

## SMLOUVA č. SPD/33/2025

uzavřená mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nemotného díla, a to projektových prací, tohoto znění:

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva  
k jednání jsou oprávněni:  
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva  
[redacted], vedoucí manažerka  
- ve věcech technických: [redacted], projektový a technický manažer  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1622321399/0800  
IČ: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném u Krajského úřadu  
Kraje Vysočina (č. j. Reg.8/93)  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **VHI Projekt, s.r.o.**  
sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno  
zastoupen: Ing. Jan Šlesinger, jednatel  
bankovní spojení: Air Bank, a.s., č. ú. 3369742016/3030  
IČ: 232 24 886  
DIČ: CZ23224886  
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

### II.

#### Předmět a rozsah plnění.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále PD) stavby v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy:

#### **„SVINY – PŘESTAVBOVÝ AREÁL JIHOVÝCHOD – NOVOSTAVBY (VODOVOD)“**

- 2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

- 3) Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění jakož i v souladu s dalšími relevantními platnými předpisy pro vypracování PD.
- 4) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu podmínek daných v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů (A 4.1, aktualizace 2021 – [www.profesis.cz](http://www.profesis.cz) – platné k datu podpisu smlouvy o dílo).

Smluvní strany dále upřesnili předmět plnění v příloze č. 1

- 5) Specifikace inženýrské činnosti:
  - a) závazná stanoviska, stanoviska vlastníků, správců inženýrských sítí, komunikací, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů ve smyslu Přílohy č. 3 Vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění;
  - b) souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
  - c) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravy stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury;
  - d) vyjádření vlastníků nebo správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí;
  - e) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;
  - f) spoluúčast s objednatelem nebo pověřeným zástupcem objednatele na projednání souhlasu k u místě a provedení stavebního záměru podle § 187 platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- 6) Zhotovitel se zavazuje respektovat stanoviska provozovatele, kterým je ke dni podpisu této smlouvy VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou. Objednatel sdělí zhotoviteli za provozovatele osobu, která bude spolupracovat se zhotovitelem.
- 7) Zhotovitel je povinen před odevzdáním díla objednateli zajistit kladné vyjádření VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou týkající se technické stránky a dokladové části dokumentace.

### **III.**

#### **Způsob a forma vypracování díla**

- 1) Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel po realizaci přípravných prací poskytne objednateli doklady pro projednání s vlastníky dotčených pozemků, které dodá v následujícím rozsahu, nebude-li ujednáno jinak:
  - a. Situaci dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby;
  - b. situaci dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením ochranného pásma stavby (vodovodního, kanalizačního řadu);
  - c. situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby pro jednotlivé vlastníky dotčených pozemků navrhovanou stavbou, které budou následně tvořit přílohu ke smlouvě o budoucí smlouvě za účelem zřízení stavby

- a následně její provozování.
  - d. Seznam - tabulku s uvedením všech dotčených parcel stavbou (trasou) včetně uvedení vlastníků těchto pozemků, ev. jejich bydliště.
  - e. Seznam – tabulku s uvedením všech dotčených parcel ochranným pásmem stavby (vodovodu, kanalizace).
- 3) Objednatel podklady podle čl. III., odst. 2) předá provozovateli, který pro objednatele zajistí bez zbytečného odkladu souhlasy vlastníků pozemků. Provozovateli uloží objednatel povinnost, aby v případě komplikací nebo nesouhlasných stanovisek, bezodkladně informoval objednatele i zhotovitele. Zhotovitel v součinnosti s objednatel má právo navrhnout další postup.
  - 4) Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli v této věci součinnost. Objednatel zabezpečí nezbytnou a bezodkladnou součinnost ze strany provozovatele. V případě prodloužení při součinnosti ze strany objednatele jakož i provozovatele je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínů plnění, případně uplatnit dílčí fakturaci.
  - 5) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
  - 6) Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
  - 7) Zhotovitel do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín plnění, dodá další objednatel požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

#### IV.

**Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.**

- 1) Provedené dílo předá zhotovitel objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v lhůtách daných přílohou.
- 2) Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí. Toto potvrzení nezakládá právo zhotovitele vyfakturovat cenu za provedení díla.
- 3) Po kontrole odevzdané PD objednatelem bude zhotovitel informován o tom, zda je PD v pořádku a je možno fakturovat nebo zda je nutné PD upravit či doplnit. Objednatel tak učiní bezodkladně, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- 4) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně autorských práv zhotovené PD nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli.
- 5) Sjednaný termín plnění:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Projekt pro povolení stavby vč. IČ | 15. 12. 2025, |
| Projekt pro provádění stavby       | 27. 2. 2026   |

**V.****Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele**

- 1) Podklady poskytnuté objednatelem jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Objednatel je vůči zhotoviteli odpovědný za poskytnutí spolupůsobení ze strany VAS a.s. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 3) Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 4) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

**VI.****Cena plnění, platební podmínky**

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

|                                                                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A. Doměření lokality, přípravné práce                                                                               | 6 000,- Kč  |
| B. Doklady pro projednání s vlastníky dotčených pozemků dle čl. III., odst. 2)                                      | 2 000,- Kč  |
| C. Poskytnutí spolupráce při jednání s vlastníky dotčených pozemků /Projednání stavby s vlastníky dotčených pozemků | 2 000,- Kč  |
| D. Projekt pro povolení stavby                                                                                      | 41 000,- Kč |
| E. Inženýrská činnost dle čl. II. bod 4. této smlouvy                                                               | 11 000,- Kč |
| F. Projekt pro provádění stavby                                                                                     | 58 000,- Kč |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Celkem bez DPH        | 120 000,- Kč        |
| DPH 21 %              | 25 200,- Kč         |
| <b>Celkem vč. DPH</b> | <b>145 200,- Kč</b> |

- 2) Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po sdělení objednatele, že odevzdaná PD je v pořádku formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel má právo vystavit za podmínek daných touto smlouvou daňový doklad za dílčí plnění. Bude-li toto plnění bez vad, objednatel uhradí fakturu nejpozději v poslední den její splatnosti.

