

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34N13/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

AGRO SVOBODA s.r.o.

sídlo: **Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022117**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 22036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Pavel Svoboda-jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 34N13/33 ze dne 31.12.2013 (dále jen „smlouva“).

1. Na základě čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 261,- Kč (slovy: devěttisícdvěstěšedesátjedenakorun českých).

2. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 02-03-2023

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
pronajímatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

AGRO SVOBODA s. r.o.
zast. ing. Pavel Svoboda-jednatel
nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

podpis

Príloha nájemní smlouvy č.34N13/33

Variabilní symbol: 3411333

Uzavřeno: 31.12.2013

Roční nájem: 9 261 Kč

Datum tisku: 21.02.2023

Účinná od: 31.12.2013

Nájemci:

Název

Adresa

AGRO SVOBODA s.r.o.

Dolní Dvořiště č.p. 232, 38272 Dolní Dvořiště

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	-------------	---	---------	--------------------	-------------------	-------------------

Katastr: Jenín

941,rybník	2661	1	2	11	10002		pc/ha	120 000,00	10 577	1		1 269,24	0,00	1 269,24
------------	------	---	---	----	-------	--	-------	------------	--------	---	--	----------	------	----------

Celkem za katastr

									10 577			1 269,24	0,00	1 269,24
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	----------	------	----------

Katastr: Stradov u Kaplice

992	2	2	14	10002			pc/ha	27 600,00	1 488	1		41,07	0,00	41,07
-----	---	---	----	-------	--	--	-------	-----------	-------	---	--	-------	------	-------

IdMaj96,ná
drž
asanační
Horšov

992	3	2	11	10002			pc/ha	120 000,00	4 147	1		497,64	7 241,00	7 738,64
-----	---	---	----	-------	--	--	-------	------------	-------	---	--	--------	----------	----------

992

6

2

14

10002

27 600,00

7 683

1

212,05

0,00

212,05

Celkem za katastr

									13 318			750,76	7 241,00	7 991,76
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	----------	----------

Celkem

									23 895			2 020	7 241	9 261
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	-------	-------	-------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m² ...za m²