p0000010925									
154	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	6,000	157,20	943,20	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313003									
67	M	11.021.856	ABB Zásuvka TANGO 5569A-A02357 B USB	kus	6,000	1 798,52	10 791,12		
Poznaménka k položce: https://mizke-napeti.cz/abb-com/zasuvka-s-usb-nabíjením-usb-a-usb-c-21173/zasuvka-jednonásobná-s-ochranným-kolektem-s-clonkami-s-usb-nabíjením-usb-a-usb-c-5569a-s02357-a									
155	K	741313011	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení chráněných v krabici 10/16 A, pro prostředí normální, provedení 2P + PE	kus	2,000	234,00	468,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313011									
156	M	34555230	zásuvka zapuštěná jednonásobná s clonkami, víčkem, rámečkem, s dráčky, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	249,60	499,20	CS ÚRS 2025 02	
139	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	18,000	150,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313001									
140	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	18,000	163,20	2 937,60	CS ÚRS 2025 02	
131	K	741314101	Montáž vidlic průmyslových se zapojením vodičů nástěnných, provedení 2P+PE 16 A	kus	7,000	171,60	1 201,20	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741314101									
149	M	34555232	zásuvka zapuštěná jednonásobná s clonkami a víčkem, s dráčky, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	250,60	1 754,20	CS ÚRS 2025 02	
157	K	741372022	Montáž svídel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	23,000	568,80	13 082,40	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372022									
117	M	348999999	H-Svitlido LED 7,4w, 900lm, IP44, 4000K, nástěnné 400x400x121	ks	3,000	1 500,00	4 500,00		
119	M	348999997	F-Svitlido LED 32W, 4700lm, IP20, 4000K, přisazené, 1170x950x172, bílé	ks	7,000	1 500,00	10 500,00		
118	M	348999998	F-Svitlido LED 53w, 6100lm, IP20, 4000K, přisazené/závěsné 1530x71x63	ks	13,000	1 500,00	19 500,00		
143	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	85,000	111,10	9 443,50	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001									
58	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	85,000	15,24	1 295,40	CS ÚRS 2025 02	
113	K	741112002	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	3,000	139,20	417,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112002									
Poznaménka k položce: https://www.koPOS.kul-68-45LD2-NA-KRABICE-ODOBOČNÁ-36x									
60	M	34571459	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem	kus	3,000	91,92	275,76	CS ÚRS 2025 02	
69	K	741110041	Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	50,000	56,40	2 820,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110041									
108	M	34571063	troubka elektroinstalční ohebná z PVC bílá d 23mm	m	50,000	22,95	1 147,50	CS ÚRS 2025 02	
111	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	150,000	42,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015									
64	M	34111030	kabel CYKY 3x1,5mm2	m	150,000	19,80	2 970,00	CS ÚRS 2025 02	
Poznaménka k položce: https://www.kvelektro.cz/kabel-cykyl-3x1-5-cykyl-3x1-5-p1257383									
112	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	150,000	55,56	8 334,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016									
61	M	34111036	kabel CYKY 3x2,5mm2	m	150,000	31,56	4 734,00	CS ÚRS 2025 02	
Poznaménka k položce: https://www.kvelektro.cz/kabel-cykyl-3x2-5-cykyl-3x2-5-matraz-p1257420007									
115	K	741120005	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 25 až 35 mm2	m	10,000	51,72	517,20	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120005									
