

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-393586/2024-14 (02MP-015824)

č. smlouvy Budoucího povinného: S - 1198/00066001/2025 - BN/RE/BS

Externí číslo Budoucího povinného: S - 3972/KSÚS/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 00231401

DIČ: CZ00231401

zastoupená:

jako „**Budoucí oprávněný**“

2. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1478

jako „**Budoucí povinný**“

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Stavebník**“, který překládku vyvolal

dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke

splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný má svěřeno právo hospodaření k níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví Středočeského kraje:

Pozemek

- parc. č. **3417**,
- parc. č. **3422**,
- parc. č. **3503**,

vše v katastrálním území **Benešov u Prahy**, obec Benešov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 256 (dále společně jen jako „**Služebný pozemek**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že svěřené právo hospodaření ke Služebnému pozemku ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí je stavební objekt SO č. 331 „**Kanalizace v ulici Máchova**“, SO č. 334 „**Kanalizace v ulici Konopišťská**“, SO č. 341 „**Prodloužení vodovodu, Konopišťská ulice**“, SO č. 342 „**Prodloužení vodovodu, Máchova ulice**“, SO č. 437 „**Úprava osvětlení ul. Konopišťská**“, SO č. 438 „**Úprava osvětlení ul. Ke Stadionu a osvětlení parkových cest**“ a SO č. 480.001 „**Přeložka signálního MK v úseku km 0,500 – 1,120**“ (dále jen společně „**Stavební objekt**“), který bude umístěn do Služebného pozemku. Budoucí oprávněný bude po realizaci tohoto Stavebního objektu, jeho vlastníkem a správcem pro SO č. 331, 334, 341, 342 a 480.001 Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO 47535865, pro SO č. 437 a 438 Technické služby Benešov, s.r.o., IČO 47543655. Náklady na realizaci Stavebního objektu nese Stavebník.

- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Stavebního objektu na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebného pozemku služebnostmi je u parc. č. 3417: 32 m² pro SO 438, u parc. č. 3422: 331 m² pro SO 334, 140 m² pro SO 341 a 6 m² pro SO 437, u parc. č. 3503: 61 m² pro SO 342, 449 m² pro SO 331 a 12 m² pro SO 480.001.

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II. Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti

- 2.1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena jako právo věčné na dobu existence (fyzické i právní) Stavebního objektu.

- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku Stavební objekt a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním Stavebního objektu, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Stavebník se zavazuje do 12 kalendářních měsíců po dokončení Stavby písemně vyzvat Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
- 2.4 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému.
- 2.5 Nedojde-li do doby stanovené v odst. 2.4 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené smlouvě o zřízení služebnosti závázal, resp. nahradil svým rozhodnutím jejich chybějící projev vůle s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplat**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a bude činit **70 000,- Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*) včetně DPH, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nestanoví úplatu vyšší.
- 2.7 Stavebník uhradí Budoucímu povinnému úplatu ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2.8 Budoucí povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Budoucí povinný s uložením plateb, plynoucích mu ze smlouvy o zřízení služebnosti, do soudní úschovy.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí povinný se dále touto Smlouvou zavazuje umožnit Stavebníkovi realizaci Stavebního objektu na Služebném pozemku, umožnit mu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu a umožnit mu provádět tam zemní a stavební práce za účelem výstavby, zřízení či umístění Stavebního objektu.
- 3.2 Uzavřením této Smlouvy Budoucí povinný, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje Stavebníkovi a jím pověřeným osobám právo provést Stavbu na Služebném pozemku a právo za tímto účelem na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět.
- 3.3 Stavebník a Budoucí oprávněný se zavazují, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavebního objektu budou šetřit práva Budoucího povinného.

- 3.4 Stavebník je povinen po ukončení stavebních prací uvést Služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.5 Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Stavebník.
- 3.6 Náklady spojené s běžnou údržbou Služebného pozemku ponese Budoucí povinný.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní **žádné právní úkony (jednání), které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy.** Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebnému pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný, jedno (1) Budoucí oprávněný a jedno (1) Stavebník.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Výkres s vyznačením Služebnosti

Článek VI.
Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada/schválilo zastupitelstvo Města Benešov usnesením č. 199-19/2025/RD ze dne 1.9.2025.

- 6.2 Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne 16.06.2025 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 krajského zřízení nezbytné k jeho platnosti.

