

Veřejná zakázka č.: VZ 55.25
Identifikátor: P25V00000445

Rámcová smlouva o dílo provádění deratizace a dezinfekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Název **Vladimír Fikáček**
sídlo Nad Tratí 746/7, 747 14 Ludgeřovice
Zastoupený Vladimírem Fikáčkem

IČO: 02729326
DIČ:
Peněžní ústav: xxxxxxxx

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
KS:
VS:

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u č.j.SMO/193106/20/Vnitř./CzP

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši 1 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 11.9.2025 č. 4586/RMOB-JIH/2226/86.

čl. II. Rámcový předmět díla a rozsah plnění

1. Předmětem rámcové smlouvy je úprava podmínek, za jakých budou zadávány jednotlivé veřejné zakázky na provádění díla spočívajícího v realizaci **deratizace a dezinfekce a dodatkových služeb v bytových domech** (specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy - „Přehled bytových domů“) **v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, a to dle přílohy č. 1 této smlouvy „Technická specifikace“ (dále jen „jednotlivá plnění“).
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek podle aktuálních potřeb objednatele, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy - „Přehled bytových domů“. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se touto smlouvou nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od zhotovitele.
3. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 500 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**
4. Na provedená jednotlivá plnění zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikaci takového plnění (jméno a příjmení nájemce - u pronajatého bytu či nebytové jednotky, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.). Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem odboru bytového a ostatního hospodářství nebo nájemcem.
5. Pracovní výkaz zhotovitele je nedílnou součástí daňového dokladu, který je zhotovitel povinen zaslat odboru bytového a ostatního hospodářství, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci objednatele (technikovi-referentu odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřeného správou příslušného bytového domu).
6. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá plnění vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, touto smlouvou a objednávkou.
7. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
 - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací nezbytných k řádnému provedení jednotlivých plnění, včetně obstarání potřebných materiálů;
 - b) obstarání a doprava potřebných náradí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;

- c) věcná a časová koordinace provádění díla;
 - d) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení;
 - e) zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou použity v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek a v případě biocidních látek v souladu se zákonem č. 324/2016 Sb., zákona o biocidech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel je povinen zamezit jakémukoliv nežádoucímu úniku škodlivých látek do životního prostředí;
 - f) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla;
 - g) zhotovitel je při provádění jednotlivých plnění povinen zohlednit provoz v místě plnění a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v místě plnění. Za tímto účelem zhotovitel řádně označí a zabezpečí místo provádění jednotlivých plnění a rovněž zabezpečí a označí zboží a materiály používané k plnění.
8. Předmětem plnění jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jednotlivých plnění dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením jednotlivých plnění nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace plnění analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení jednotlivých plnění stanovenou na základě rámcové smlouvy.
9. Po dobu provádění jednotlivých plnění je zhotovitel povinen udržovat pořádek v místě plnění a ve společných prostorách předmětného domu, v případě, že dojde ke znečištění, je povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystavovat jednotliví technici – referenti odboru bytového a ostatního hospodářství objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí zhotoviteli na adresu xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Objednávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Objednávka bude obsahovat zejména:
 - a) místo plnění (specifikace bytu, nebytové jednotky, společných prostor domu apod.);
 - b) vymezení druhu a rozsahu plnění;

- c) v případě provedení jednotlivého plnění v pronajatém bytě či nebytové jednotce - označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“).
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele písemně, nejpozději do druhého pracovního dne, na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Smluvní strany se dohodly, že **objedávka** jednotlivých plnění, která splňuje náležitosti dle této smlouvy, **se stává akceptovanou a účinnou dnem jejího doručení zhotoviteli** na elektronickou adresu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „akceptovaná objednávka“), ledaže by zhotovitel výslovně odmítl objednávku akceptovat, a to emailovou zprávou zaslanou objednateli zpět na emailovou adresu, ze které mu byla objednávka zaslána, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
6. Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.
7. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
8. **Provádění jednotlivých plnění bude zahájeno v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději do 48 hod.,** pokud nebude v akceptované objednávce stanovena delší lhůta (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu apod.).
9. V případě prodlení se splněním povinnosti zadavatele zahájit provádění jednotlivých plnění ve lhůtě sjednané v odst. 8 tohoto článku, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každé porušení povinnosti, a to za každý i započatý den prodlení a zadavatel je oprávněn nechat zajistit provedení jednotlivého plnění třetí osobou.
10. Zhotovitel prohlašuje, že při akceptaci objednávky zohlednil veškeré potřeby a nároky technologických postupů při provádění plnění, vyplývající mimo jiné i z klimatických podmínek.
11. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
- a) písemnou dohodou stran,
 - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
 - nezahájení plnění v termínu dle akceptované objednávky,
 - provádění díla mimo pracovní dobu,
 - provádění plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky nebo,
 - provádění díla způsobem odporujícím akceptované objednávce.
12. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
13. Odstoupením od akceptované objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části plnění.
14. **V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu:**
- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění) a navrhnout změnu ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem. Návrh na provedení změny rozsahu plnění může učinit i objednatel.
 - b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.
 - c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel potřebu změny rozsahu plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce, a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce, nemá objednatel povinnost takové plnění převzít.