65	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	10,000	102,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01	
72	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2	m	10,000	19,20	192,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120101									
68	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm2	m	10,000	265,20	2 652,00	CS ÚRS 2025 02	
158	K	741112051	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných lištových plastových odbočných	kus	6,000	108,12	648,72	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112051									
159	M	34571499	krabice lištová PVC odbočná čtvercová se svorkovnicí 80x80mm	kus	6,000	116,40	698,40	CS ÚRS 2025 02	
144	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,067	3 530,00	236,51	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741101									
161	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	539,00	539,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210002									
160	M	35717564	jádro elektroizvodné šířka 660mm 4+0	kus	1,000	16 640,00	16 640,00	CS ÚRS 2025 02	
Poznaménka k položce: Elektroinstalace - slaboproud									
141	K	742330044	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice 1 až 6 pozic	kus	5,000	193,50	967,50	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742330044									
126	M	34555005	zásuvka datová dvojnásobná kompletní s rámečkem, RJ45 + RJ12, Kat. 5e UTP, svorky IDC	kus	5,000	369,00	1 845,00	CS ÚRS 2025 02	
142	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	260,40	520,80	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121									
127	M	37451015	kryt zásuvky televizní, rozhlasové (a satelitní)	kus	2,000	51,60	103,20	CS ÚRS 2025 02	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					2 600,00	
87	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profese PSV provádění stavebních instalací elektrikař odborný	hod	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232									
D		OST	Ostatní					25 000,00	
114	K	R-pod-ost-5	VVchodzí revize	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00		
VV 1,0									
Soubčet									
						1,000	25 000,00		
						1,000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 25.8.2025	
Název akce:	„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL03.1– Úpravy fasády u vstupů			
Z důvodu kvalitního provedení tepelné izolace fasády (KZS) a eliminace tepelných mostů bude nutné vybourat portály (šambrány) okolo vstupních a terasových dveří vč. překladů a betonových základů původních schodů.			
Vícepráce: 28 202,66 Kč bez DPH			
ZL03.2– Úpravy podkladu fasády, odbourání tepelných mostů			
Před demontáží původního KZS bylo zjištěno, že původní KZS byl montován na předchozí štukovou, nesoudržnou vrstvu. Odtrhovými zkouškami bylo zjištěno, že podkladní omítka je nevhodná pro aplikaci nového KZS a musí být obroušena na pevný podklad. Zároveň je nutné odbourat vstupní schody a rozebrat dlažbu v blízkosti soklu nad rámec PD.			
Vícepráce: 32 745,46 Kč bez DPH			
ZL03.3 – Demontáž a zpětná montáž stávajících prvků			
V 1.NP, v místnosti č. 1.04 je umístěna stávající skříň, požadavkem uživatele je tuto skříň zachovat, ale pro provedení veškerých naplánovaných stavebních úprav musí být tato skříň šetrně demontována, uložena do zahradního domku a následně namontována zpět. Dále je k provedení KZS potřeba demontovat a zpět namontovat satelitní parabolu.			
Vícepráce: 8 050,00 Kč bez DPH			
ZL03.4 – Posun a oprava oplocení			
Z důvodu provedení nového KZS je nutné posunout sloupek oplocení a opravit poškozený plot a obrubník.			
Vícepráce: 19 283,55 Kč bez DPH			
ZL03.5 – Ústřední vytápění			
V objektu je stávající rozvod ÚT proveden z plastového potrubí PPR, které je určeno pro			

