

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

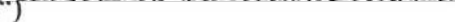
I.

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710
(dále jen „objednatel“)

STŘECHY P.T.S. s.r.o.

Sídlo: náměstí J. V. Kamarýta 10, 382 32 Velešín
Zastoupená: Martinem Pospíšilem, jednatelem
IČO: 260 79 127
DIČ: CZ26079127
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 12666
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu: 7100005425/8040
Kontaktní osoba: 
Tel./mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je **oprava ploché střechy budovy B v areálu CHS České Budějovice, HZS Jihočeského kraje** v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.8.2025, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději **do 31.10.2025.**

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně řádně provedeného díla ve výši:

Cena díla	444 249,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	93 292,00 Kč
CELKEM	537 541,00 Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením předmětu díla včetně nákladů souvisejících. Cena díla zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě předložené nabídky a této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.
3. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nepřekročitelná.
4. Podrobnější specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena díla tedy vychází z položkového rozpočtu. Smluvní strany prohlašují tento položkový rozpočet za úplný a zhotovitel tak nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
5. Cena díla zahrnuje i dodávky, věci, činnosti či jiné výkony, které ve smlouvě (zejména v příloze č. 1 této smlouvy) sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo mohl vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla v souladu s touto smlouvou, tak aby mohlo sloužit účelu uvedenému v této smlouvě, a tyto dodávky, věci, činnosti či jiné výkony tudíž nad rámec sjednané ceny účtovány ani hrazeny nebudou.
6. Cena díla bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění díla nebude provedena.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3. Nebo v elektronické podobě zaslat do datové schránky IDDS: ph9aiu3 nebo na e-mailovou adresu:  ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
3. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a v občanském zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude úplná (zejm. obsahuje – li nesprávné ceny rozdílné s touto smlouvou apod.), je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí obsahovat soupis všech skutečně provedených úkonů díla dle této smlouvy a jejich dílčích cen. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Způsob úhrady ceny díla: převodním příkazem.

5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních zjevných vad a nedodělků díla zhotovitelem. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje
 - a. uhradit včas a řádně zhotoviteli cenu díla fakturou dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,
 - b. poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při plnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, zejména se zavazuje sdělit zhotoviteli požadované údaje, které jsou nezbytné pro řádné plnění díla.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv (i bez předchozího upozornění) kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. postupovat s odbornou péčí podle nejlepších znalostí a schopností a zavedené odborné praxe, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy objednatele souvisejícími s předmětem plnění této smlouvy (či její dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob,
 - b. provést dílo v obvyklé kvalitě za dohodnutých podmínek a dle platných právních předpisů a platných norem ČSN a je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem,
 - c. uvést ve faktuře dle čl. V. odst. 3 této smlouvy soupis všech skutečně provedených činností u příslušného díla,
 - d. při provádění díla postupovat samostatně, avšak s ohledem na případné činnosti objednatele. Postup prací, při kterých by mohlo dojít ke kolizi vzájemných činností (zhotovitel-objednatel a třetích osob), je nutno dohodnout s dostatečným předstihem před plánovanými pracemi,
 - e. použít svěřené informace výhradně pro potřebu plnění této smlouvy,
 - f. uskutečnit činnosti dle této smlouvy sám prostřednictvím k tomu způsobilých osob,
 - g. při realizaci díla k pozemkům a nemovitostem, které jsou dotčené jeho činností, přistupovat k hmotnému i nehmotnému majetku třetích osob šetrným způsobem a s péčí řádného hospodáře, dodržovat zásady pohybu na staveništi, a dbát, aby tento majetek nebyl nadměrně poškozen, a případné způsobené škody na majetku řádně odstranit, případně uhradit. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na majetku třetích osob způsobené jeho činností související s realizací díla,
 - h. během provádění díla vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla,
4. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby bylo dílo prováděno tak, aby:
 - a. činností zhotovitele nebylo neúměrně zatěžováno či poškozováno místo plnění díla;
 - b. byly při provádění díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků či materiálů) a

- aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům závazných předpisů nebo zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
- c. všichni pracovníci, které zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a měli, pokud je pro jejich činnost předepsáno či požadováno závaznými předpisy příslušné oprávnění, certifikaci, školení, průkaz zvláštní způsobilosti, osvědčení, vysvědčení či jiný potřebný doklad, který/které je pracovník schopen v případě kontroly doložit;
 - d. bylo dílo prováděno v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti a ochrany životního prostředí; zhotovitel rovněž zajistí koordinaci a proškolení bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění díla a pohybujících se v místě plnění díla;
 - e. průběžně a po dokončení díla byly z místa plnění a případně i jiných míst, kde bylo prováděno dílo, odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činnostmi zhotovitele, včetně případného nebezpečného odpadu;
 - f. při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g. dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, či jiných platných technických a právních norem;
 - h. neprodleně oznámil objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (zejm. úrazy), které se na místě provádění díla či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění díla stanou, a to jak zaměstnancům objednatele, vlastním zaměstnancům zhotovitele a taktéž i cizím osobám. Objednatel je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

VII.

Místo plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění, dodání a předání díla dle této smlouvy je: **Centrální hasičská stanice České Budějovice, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice.**
2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu (či zápisu o předání a převzetí díla). Podmínkou převzetí je taktéž předání dokladů, atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle platných právních předpisů a ČSN k používání a provozování díla, pokud je to obvyklé anebo nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla min. dva pracovní dny předem a k předání dokončeného díla musí dojít do dvou dnů od dokončení.
4. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole (či zápisu dle odst. 1). Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky

dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy. Náklady na odstranění vad a/nebo nedodělků zcela nese zhotovitel.

5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí předávacího protokolu nebo zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
6. Za řádně provedené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
9. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené plněním díla dle této smlouvy a případné škody způsobené v souvislosti s plněními díla musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

VIII.

Práva z vadného plnění, škoda, sankce

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevykazovalo při předání objednateli žádné vady a nedodělky. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
2. Případný výskyt vad a nedodělků uvede objednatel v předávacím protokolu nebo zápisu dle čl. VII. odst. 2 a potvrdí svým podpisem. Zhotovitel tímto poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 5 (pět) let na celé dílo i každou jeho část samostatně. Délka záruční doby se počítá ode dne podpisu předávacího protokolu či písemného zápisu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva z vadného plnění i záruky za jakost úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, je objednatel oprávněn v oznámení vady zvolit volbu svého práva z vadného plnění, přičemž objednateli vždy náleží následující práva z vadného plnění, a to dle jeho volby:
 - a. odstranění vady opravou;

- b. odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla, případně dodáním díla nového, nepostačuje-li pouze dodání chybějící části díla či části díla bez vady;
 - c. přiměřená sleva z ceny díla, nejméně vždy však 20 % z ceny dodané vadné části díla, popř. z ceny celého díla, týká-li se vada díla jako celku;
 - d. odstoupení od této smlouvy, pokud se jedná o vady neodstranitelné.
6. Zhotovitel musí zahájit odstranění vad díla způsobem dle odst. 5. písm. a) a b) tohoto článku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného. Pro případ nedodržení termínu zahájení odstranění vad díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě 14 (čtrnácti) dní, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
7. Jestliže objednatel zvolil jako způsob odstranění vady díla opravu a následně se ukáže, že vada je neopravitelná, je zhotovitel povinen odstranit vadu dodáním nového díla na své náklady. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o tom, že se jedná o neopravitelnou vadu, bezodkladně poté, co to zjistí. Nové dílo je povinen zhotovitel dodat do 14 dní ode dne, kdy zjistil, že se jedná o neopravitelnou vadu, nebo ode dne, kdy jej k tomu objednatel vyzval, přičemž rozhodný je případně dřívější z obou uvedených dnů. Pro případ nedodržení termínu dodání nového díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s dodáním. Tento odstavec platí tehdy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Skutečnost dle předchozí věty nemá vliv na sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy.
9. Výslovně se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této smlouvě, nahradí objednateli vzniklou újmu.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (jedentisíc korun českých) a to za každý, byť započatý den prodlení s provedením díla.
11. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení z fakturované částky včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů.
12. Poruší-li zhotovitel svou povinnost obsaženou ve smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit řádné dokončení díla, resp. jakoukoli jeho část, provoz díla, nebo činnost objednatele obecně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
13. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této smlouvy a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených smlouvou, by mělo dojít ke vzniku povinnosti zhotovitele uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
14. Ujednáním jakékoliv smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, čímž smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího vyúčtování porušující smluvní straně, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

IX.

