

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Záměr: Z/2025/126878
Řízení: R/2025/128073
Č.j.: R/2025/128073/3
Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková
Telefon: 379 719 264
E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz
Datum: 22.07.2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 17.06.2025 podala

WOLFSPED s.r.o., IČO 29098661, Vojtěchova č.p. 270, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona

I. povoluje

podle § 235 odst. 4 stavebního zákona **užívání** stavby vodního díla:

„Prodloužení splaškové kanalizace a splaškové kanalizační přípojky, Domažlice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2689/64 (ostatní plocha), 2689/66 (ostatní plocha), 2689/56 (ostatní plocha), 2689/28 (zahrada), 2689/38 (zahrada), 2689/39 (zahrada), 2689/40 (zahrada), 2689/42 (zahrada) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- kanalizace splašková podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- odvedení splaškových vod ze stávajících a plánovaných rekreačních domků a zahradních chat v Domažlicích

Stavba obsahuje:

- SO 01 Kanalizační stoka
 - Celková délka: 95,99 m

- PVC U DN 300, SN 12 – dl. 48,52 m
- PVC U DN 250, SN 12 – dl. 47,47 m
- SO 02 Kanalizační přípojky
 - PVC U DN 160, SN 12 – dl. 39,95 m
 - KP1 – parc. č. 2689/28 – dl. 8,75 m
 - KP2 – parc. č. 2689/38 – dl. 20,02 m
 - KP3 – parc. č. 2689/39 – dl. 3,42 m
 - KP4 – parc. č. 2689/40 – dl. 3,59 m
 - KP5 – parc. č. 2689/42 – dl. 4,06 m

Datum a číslo jednací povolení stavby: rozhodnutí č.j. R/2024/85687/5 ze dne 25.02.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

WOLFSPED s.r.o., IČO 29098661, Vojtěchova č.p. 270, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice,
 Štěpán Bauer, nar. 23.08.1979, Pelnářova 493, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice,
 Jan Hodan, nar. 20.01.1950, Kunešova 496, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice,
 Pavel Doležal, nar. 16.03.1973, Tolstého 1277/21, Střekov, 40003 Ústí nad Labem,
 Zuzana Doležalová, nar. 14.03.1981, Na Blatech 185/10, Lhota, 30100 Plzeň,
 Pavel Wolf, nar. 02.02.1990, Guldenerova 1957/68, Východní Předměstí, 32600 Plzeň,
 Jana Bauerová, nar. 06.05.1985, Pelnářova 493, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice,
 Růžena Hodanová, nar. 05.09.1947, Kunešova 496, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice,
 Radek Plas, Javorová 364, nar. 05.06.1984, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice.

Odůvodnění:

Dne 17.06.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu kanalizace k odvedení splaškových vod ze stávajících a plánovaných rekreačních domků a zahradních chat v Domažlicích, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí bylo doloženo: zápis o odevzdání a převzetí stavby, zápis o předání staveniště stavby, zkušební protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok, potvrzení Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. o splnění oznamovací povinnosti dle zákona č. 20/1987 ze dne 10.03.2025, prohlášení o odpadech ze dne 02.06.2025, potvrzení o převzetí DTS Domažlice, p.o. ze dne 27.05.2025, prohlášení o shodě/certifikáty použitých výrobků/materiálů, předávací protokol geodetických prací, geodetické zamření skutečné provedení stavby.

Stavební úřad v souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona neprováděl závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, neboť to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby. Skutečné provedení stavby lze ověřit z předložených dokladů.

Pro užívání stavby není třeba stanovovat žádné podmínky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s rozhodnutím č.j. R/2024/85687/5 ze dne 25.02.2025. Stavba vodních děl byla provedena s drobnými odchylkami, spočívající ve skutečné délce stok a kanalizačních přípojk. Kanalizační stoka SO 01 byla povolena v délce 95,8 m. Ve skutečnosti je celková délka kanalizační stoky 95,99 m. Místo PVC U DN 315 byly použity trubky PVC DN 300. Kanalizační přípojky byly povoleny v celkové délce 42,3 m, ve skutečnosti byly provedeny v celkové délce 39,84 m.

V souladu s § 235 odst. 4 stavebního zákona vydal stavební úřad kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 08.07.2025.

Obdrží:

stavebník

WOLFSPED s.r.o., Vojtěchova č.p. 270, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Štěpán Bauer, Pelnářova 493, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice

Jan Hodan, Kunešova 496, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

Pavel Doležal, Tolstého 1277/21, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

Zuzana Doležalová, Na Blatech 185/10, Lhota, 30100 Plzeň

Pavel Wolf, Guldenerova 1957/68, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

Jana Bauerová, Pelnářova 493, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice

Růžena Hodanová, Kunešova 496, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

Radek Plas, Javorová 364, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice

dotčené orgány

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, U Nemocnice č.p. 579, 344 01
Domažlice 1