čl. IV. Mimořádná objednávka

1. Objednatel je v případě calamitní/havarijní události oprávněn učinit mimořádnou objednávku za účelem odstranění tohoto stavu, a to způsobem nad rámec způsobů uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy i telefonicky na telefonním čísle xxxxxxxxxxxx, případně na telefonním čísle xxxxxxxxxxxx.
2. Mimořádnou objednávkou lze uskutečnit v případě havarijního stavu, který bezprostředně ohrožuje provoz v místě plnění nebo zdraví osob pohybujících se v místě plnění a který nemohl objednatel předvídat.
3. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytně nutné úkony pro odstranění havarijního stavu do 24 hodin od nahlášení havarijní události objednatelem a následně postupovat dle stanovených technologických postupů.
4. V případě prodlení se splněním povinnosti zhotovitele sjednané v odst. 3 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutou ve výši 1 000 Kč za každé porušení povinnosti, a to za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn zajistit odstranění havarijního stavu třetí osobou.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne v důsledku porušení jeho povinnosti dle tohoto čl. smlouvy.
6. Objednatel je povinen za účelem odstranění či nápravy důsledků havarijní události provést řádnou objednávku dle čl. III této smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odstranění calamitní/havarijní události.

čl. V. Provádění jednotlivých plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění jednotlivých plnění postupovat v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, legislativou EU, jakož i českými technickými normami (ČSN), platnými normami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), se zadávacími podmínkami k předmětné VZ, nabídkou zhotovitele podanou na předmětnou VZ a s podmínkami stanovenými rámcovou smlouvou.
2. Zhotovitel postupuje při realizaci jednotlivého plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
3. Pokud objednatel v průběhu provádění jednotlivých plnění zjistí, že zhotovitel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do 3 kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zadat třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou zadavateli. Neučinění takové výzvy Objednatelem však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.
4. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění (s výjimkou mimořádné objednávky dle čl. IV. této smlouvy) jen v pracovní dny v časovém rozmezí od 7:00 hod. do 18:00 hod. (dále jen „pracovní doba“), tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení

- veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pracovní doba“). V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
7. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci před i po provádění prací a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele. V případě porušení povinnosti předložit fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 8. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání zadavatele zpřístupnit místo plnění.
 9. Veškeré činnosti musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
 10. Všechny použité prostředky musí být schváleny pro použití v potravinářských provozech a musí být vždy rozmístěny tak, aby jejich působením nedocházelo k ohrožení zdraví lidí a kontaminaci potravin. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména požadavky zákona č. 120/2002 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh a o změně některých souvisejících zákonů.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle rámcové smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jeho provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení jednotlivých plnění na základě rámcové smlouvy nezbytné.
 12. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
 13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění jednotlivých plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců objednatele (technika-referenta domovního a bytového fondu pověřeného správou příslušného bytového domu).
 14. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace jednotlivých plnění může probíhat i za současného užívání předmětného bytového domu a jednotlivých bytů jejich nájemci.
 15. Zhotovitel je povinen při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
 16. Předání a převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem pracovního výkazu dodavatelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech realizačních zadavatele. Pracovní výkaz podepsaný zhotovitelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech realizačních objednatele je předávacím protokolem jednotlivého plnění.
 17. V případě, že zhotovitel bude jednotlivé plnění provádět v rozporu s právními předpisy či s technologickými postupy stanovenými technickými normami a závaznými ČSN, nebo bude-li postupovat v rozporu s technickou specifikací – dílčí část 2 (příloha č. 1 smlouvy) vztahující se na jednotlivé plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2027, nebo do dosažení maximální výše celkového plnění dle čl. II. odst. 3. této smlouvy podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve

čl. VII. Cena za plnění

1. Cena za jednotlivá plnění bude stanovena na základě smlouvy, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a odpovídá nabídkovým cenám dodavatele, které jsou stanoveny následovně:

1.1 Cena za celoplošnou deratizaci vč. výstražných nálepek	Cena v Kč bez DPH
Položení nástrah (vč. likvidace prošlých) za vchod (sklepní prostory a technický suterén, kontrolní šachty kanalizace) včetně neprodleného odstranění a likvidace případných uhynulých hlodavců (v době do 2 měsíců) od položení nástrah, popř. pastí, vč. kontroly po 3 týdnech a vč. materiálu – cena za 1 nástrahu	30,-
Cena celkem	30,-