Změny smlouvy, trvání smlouvy

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla.
3. Závazky z této smlouvy zanikají pouze a jen splněním, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo doručením oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení od smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této smlouvě, druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany jinak, závazky vyplývající z této smlouvy se ruší od okamžiku doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení. I po ukončení doby trvání této smlouvy jakýmkoli způsobem a z jakéhokoli důvodu i nadále trvají práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, které z povahy věci mají trvat i po ukončení doby jejího trvání, zejména práva objednatele z vadného plnění či ze záruky ohledně díla, jakož i práva z porušení povinností smluvních stran, včetně práva na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud:
 - a. zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - b. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - c. insolvenční návrh na společnost zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d. zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv platby delším jak 30 (třicet) dnů.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené

vadným výrobkem. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

3. Na požádání objednatele je zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) prokazující, že zhotovitel plní povinnost dle tohoto článku smlouvy. Při porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XI.

Kontaktní osoby

1. Pro zajištění účinné spolupráce a plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou určeny oběma smluvními stranami kontaktní osoby, které budou mít dostatečné kompetence zajistit jejich plnění, následovně:
 - a. **Za objednatele** je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]
 - b. **Za zhotovitele** je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]
2. Výslovně se sjednává, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak či nevyplývá-li to z jiných skutečností nebo dokladů, nejsou výše uvedené kontaktní osoby oprávněné měnit obsah této smlouvy, tj. ani podepisovat případné dodatky k této smlouvě nebo smlouvy s touto smlouvou související.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765 a 1766 občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě v souladu s občanským zákoníkem. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
5. Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu.
6. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat dvojí výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

7. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.

- a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

V Českých Budějovicích, dne 14. 9. 2025

Ve Velešíně dne 16. 09. 2025

Za objednatele

Za zhotovitele

V zastoupení:

plk. Mgr. Milan Hořava
statutární zástupce ředitele

.....
plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Martin Pospíšil
STŘECHY P.T.S. s.r.o.
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	falcovaná		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2025025	Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	STŘECHY P.T.S. s.r.o.		Zakázkové číslo	2025025
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem			Ztižené výrobní podmínky	
Z	PSV celkem			Oborová přírážka	
R	M práce celkem			Přesun stavebních kapacit	
N	M dodávky celkem			Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem				Zařízení staveniště	
				Provoz investora	
	HZS			Příprava a kalkulace + vedení zakázky	
	ZRN+HZS			Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem	
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :			Jméno :		Jméno :
Datum :			Datum :		Datum :
Podpis :			Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %		444 249 Kč
DPH			21,0 %		93 292 Kč
Základ pro DPH			0,0 %		0 Kč
DPH			0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					537 541 Kč

Poznámka :

Odpadní svody z horní části střechy budou vedeny Samostatnou rourou průměr 100 milimetrů po falzu nové střešní krytiny vyústění bude do žlabu pod falcovanou střešní krytinou Pomocí kolem a odsoků .Takto ukončit písmo bude směřovat do nejbližšího kotlíku .

