

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce

č. 1891-N/0851/19-65 (evidenčně č. 00060/2023) ze dne 30.12.2019 (dále jen „smlouva o výpůjčce“)

9

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7
ID datové schránky: r44b2x7
číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch půjčitele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „půjčitel“), na straně jedné

2. Pečovatelské centrum Praha 7, příspěvková organizace

IČ; DIČ: 70890307
se sídlem: Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupena: Mgr. Soňa Hušek Morawitzová, ředitelka
ID datové schránky: uywk64i
telefon; e-mail:
číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch vypůjčitele:

(dále jen „vypůjčitel“), na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

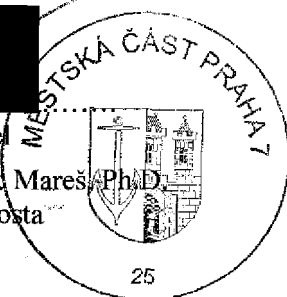
- Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem jsou nebytové prostory a byty:
 - v domě na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1172/1 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese Heřmanova 1415/1, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1300/1 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese U Studánky 621/15, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1593 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese Kamenická 625/40, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1599 v k.ú. Holešovice
 - v domě na adrese Kamenická 622/46, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1594 v k.ú. Holešovice
- Smlouva o výpůjčce se na základě dohody smluvních stran mění tak, že dosavadní předmět výpůjčky, jenž je specifikován v text čl. II a v Příloze č. 1 smlouvy o výpůjčce se **zuzuje** o část předmětu výpůjčky (evidenčně č. 101) o nebytový prostor jídelny a jejích přílehlých částí (1.1.01, 1.4.08, 1.4.09, 1.4.10, 1.4.11, 1.4.12, 1.4.13, 1.4.14, 1.4.20, 1.4.22), o celkové rozloze 115,60 m², na adrese U Studánky 621/15, počínaje od **01. 08. 2025**, včetně souvisejícího snížení měsíčních záloh za služby.
- Ve zbytku zůstává text smlouvy o výpůjčce nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. *(Přílohy)* Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: 1 – výpočtový list.
2. *(Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel do 30 dnů od podpisu dodatku.
4. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží půjčitel a jeden (1) vypůjčitel.
5. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. **usnesení 0414/25-R z jednání č. 39 ze dne 24.07.2025**, revokováno usnesením č. 0479/25-R z jednání č. 46 ze dne 09.09.2025.

V Praze dne 10-09-2025

.....
půjčitel
Ing. Kamil Vavřínek Mares, Ph.D.
místostarosta



V Praze dne 16.9.2025

.....
vypůjčitel
Pečovatelské centrum Praha 7
Mgr. Soňa Hušek Morawitzová
ředitelka
v zastoupení
Mgr. Bedřiška Kotmelová
zástupkyně ředitelky

Výpočtový list platný od 08.2025

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	nywk64i
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	zdravotní zařízení
Číslo prostoru	101
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65 + Dodatek č. 4
Splatnost	20.07.2025
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	m2
Topení	
Podlaží	
Tech. stav	
Adresa prostoru	
U Studánky 621/15	
170 00 Praha 7	
Platnost smlouvy	
Od 01.08.2025 na dobu neurčitou	
Podání výpovědi	
Penalizace	
Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	
Počet osob	
20	
Roční sazba za m2	
Roční nájemné	
0,00 Kč	
Směrné číslo	
18	
Výtah	
A	
Počet místností	
37	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	638,00 S
Teplo	23 906,00 S
Teplá voda	1 847,00 S
Provoz výtahů	3 118,00 S
Společná elektřina	4 285,00 S
Vodné pro TUV	86,00 S
Elektřina	10 000,00 S
Služby celkem	43 880,00
Měsíční předpis celkem Kč	43 880,00
Platební příkaz	43 880,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
denní místnost		68,19	68,19	68,19	68,19	68,19
chodba		14,74	14,74	14,74	14,74	14,74
chodba		8,56	8,56	8,56	8,56	8,56
chodba		4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
sklad		11,78	11,78	11,78	11,78	11,78

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
WC muži		2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
WC ženy		2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
úklid		1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
sklad		6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
sklad		3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
chodba		9,94	9,94	9,94	9,94	9,94
sklad		8,21	8,21	8,21	8,21	8,21
přípravná		9,57	9,57	9,57	9,57	9,57
chodba		2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
úklidová místnost		1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
předsín		2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
WC muži		1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
umývárna muži		2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
Sprcha muži		1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
šatna muži		7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
výtahová šachta		2,10	0,00	0,00	0,00	2,10
zádveří		5,84	5,84	5,84	5,84	5,84
sklad		11,70	11,70	11,70	11,70	11,70
výtahová šachta		2,10	0,00	0,00	0,00	2,10
chodba		6,15	6,15	6,15	6,15	6,15
WC invalida		5,09	5,09	5,09	5,09	5,09
úklidová místnost		2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
umývárna		10,73	10,73	10,73	10,73	10,73
šatna		11,98	11,98	11,98	11,98	11,98
šatna personálu		5,08	5,08	5,08	5,08	5,08
okresková sestra		13,58	13,58	13,58	13,58	13,58
čajová kuchyň		3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
WC		3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
chodba		3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
šatna ženy		18,80	18,80	18,80	18,80	18,80
WC		1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
předsín		1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Celkem		278,02	273,82	273,82	273,82	278,02

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš, od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.08.2025		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

