



**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 25/2025**  
**uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů**  
**(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)**

---

Smluvní strany:

**1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250**

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČ: 496 25 195

zastoupená ředitelem školy PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen pronajímatel)

**a**

**2. Ing. Lenka Malá**

Votuzská 34

193 00 Praha 9

IČO: 18388272

(dále jen nájemce)

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy a dále pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál.
- 2) Předmětem této smlouvy je pronájem **malé tělocvičny a gymnastického sálu** a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb a dále pronájem venkovního sportovního areálu, vše **za účelem sportovních aktivit dětí a dospělých**.
- 3) Pronajímatel přenechává výše uvedený předmět smlouvy nacházející se v uvedené budově čp. 2250 včetně sportovního areálu nájemci k užívání a nájemce tento předmět nájmu přebírá.

**Čl. II.**

**Cena a způsob platby**

- 1) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 350,- Kč, resp. 250,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 67.525,-Kč (šedesátisídpětsetdvacetpět korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem.
- 3) Splatnost faktury činí 7 dnů a tímto datem se rozumí splatnost nájemného. Nájemné bude hrazeno vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy (= pronajímatele) č. 0244028309/0800.

- 4) Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě, že částka nebude připsána na účet pronajímatele v den splatnosti, vzniká nájemci nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

### **Čl. III.**

#### **Doba platnosti smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 15. září 2025 do 11. prosince 2025.**
- 2) Tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně škodu, skončí nájemní vztah dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen, což pronajímatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách předmětu nájmu platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových nebo psychotropních látek.
- 2) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody na předmětu nájmu užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- 3) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v předmětu nájmu dle této smlouvy budou nacházet.
- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- 5) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- 6) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci jeden klíč od budovy školy a 1 klíč od pronajatého prostoru (tělocvičen).
- 7) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskláňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- 8) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- 9) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní ani jiné aktivity (např. házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.

- 10) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel nerušeně užívat.
- 11) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. V. Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:
- za pronajímatele:  
Danielu Veselou, hospodářku školy,  
tel.: 281 922 171; 602 762 945  
e-mail: [vesela@fzschodovicka.cz](mailto:vesela@fzschodovicka.cz)
  - za nájemce:  
Ing. Lenku Malou  
tel. 605 105 051

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy, jenž tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 17.9.2025

PhDr. Pavla Veselá, ředitel školy; pronajímatel

**FAKULTNÍ FYZIKÁLNÍ ŠKOLA**  
193 00 Praha 9, Chodovická  
Chodovická 193, tel. 281 922 171

V Praze dne 16.9.2025

nájemce

Příloha č. 1 – rozsah pronájmu - ke smlouvě č. 25/2025

- a) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice  
umístění: **malá tělocvična**

| Termín            | Od - do                                          |                                | Účel užívání                                       |
|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Pondělí</b>    | <b>16.30 – 20.00</b>                             | <b>3,5x350x11=13.475</b>       | <b>Sportovní<br/>aktivity dětí a<br/>dospělých</b> |
| <b>Úterý</b>      | <b>16.15 – 20.00</b>                             | <b>3,75x350x12=15.750</b>      |                                                    |
| <b>Středa</b>     | <b>16.15 – 20.30</b>                             | <b>4,25x350x12=17.850</b>      |                                                    |
| <b>Čtvrtek</b>    | <b>16.30 – 20.00</b>                             | <b>3,5x350x12=14.700</b>       |                                                    |
| Pátek             |                                                  |                                |                                                    |
| Cena/ 1 hodinu    | 350,- Kč                                         |                                |                                                    |
| Zvláštní ujednání | V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena. | Celkem za pronájem MT 61.775,- |                                                    |