rozvod SV a TUV, nikoliv pro rozvod ÚT. Materiál rozvodů ÚT je při tomto použití po více jak 20 letech na hranici životnosti. Z tohoto důvodu bude kompletně vyměněn rozvod ÚT, kdy bude použito potrubí z mědi a bude nově napojen kotel a krbová kamna, pod kterými bude vyměněna poškozená stávající dlažba.

Vícepráce: **214 263,56 Kč bez DPH**

ZL03.6 – Úpravy střechy, VRN

Po demontáži pergoly (přístřešku) musí být demontováno i původní oplechování instalované na stěně objektu, dále bude nová podstřešní pojistná izolační folie doplněna o okapnici a dojde k navýšení VRN přepočtem dle počtu dní, o které byla stavba prodloužena Dodatkem č. 1.

Vícepráce: **36 850,94 Kč bez DPH**

Počet připojených listů specifikací: 1

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

.....

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL 32

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 25.8.2025	
Název akce:	„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
ZL03.1– Úpravy fasády u vstupů			
Z důvodu kvalitního provedení tepelné izolace fasády (KZS) a eliminace tepelných mostů bude nutné vybourat portály (šambrány) okolo vstupních a terasových dveří vč. překladů a betonových základů původních schodů. Vícepráce: 28 202,66 Kč bez DPH			
ZL03.2– Úpravy podkladu fasády, odbourání tepelných mostů			
Před demontáží původního KZS bylo zjištěno, že původní KZS byl montován na předchozí štukovou, nesoudržnou vrstvu. Odtrhovými zkouškami bylo zjištěno, že podkladní omítka je nevhodná pro aplikaci nového KZS a musí být obroušena na pevný podklad. Zároveň je nutné odbourat vstupní schody a rozebrat dlažbu v blízkosti soklu nad rámec PD. Vícepráce: 32 745,46 Kč bez DPH			
ZL03.3 – Demontáž a zpětná montáž stávajících prvků			
V 1.NP, v místnosti č. 1.04 je umístěna stávající skříň, požadavkem uživatele je tuto skříň zachovat, ale pro provedení veškerých naplánovaných stavebních úprav musí být tato skříň šetrně demontována, uložena do zahradního domku a následně namontována zpět. Dále je k provedení KZS potřeba demontovat a zpět namontovat satelitní parabolu. Vícepráce: 8 050,00 Kč bez DPH			
ZL03.4 – Posun a oprava oplocení			
Z důvodu provedení nového KZS je nutné posunout sloupek oplocení a opravit poškozený plot a obrubník. Vícepráce: 19 283,55 Kč bez DPH			
ZL03.5 – Ústřední vytápění			
V objektu je stávající rozvod ÚT proveden z plastového potrubí PPR, které je určeno pro			

rozvod SV a TUV, nikoliv pro rozvod ÚT. Materiál rozvodů ÚT je při tomto použití po více jak 20 letech na hranici životnosti. Z tohoto důvodu bude kompletně vyměněn rozvod ÚT, kdy bude použito potrubí z mědi a bude nově napojen kotel a krbová kamna, pod kterými bude vyměněna poškozená stávající dlažba.

Vícepráce: **214 263,56 Kč bez DPH**

ZL03.6 – Úpravy střechy, VRN

Po demontáži pergoly (přístřešku) musí být demontováno i původní oplechování instalované na stěně objektu, dále bude nová podstřešní pojistná izolační folie doplněna o okapnici a dojde k navýšení VRN přepočtem dle počtu dní, o které byla stavba prodloužena Dodatkem č. 1.

Vícepráce: **36 850,94 Kč bez DPH**

Počet připojených listů specifikací: 1

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

.....

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL 32

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora	
Změnový list vystavil:	ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora	
Datum:	25.8.2025	
Předmět a popis zdůvodnění změny:		
ZL03.1– Úpravy fasády u vstupů		
Z důvodu kvalitního provedení tepelné izolace fasády (KZS) a eliminace tepelných mostů bude nutné vybourat portály (šambrány) okolo vstupních a terasových dveří vč. překladů a betonových základů původních schodů.		
Vícepráce: 28 202,66 Kč bez DPH		
ZL03.2– Úpravy podkladu fasády, odbourání tepelných mostů		
Před demontáží původního KZS bylo zjištěno, že původní KZS byl montován na předchozí štukovou, nesoudržnou vrstvu. Odtrhovými zkouškami bylo zjištěno, že podkladní omítka je nevhodná pro aplikaci nového KZS a musí být obroušena na pevný podklad. Zároveň je nutné odbourat vstupní schody a rozebrat dlažbu v blízkosti soklu nad rámeček PD.		
Vícepráce: 32 745,46 Kč bez DPH		
ZL03.3 – Demontáž a zpětná montáž stávajících prvků		
V 1.NP, v místnosti č. 1.04 je umístěna stávající skříň, požadavkem uživatele je tuto skříň zachovat, ale pro provedení veškerých naplánovaných stavebních úprav musí být tato skříň šetrně demontována, uložena do zahradního domku a následně namontována zpět. Dále je k provedení KZS potřeba demontovat a zpět namontovat satelitní parabolu.		
Vícepráce: 8 050,00 Kč bez DPH		
ZL03.4 – Posun a oprava oplocení		
Z důvodu provedení nového KZS je nutné posunout sloupek oplocení a opravit poškozený plot a obrubník.		
Vícepráce: 19 283,55 Kč bez DPH		
ZL03.5 – Ústřední vytápění		
V objektu je stávající rozvod ÚT proveden z plastového potrubí PPR, které je určeno pro rozvod SV a TUV, nikoliv pro rozvod ÚT. Materiál rozvodů ÚT je při tomto použití po více jak 20 letech na hranici životnosti. Z tohoto důvodu bude kompletně vyměněn rozvod ÚT, kdy bude použito potrubí z mědi a bude nově napojen kotel a krbová kamna, pod kterými bude vyměněna poškozená stávající dlažba.		
Vícepráce: 214 263,56 Kč bez DPH		
ZL03.6 – Úpravy střechy, VRN		

Po demontáži pergoly (přístřešku) musí být demontováno i původní oplechování instalované na stěně objektu, dále bude nová podstřešní pojistná izolační folie doplněna o okapnici a dojde k navýšení VRN přepočtem dle počtu dní, o které byla stavba prodloužena Dodatkem č. 1.