1.2 Cena za jednorázovou lokální ohniskovou deratizaci hlodavců vč. výstražných nálepek	Cena v Kč bez DPH
Položení nástrah (vč. likvidace prošlých) za vchod (sklepní prostory a technický suterén, kontrolní šachty kanalizace) – neprodlené odstranění a likvidace případných uhynulých hlodavců (v době do 2 měsíců) od položení nástrah, popř. pastí, vč. kontroly po 3 týdnech a materiálu – cena za 1 nástrahu	30,-
Cena celkem	30,-

1.3 Cena za dezinfekci bytu po zemřelém vč. sanace zasaženého místa	Cena v Kč bez DPH
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 0+1	1200,-
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 1+1, 2+0	1500,-
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 2+1, 3+0	1600,-
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 3+1	1800,-
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 4+1	1800,-
Sanace zasaženého místa po zemřelém	300,-
Vyklízecí práce – 1 hod/1 pracovník	480,-
Cena celkem	8680,-

1.4 Cena za odstranění holubů vč. likvidace a dezinfekce prostor	Cena v Kč bez DPH
Vyčištění půdních prostor od holubiho trusu a uhynulých holubů, desinfekce po čištění zasaženého místa vč. materiálu, likvidace odpadu, práce – cena za 1m²	70,-
Vyčištění lodžie, balkonu od holubiho trusu a uhynulých holubů, desinfekce po čištění zasaženého místa vč. materiálu, likvidace odpadu, práce – cena za 1m²	630,-
Cena celkem	700,-

1.5 Cena za mimořádný zásah - příplatek	Cena v Kč bez DPH
Mimořádný výjezd do 24 hodin od nahlášení	1,-
Cena celkem	1,-

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).

2. V případě, že zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke komplexnímu provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, použitého materiálu, likvidace materiálu apod.). Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady s výjimkou nákladů na likvidaci zařízení bytu při dezinfekci bytu po zemřelém, které budou zhotoviteli uhrazeny ve výši doložených vážných listků.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.**

čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně dle jednotlivých akceptovaných objednávek v členění dle jednotlivých techniků – referentů odboru bytového a ostatního hospodářství (tzn. že jedna faktura bude obsahovat souhrn dílčích objednávek jednoho technika), a to po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivého plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu za příslušný kalendářní měsíc do 7. dne následujícího měsíce. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
 - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 55.25; identifikátor: P25V00000445;
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) pracovní výkaz;
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
 - j) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. kontaktního telefonu.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.

8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele nebo doručením faktury do datové schránky objednatele IDDS: 2s3brdz.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
15. Před započítáním díla či plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

čl. IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění zhotoveného na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s toxickými a vysoce toxickými látkami, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést jejich náhradu a výměnu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými orgány státní správy.

čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů.
2. Zhotovitel nesmí poskytnuté osobní údaje poskytnout třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.
3. Po převzetí plnění objednatelem je zhotovitel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji obsahující osobní údaje skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

čl. XI. Záruční podmínky a vady plnění

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného předmětu plnění, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů platných v České republice v době předání a převzetí a odpovídá za škody vzniklé provedením nekvalitního předmětu plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět jednotlivého plnění v době předání a převzetí.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projevily po době předání a převzetí, jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude plnění převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
4. Vyskytne-li se na jednotlivém plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě písemně oznámit způsob, jak bude reklamace řešena. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - a) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem.
 - b) Nedojde-li ani v případě dle písm. a) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy zhotovitel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
8. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak objednatel zajistí odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou i bez výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k hrozícím škodám je objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou i za ceny, které nejsou v místě a čase obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstraněné vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.

9. Odstraněnou vadu zhotovitel objednateli řádně předá. Na dokončení a předání odstranění vady se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užijí ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatelem v souladu se smlouvou.

čl. XII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se při provádění jednotlivých plnění nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Způsobí-li zhotovitel při provádění jednotlivého plnění objednateli, popř. jiným osobám škodu na majetku či zdraví porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k provádění jednotlivého plnění, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybně nebo neúplně provedeného jednotlivého plnění, je zhotovitel povinen takovou škodu nejpozději do 5 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod odstranit, a pokud to není možné, tak ji v plné výši finančně nahradit.
4. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

čl. XIII. Skončení smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smlouva může dále zaniknout:
 - a) písemnou dohodou stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem. Za hrubé porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména pokud
 - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, povinnosti sjednané touto smlouvou, nebo neakceptuje objednávku;
 - pokud bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení od smlouvy považuje za doručené druhé straně třetí den po jeho odeslání.

čl. XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2026, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

Realizačních: technik – referent odboru bytového a ostatního hospodářství, pověřený správou příslušného objektu

Smluvních: Ing. Blanka Jalovicová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

Realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxx

Smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
4. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním plnění je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené jednotlivé plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí jednotlivého plnění a uhradit případně vzniklou škodu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. **Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2, ustanovení § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.**
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Technická specifikace
příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci této zakázky
příloha č. 3 – Přehled bytových domů

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Vladimír Fikáček