- b) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice  
umístění: **gymnastický sál**

| Termín            | Od - do                                          |                               | Účel užívání |
|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Pondělí</b>    | <b>15.00 – 16.00</b>                             | <b>1x250x11=2.750</b>         | <b>Jóga</b>  |
| Úterý             |                                                  |                               |              |
| Středa            |                                                  |                               |              |
| <b>Čtvrtek</b>    | <b>19.00 – 20.00</b>                             | <b>1x250x12=3.000</b>         | <b>Jóga</b>  |
| Pátek             |                                                  |                               |              |
| Cena/ 1 hodinu    | 250,- Kč                                         |                               |              |
| Zvláštní ujednání | V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena. | Celkem za pronájem GS 5.750,- |              |

**Celkem za nájem prostor: 67.525,-**

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 25/2025

| ZÁŘÍ 2025      |   |    |           |           |           |
|----------------|---|----|-----------|-----------|-----------|
| <b>Pondělí</b> | 1 | 8  | <b>15</b> | <b>22</b> | <b>29</b> |
| <b>Úterý</b>   | 2 | 9  | <b>16</b> | <b>23</b> | <b>30</b> |
| <b>Středa</b>  | 3 | 10 | <b>17</b> | <b>24</b> |           |
| <b>Čtvrtek</b> | 4 | 11 | <b>18</b> | <b>25</b> |           |
| <b>Pátek</b>   | 5 | 12 | 19        | 26        |           |
| <i>Sobota</i>  | 6 | 13 | 20        | 27        |           |
| <i>Neděle</i>  | 7 | 14 | 21        | 28        |           |

| ŘÍJEN 2025     |          |          |           |           |    |
|----------------|----------|----------|-----------|-----------|----|
| <b>Pondělí</b> |          | <b>6</b> | <b>13</b> | <b>20</b> | 27 |
| <b>Úterý</b>   |          | <b>7</b> | <b>14</b> | <b>21</b> | 28 |
| <b>Středa</b>  | <b>1</b> | <b>8</b> | <b>15</b> | <b>22</b> | 29 |
| <b>Čtvrtek</b> | <b>2</b> | <b>9</b> | <b>16</b> | <b>23</b> | 30 |
| <b>Pátek</b>   | 3        | 10       | 17        | 24        | 31 |
| <i>Sobota</i>  | 4        | 11       | 18        | 25        |    |
| <i>Neděle</i>  | 5        | 12       | 19        | 26        |    |

| LISTOPAD 2025  |   |          |           |           |           |
|----------------|---|----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Pondělí</b> |   | <b>3</b> | <b>10</b> | 17        | <b>24</b> |
| <b>Úterý</b>   |   | <b>4</b> | <b>11</b> | <b>18</b> | <b>25</b> |
| <b>Středa</b>  |   | <b>5</b> | <b>12</b> | <b>19</b> | <b>26</b> |
| <b>Čtvrtek</b> |   | <b>6</b> | <b>13</b> | <b>20</b> | <b>27</b> |
| <b>Pátek</b>   |   | 7        | 14        | 21        | 28        |
| <i>Sobota</i>  | 1 | 8        | 15        | 22        | 29        |
| <i>Neděle</i>  | 2 | 9        | 16        | 23        | 30        |

| PROSINEC 2025  |          |           |    |    |    |
|----------------|----------|-----------|----|----|----|
| <b>Pondělí</b> | <b>1</b> | <b>8</b>  | 15 | 22 | 29 |
| <b>Úterý</b>   | <b>2</b> | <b>9</b>  | 16 | 23 | 30 |
| <b>Středa</b>  | <b>3</b> | <b>10</b> | 17 | 24 | 31 |
| <b>Čtvrtek</b> | <b>4</b> | <b>11</b> | 18 | 25 |    |
| <b>Pátek</b>   | 5        | 12        | 19 | 26 |    |
| <i>Sobota</i>  | 6        | 13        | 20 | 27 |    |
| <i>Neděle</i>  | 7        | 14        | 21 | 28 |    |

Zahájení pronájmů v pondělí 15.9.2025, ukončení ve čtvrtek 11.12.2025.  
 27.10.2025 – podzimní prázdniny, 28.10.2025 státní svátek, 29.10.2025 podzimní prázdniny  
 Strany smlouvy se dohodly, že nájemce nevyužije pronájem prostor ve čtvrtek 30.10.2025.  
 17.11.2025 - státní svátek