Budoucí povinný:

V Praze dne 24-07-2025

Budoucí oprávněný:

V Benešově dne 12. 09. 2025

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace

Město Benešov

Stavebník:

V Praze dne 18-07-2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 1 kat. úz. Benešov u Prahy I.V 256 oprávněný Město Benešov



Projekt

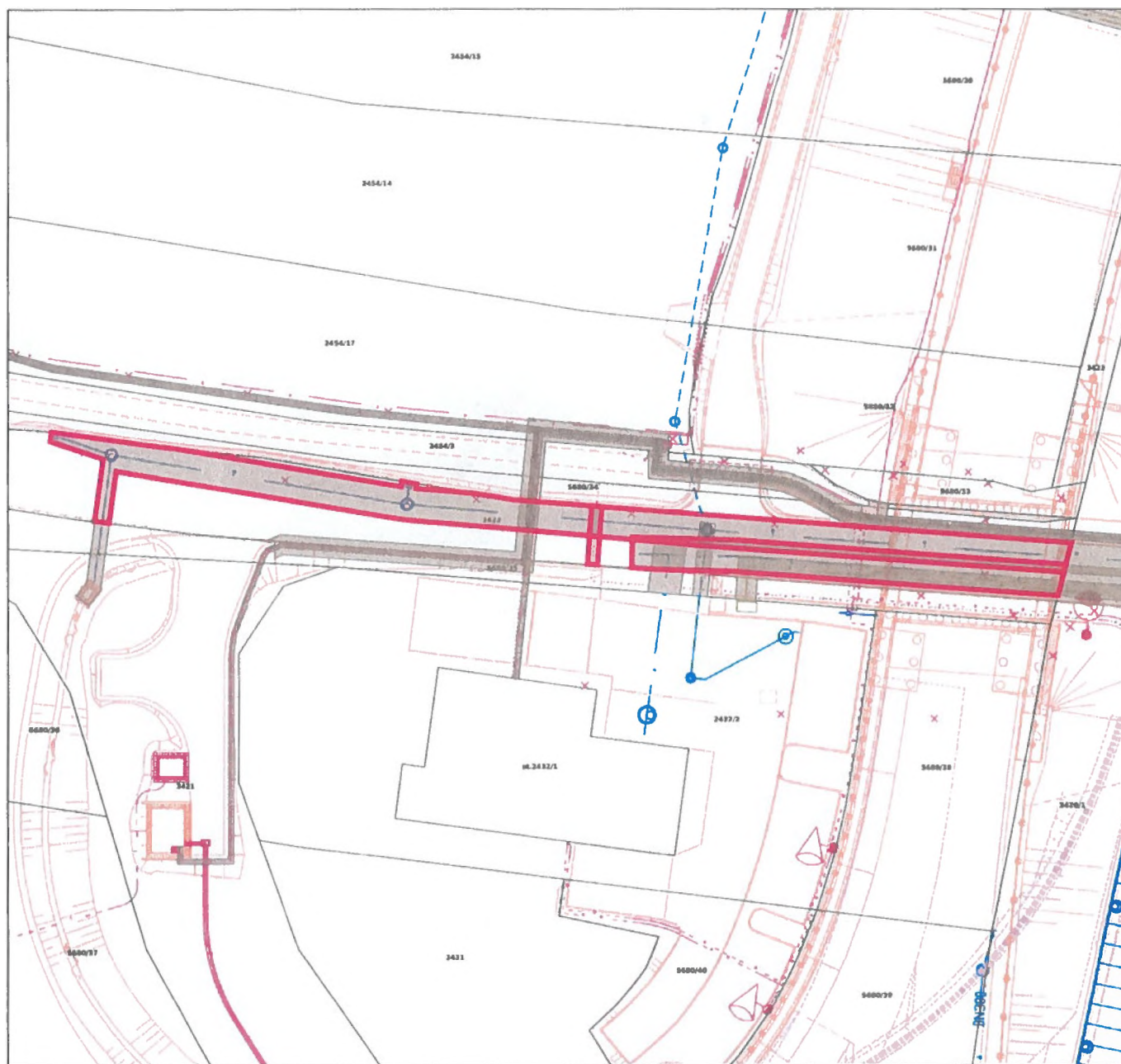
KN mapa stav k 1.4.2025

Řešená VB podle ZE

Zvýraznění předmětu smlouvy

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 2 kat. úz. Benešov u Prahy LV 256_vb oprávněný Město Benešov