Vícepráce: **36 850,94 Kč bez DPH**

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
0,00 Kč	339 396,17 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
339 396,17 Kč	<u>Bez dopadu do termínu.</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03
Objekt: **ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03**

Datum: 25.08.2025

Projektant:
Zpracovatel: **Marek Burián**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ZL celkem							339 396,17
ZL03.1			Úpravy fasády u vstupů				28 202,66
ZL03.2			Úprava podkladu fasády, odbourání tepelných mostů				32 745,46
ZL03.3			Demontáž a zpětná montáž stávajících prvků				8 050,00
ZL03.4			Posun a oprava oplocení				19 283,55
ZL03.5			Ústřední vytápění				214 263,56
ZL03.6			Úpravy střechy, VRN				36 850,94
CELKEM bez DPH							339 396,17
DPH 12%							40 727,54
CELKEM vč. DPH							380 123,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03
Objekt: ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL03.1
Úpravy fasády u vstupu

Místo:
Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.
Datum: 25.08.2025
Projektant:
Zpracovatel: Marek Burián

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							28 202,66	
D A-HSV			Bourací práce				28 202,66	
D 965			SDK kce, izolace, další drobné práce				3 645,88	
7	K	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků přesazených před líc zdiva do 80 mm	m2	1,200	775,00	930,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967032974					
VV			"Spaleta" 0,3*2*2		1,200			
VV			Součet		1,200			
8	K	964011351	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 4 m, hmotnosti do 250 kg/m	m3	0,169	7 475,00	1 263,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964011351					
VV			*překlady					
VV			3*0,15*0,25+1,5*0,15*0,25		0,169			
VV			Součet		0,169			
9	K	974032264	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárníc, desek z dutých cihel nebo tvárníc v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	4,500	322,80	1 452,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974032264					
VV			"uvolnění překladů" 3+1,5		4,500			
VV			Součet		4,500			
D 997			Přesun sutě				24 556,78	
14	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,105	1 024,99	7 282,55	viz ceny SoD
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,105	308,00	2 188,34	viz ceny SoD
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přilepek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	170,520	14,20	2 421,38	viz ceny SoD
VV			7,105*24 *Přepočtené koeficientem množství		170,520			
VV			Součet		170,520			
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,839	1 090,00	6 364,51	viz ceny SoD
VV			7,105-1,5+0,234		5,839			
VV			Součet		5,839			
18	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,500	4 200,00	6 300,00	viz ceny SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03

Objekt: ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL03.2
Úprava podkladu fasády, odbourání tepelných mostů

Místo:
Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25.08.2025

Projektant:
Zpracovatel: Marek Burián

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							32 745,46	
D		A-HSV		Bourací práce			14 960,50	
D		965		SDK kce, izolace, další drobné práce			14 960,50	
10	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,250	4 330,00	5 412,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111			
VV					"pod schody"1,25		1,250	
VV					Součet		1,250	
11	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	77,000	124,00	9 548,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978035117			
VV					"fasáda"77		77,000	
VV					Součet		77,000	
D		HSV		Práce a dodávky HSV			17 784,96	
D		1		Zemní práce			884,40	
19	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	6,700	132,00	884,40	viz ceny SoD
VV					"navíc, dlažba kolem domu			
VV					6,7		6,700	
VV					Součet		6,700	
D		621		Příprava podkladů			1 642,94	
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	24,893	66,00	1 642,94	viz ceny SoD
VV					"navíc sokl pod terénem" 24,893		24,893	
VV					Součet		24,893	
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			15 257,62	
54	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	77,845	196,00	15 257,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978035127			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03

Objekt: ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL03,3
Demontáž a zpětná montáž stávajících prvků

