

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 087/24/DILO/4-MAJ ze dne 19. 12. 2024**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

SBS holding spol. s r.o.

Sídlo: Pražská 810/16, 102 00 Praha 10 Hostivař

IČO: 28118278

DIČ: CZ28118278

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Patrik Vraspír, MBA, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C vložce 253466

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2024 Smlouvu o dílo č. 087/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 15, 22 a 32 Nuselská 1496/66 a bytu č. 14 Pikrtova 1316/11“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 20. 1. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 4.516.806,40,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí: 70.874,80,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.339.693,90 Kč bez DPH (celkem za byt č. 15 Nuselská 1496/66)

1.176.926,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 22 Nuselská 1496/66)

1.171.361,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 32 Nuselská 1496/66)

899.699,80 Kč bez DPH (celkem za byt č. 14 Pikrtova 1316/11)

4.587.681,20 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

550.521,74 Kč (12% DPH)

5.138.202,94 Kč vč. DPH“

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1 Položkový soupis víceprací pro byt č. 15 Nuselská 1496/66

Příloha č. 2 Položkový soupis víceprací pro byt č. 22 Nuselská 1496/66

Příloha č. 3 Položkový soupis víceprací pro byt č. 32 Nuselská 1496/66

Příloha č. 4 Položkový soupis víceprací pro byt č. 14 Pikrtova 1316/11

V Praze dne: 15 -09- 2025

V Praze dne: 15 -09- 2025

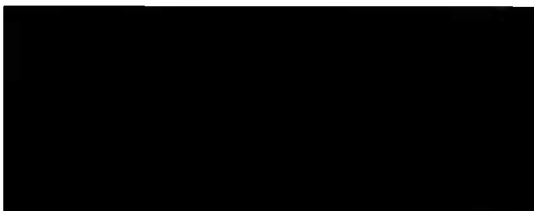
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Patrik Vraspír, MBA
jednatel

Příloha č. 1 Položkový soupis víceprací pro byt č. 15 Nuselská 1496/66

Název stavby:		Nuselská 1496/66 b.č.15			
Druh stavby:		Oprava			
Lokalita:		Praha			
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			vybourání betonové mazaniny	m2	4,6
			penetrace podkladu	m2	4,6
			vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	4,6
			mazanina z betonu	m3	0,54
			přesun hmot	t	1,6
			nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,2
			vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7km	t	1,2
			příplatek za vodorovné přemíst.hmot při rekonst.	t	1,2
			poplatek za skládku	t	1,2
			celkem bez dph		

Příloha č. 2 Položkový soupis víceprací pro byt č. 22 Nuselská 1496/66

Název stavby:		Nuselská 1496/66 b.č.22			
Druh stavby:		Oprava			
Lokalita:		Praha			
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			vybourání betonové mazaniny	m2	4,6
			penetrace podkladu	m2	4,6
			vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	4,6
			mazanina z betonu	m3	0,54
			přesun hmot	t	1,6

			nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,2
			vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7km	t	1,2
			příplatek za vodorovné přemíst.hmot při rekonst.	t	1,2
			poplatek za skládku	t	1,2
			celkem bez dph		

Příloha č. 3 Položkový soupis víceprací pro byt č. 32 Nuselská 1496/66

Název stavby:		Nuselská 1496/66 b.č.32			
Druh stavby:		Oprava			
Lokalita:		Praha			
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			Vyrovnaní podlahy s osb desek,obroušení	m2	16,2
			Přesun hmot	t	0,5
			celkem bez dph		

Příloha č. 4 Položkový soupis víceprací pro byt č. 14 Pikrtova 1316/11

Název stavby:		Oprava bytu č. 14, Pikrtova 1316/11			
Druh stavby:		Oprava			
Lokalita:		Praha 4			
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			demontáž čerpadla plynového kotle	kus	1
			dodávka a montáž čerpadla plynového kotle	kus	1
			celkem bez dph		