- 4) Objednatel má právo na uplatnění pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla nebo dílčího plnění v případě, že předané plnění nebude v pořádku. Na nedostatky zhotoveného a předaného díla nebo dílčího plnění je povinen objednatel zhotovitele upozornit písemně, nejpozději současně spolu s uplatněním pozastávky.
- 5) Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 6) Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka.**

- 1) Záruka za dílo činí minimálně 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.
- 2) Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 platného občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.
- 6) V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele.
- 7) Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení pokutu, jejíž výši účastníci sjednávají částkou Kč 500,- za každý započatý den prodlení.

## VIII. Změna závazku

- 1) Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.
- 2) K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 3) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 4) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## IX. Ostatní a závěrečná ujednání

### A.

- 1) Ve spolupráci s určenou osobou provozovatele – VAS. a.s. divize Žďár nad Sázavou zhotovitel s odkazem na ust. § 187 platného zákona č. 283/2001 Sb. zajistí souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem včetně ochranného pásma a zajistí pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD.

**Pokud bude zhotovitel pro objednatele zajišťovat i písemné smluvní souhlasy vlastníků stavbou dotčených nemovitostí, pak bude součástí této smlouvy, tedy součástí plnění zhotovitele (obsahem této smlouvy) i tato činnost:**

- 2) Zhotovitel zajistí předložení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě vlastníkům pozemků či stavby dle příslušného návrhu smlouvy objednatele. V případě, že vlastník pozemku či stavby, jež budou dotčeny stavbou vodního díla odmítne návrh smlouvy objednatele podepsat, sdělí zhotovitel tuto informaci bezodkladně objednateli.
- 3) Pro povolení stavebního záměru zajistí zhotovitel souhlas vlastníka pozemku nebo stavby k uskutečnění stavebního záměru ve formě textu:

*„Vyslovuji jednoznačný souhlas dle § 187 platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se stavbou dle této projektové dokumentace.“*

## B.

- 1) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.
- 6) Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

- 7) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 8) Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran nebo ve 2 tištěných exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě.

V Brně dne (viz el. podpis)



---

VHI Projekt, s.r.o.  
Jan Šlesinger, jednatel  
Zhotovitel

Ve Žďáře nad Sázavou dne (viz el. podpis)



---

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
Objednatel

Přílohy: Příloha č. 1

## CENOVÁ NABÍDKA

### SVINY - PŘESTAVBOVÝ AREÁL JIHOVÝCHOD - NOVOSTAVBY (VODOVOD)

Zákazník:

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ 433 83 513

Dodavatel:

**VHI Projekt, s.r.o.**

Staňkova 557/18a, 602 00 Brno

IČ 232 24 886

#### POPIS ZÁMĚRU:

Předmětem záměru je výstavba nového vodovodního řadu z PE d 63, který bude zásobovat 4 RD + zázemí obecního sportoviště obce Sviný. Předpokládaná délka nového potrubí je cca 150 m.

Vodovodní přípojky nebudou součástí této PD, ale budou zpracovány v samostatné PD, jejímž objednatelem bude Obec Sviný.

#### PŘEDMĚTEM CENOVÉ NABÍDKY JE:

- Geodetické zaměření lokality,
- Dokumentace pro povolení stavby (DSP),
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Inženýrská činnost (IČ) - projednání záměru s vlastníky dopravní a technické infrastruktury a dotčenými orgány veřejné správy,
- Položkový rozpočet v cenové soustavě ÚRS,
- Zajištění podkladů od správců sítí v dotčené lokalitě,

#### CENA:

| položka                                           | Cena bez DPH      | DPH 21 %         | Cena vč. DPH      |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Dokumentace pro povolení stavby (DSP)             | 51 000 Kč         | 10 710 Kč        | 61 710 Kč         |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) | 58 000 Kč         | 12 180 Kč        | 70 180 Kč         |
| Inženýrská činnost (IČ)                           | 11 000 Kč         | 2 310 Kč         | 13 310 Kč         |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>                  | <b>120 000 Kč</b> | <b>25 200 Kč</b> | <b>145 200 Kč</b> |

#### TERMÍN ODEVZDÁNÍ DÍLA:

- Dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně IČ
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**15. 12. 2025**

**27. 2. 2026**

Cenová nabídka je platná do 9. 10. 2025.

Brno, 9. 9. 2025

Cenovou nabídku zpracoval:

**Ing. Jan Šlesinger**

I20 606 154 797  
fo@vhi-projekt.cz  
www.vhi-projekt.cz

**A:** Staňkova 557/18a, 602 00 Brno  
**IČ:** 232 24 886  
**DS:** w577u7s