Místo:
Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25.08.2025

Projektant:
Zpracovatel: Marek Burián

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 050,00	
o A-HSV			Bourací práce					4 050,00
o 965			SDK kce, izolace, další drobné práce					4 050,00
12	K	K012	Demontáž a zpětná montáž skříňné a uložení v zahradním domku	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	vlastní
13	K	K013	Demontáž satelitu vč. konzoly	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	vlastní
o HSV			Práce a dodávky HSV					4 000,00
o 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 000,00
21	K	K023	Zpětná montáž satelitu skrze ETICS vč. kotev pro přerušení TM	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03

Objekt: **ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL03.4**
Posun a oprava oplocení

Místo: **Pardubický kraj**
Zadavatel: **ANARKADA s.r.o.**
Zhotovitel:

Datum: 25.08.2025

Projektant:
Zpracovateľ: **Marek Burián**

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							19 283,55	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				19 283,55	
0	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 283,55	
53	K	613114.10	Oprava betonové podezdívky vč. dodání hmot, přípravy podkladu, očištění 10*(0,5+0,25+0,5)	m	12,500	1 482,00	18 525,00	
	VV		Součet			12,500	12,500	
51	K	966052121	Bourání sloupků a vzpěr ŽB plotových s betonovou patkou	kus	1,000	514,80	514,80	CS URS 2025 01
Ověření PČ: https://portal.mst.cz/ovewy/CS_URS_2025_01/20250212/								
52	K	R966071822	Demontáž + montáž oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	1,000	243,75	243,75	

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03

Objekt: **ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL03.5**
Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel: Marek Burián

CČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem						214 263,56	
D	PSV	Práce a dodávky PSV				214 263,56	
D	731	Ústřední vytápění - kotelny				97 483,06	
22	K K019	Demontáž plynového kotle a krbových kamen, vč. vypuštění a příslušných armatur	kpl	1,000	21 600,00	21 600,00	vlastní
23	K K020	Demontáž radiátorů vč. armatur pro další použití + přesun	ks	11,000	1 800,00	19 800,00	vlastní
24	K K021	Montáž radiátorů vč. armatur, vč. doplněních chybějících armatur	ks	11,000	5 098,46	56 083,06	vlastní
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				112 120,50	
25	K 733222104	Potrubí z trubek měděných polotovárých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	150,000	588,25	88 237,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC					
		https://podminky.urs.cz/items/C3_URS_2025_01/733222104					
26	K 733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	150,000	38,02	5 703,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC					
		https://podminky.urs.cz/items/C3_URS_2025_01/733291101					
27	K 733390801	Demontáž potrubí z trubek plastových Ø do 25/2,3	m	150,000	97,20	14 580,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC					
		https://podminky.urs.cz/items/C3_URS_2025_01/733390801					
28	K K022	Vypuštění, napuštění a odvzdušnění otopné soustavy	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	vlastní
D	736	Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení				4 660,00	
125	K 736210551	Trubkové teplovodní sténové vytápění a chlazení regulační zařízení prostorový termostat	kus	1,000	4 660,00	4 660,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC					
		https://podminky.urs.cz/items/C3_URS_2025_02/736210551					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA - Horní Jelení - Změnový list ZL03
Objekt: ZMENA - Horní Jelení - Změnový list ZL03.6
Místo: Úpravy střechy, VRN

Zadavatel: Pardubický kraj
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.
Datum: 25.08.2025
Projektant: Marek Burián
Zpracovatel: Marek Burián

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							36 850,94	
A-HSV Bourací práce							3 157,38	
965 SDK kce, izolace, další drobné práce							3 157,38	
4	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	8,100	145,80	1 180,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871 "oplechování přístřešku"8,1 Součet							8,100 8,100	
5	K	K006	Odfiznutí OSB desky, přesah střechy u souseda	ks	2,000	988,20	1 976,40	vlastní
PSV Práce a dodávky PSV							15 051,56	
712 Pevňákové krytiny							15 051,56	
48	K	712363355	Pevňákové krytiny střeš do 10" z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká řs 150 mm	m	34,247	439,50	15 051,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363355								
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							18 642,00	
VRN3 Zařízení staveniště							15 428,00	
49	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 428,00	15 428,00	Přepočten dle SOD
VRN8 Další náklady na pracovníky							3 214,00	
50	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	3 214,00	3 214,00	Přepočten dle SOD