Stavba :	2025025 Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná	Rozpočet : 1
Objekt :	1 falcovaná	Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy					
712 Živičné krytiny					
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
712 Živičné krytiny					
762 Konstrukce tesařské					
764 Konstrukce klempířské					
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
764 Konstrukce klempířské					
M21 Elektromontáže					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	9,0		
Zařízení staveniště	0	0,0		
Provoz investora	0	0,0		
Příprava a kalkulace + vedení zakázky	0	1,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	2025025 Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná	Rozpočet: 1
Objekt :	1 falcovaná	Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	169,00		
2	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	169,00		
3	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	169,00		
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	84,50		
5	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	84,50		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 712		Živičné krytiny				
6	712400831R00	Odstranění živičné krytiny střeš do 30° 1vrstvé	m2	110,50		
7	712211559R00	Podkladní asfaltový izolační pás nalepením vcp proti původní c.nabídce	m2	110,50		
8	62852269	Pás modif. asfalt samolep Glastek 30 sticker plus vcp proti původní c.nabídce	m2	143,80		
	Celkem za	712 Živičné krytiny				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,66		
10	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,66		
11	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,66		
12	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,66		
13	979098155U00	Skládkovné suť +asfalt	t	0,66		
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
Díl: 712		Živičné krytiny				
14	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	381,76		
	Celkem za	712 Živičné krytiny				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
15	762341210R00	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz	m2			
16	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2			
17	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy vcp proti původní c.nabídce	m3			
18	60511160	Prkno omítané tl. 25+ mm š. 70+ mm dl. 2 m prkna tříděná Impregnovaná Bochem,Lignofix	m3			
19	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
20	764311831RT1	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	110,50		
21	764311242R00	Mtž - Krytina FALC. hladká svitky š.500 mm do 45° pouze střešní plocha	m2	110,50		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
22	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,81		
23	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,81		
24	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,81		
25	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	0,81		
26	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,81		
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
27	764322220R00	Mtž - Opl okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm zahakovací segment	m	13,00		
28	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	13,00		
29	764352203R00	Mtž - Žlaby podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	13,00		
30	764359291R00	Mtž - kotlíku oválného	kus	2,00		
31	764352292R00	Mtž - háků půlkruhových RŠ-250,330,400	kus	15,00		
32	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	3,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2025025 Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná	Rozpočet: 1
Objekt :	1 falcovaná	Č.Budějovice HZS Prefa falcovaná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	764391220R00	Mtž - Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	3,00	241,00	723,00
34	764991112T00	KSM-Klempířský Spoj.Mater.šrouby nýty,hmožděnky, krytky,polyuretanový tmel	kpl	1,00		
35	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	2,00		
36	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	26,00		
37	764454202R00	Mtž - Odpadní trouby kruhové, D 100 mm	m	18,00		
38	764454203R00	Mtž - Odpadní trouby kruhové, D 120 mm	m	26,00		
39	764454292R00	Montáž zděře Pz kruhové	kus	22,00		
40	764454293R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	12,00		
41	62861613	PREFA svěrka trubního sněholamu jednoduchá	ks	26,00		
42	62861606	PREFA pevná příponka úhlová nerez	ks	600,00		
43	5535303550	Kotlík žlabový kulatý PREFA 333 x d 120	kus	2,00		
44	5535304213	Svod kruhový PREFA d 100 mm	m	18,00		
45	5535304220	Svod kruhový PREFA d 120 mm	m	26,00		
46	55353044013	Objímka PREFA d 100 mm	kus	10,00		
47	55353044021	Objímka PREFA d 120 mm	kus	12,00		
48	5535304513	Koleno 72° PREFA d 100 mm	kus	6,00		
49	5535304521	Koleno 72° PREFA d 120 mm	kus	6,00		
50	62861627	PREFA speciální lepicí sada	ks	2,00		
51	62861628.B	PREFA hliníkové žlaby 333	bm	13,00		
52	62861631.B	PREFA žlabové háky 333 prodl./28 x 7	ks	15,00		
53	62861639	PREFA čelo žlabu 333	ks	2,00		
54	62861655	PREFA trn 200mm	ks	22,00		
55	62861607	PREFA posuvná příponka úhlová dlouhá nerez	ks	600,00		
56	62861612	PREFA nerezové hřebíky 28/30	kg	8,00		
57	62861615	PREFA svěrka trubního sněholamu dvojitá	ks	26,00		
58	62861616	PREFA trubka sněholamu	bm	26,00		
59	62861617	PREFA Falzgel	ks	14,00		
60	62861618	PREFA prefa zachytávač ledu pro trubky sněholamu	ks	26,00		
61	62861604	PREFALZ barevný svítkový plech P10 03 P10 ČERNÝ	m2	149,00		
62	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3 033,47		
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				
Díl:	M21	Elektromontáže				
63	M21	Demontáž stávajícího jímacího vedení	bm	19,00		
64	m21	Podpěra vedení PV17	ks	10,00		
65	210293001R00	Vyrovnaní stávajících svodových vodičů hromosvodů zpětná montáž	m	19,00		
66	35441885	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	10,00		
Celkem za		M21 Elektromontáže				