1 : 600

Projekt

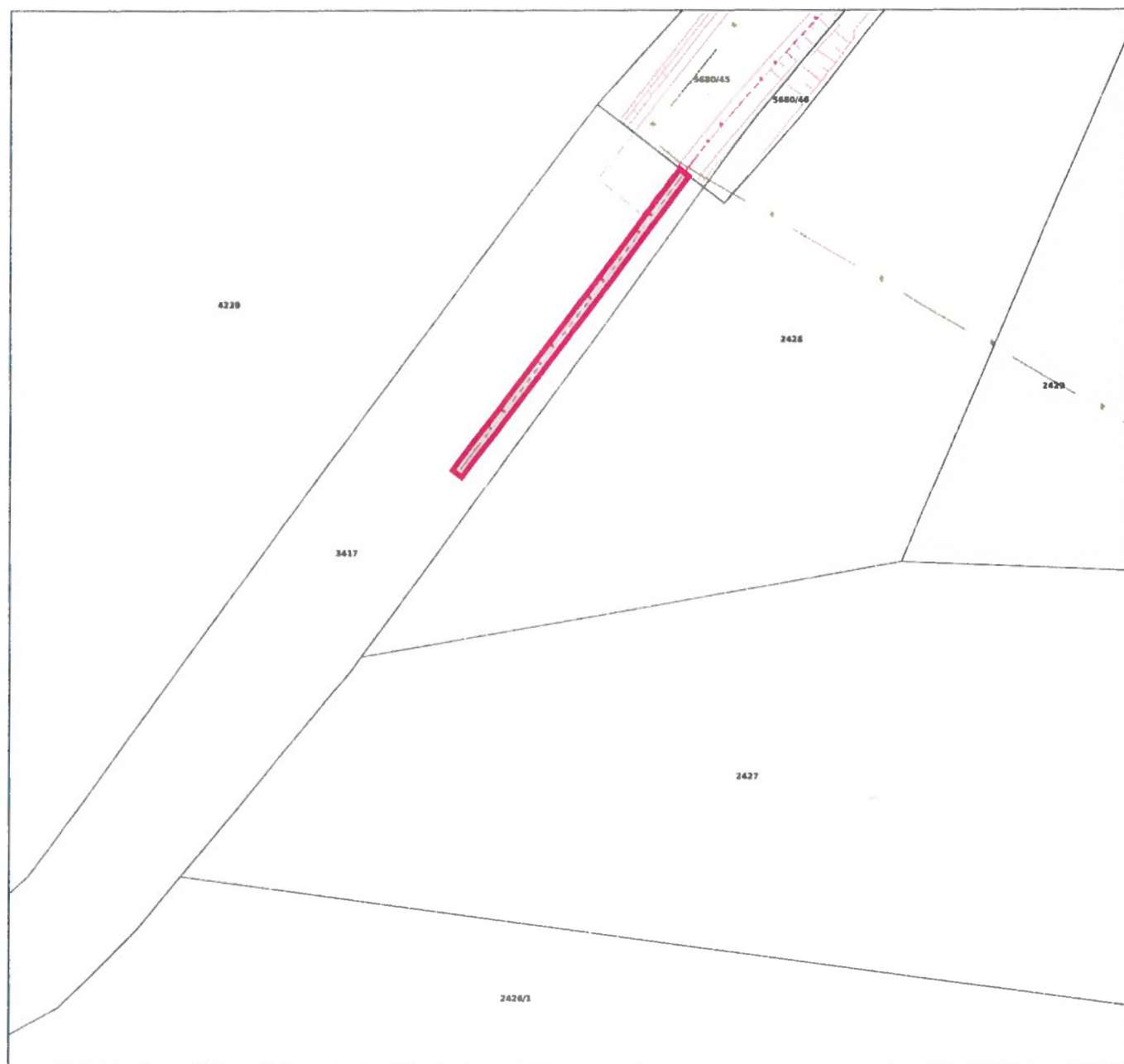
KN mapa stav k 1.6.2024

Řešená VB podle ZE

Zvýraznění předmětu smlouvy

I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1

Příloha č. 3 kat. úz. Benešov u Prahy LV 256_vb oprávněný Město Benešov



1 : 500

Projekt

KN mapa stav k 1.6.2024

Řešená VB podle ZE

Zvýraznění předmětu smlouvy