

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 25138

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupen: na základě plné moci ze dne 4.9.2025
IČO: 268 27 719
DIČ: CZ26827719
bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
číslo účtu: 2758632/0800
ID datové schránky: z7fexxb
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. ask architekti s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 155/113, Praha 5 – Košíře, 150 00
zastoupen: Ing. arch. Jiřím Smejkaem, jednatelem
Ing. arch. Ondřejem Krajdlem, jednatelem
IČO: 22059288
DIČ: CZ22059288
bankovní spojení: Raiffeisen bank
číslo účtu: 8654034003/5500
ID datové schránky: ssae5k2
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 410349/MSPH

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně označováni též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. shora jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování **Studie „Příletová hala“**, která bude sloužit jako zadání pro výběr zhotovitele všech stupňů projektové dokumentace do stupně dokumentace provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru. Studie bude vyhotovena ve dvou variantách. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě vypracuje pro objednatele koncept Studie a Studii v tomto rozsahu:

Koncept Studie – předběžný návrh popisující základní směr, zaměření a cíle projektu, včetně variant řešení. Koncept bude definovat hlavní body a parametry projektu.

Studie

- Průvodní zpráva včetně propočtu nákladů a orientačního časového harmonogramu;
- Situace umístění na podkladě katastrální mapy;
- Situace umístění na podkladě výškopisného a polohopisného zaměření;
- Charakteristické řezy;
- Pohledy;
- Vizualizace;
- Posouzení obou variant řešení včetně technických, ekonomických a právních aspektů;
- Doporučení pro výběr optimální varianty zohledňující všechny relevantní faktory.

Bližší popis požadavků předmětu díla je uveden v příloze č. 1 Popis požadavků.

2. Koncept Studie bude předán v elektronické podobě na emailové adresy uvedené v úvodu smlouvy. Studie bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě (formáty doc, dwg, pdf, jpg) v počtu 1x elektronicky a v papírové formě v počtu 2x paré.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projekčních prací projednávat zpracovávanou dokumentaci s objednatelem. Jakmile bude celá Studie zhotovena, bude provedeno závěrečné projednání za účasti obou stran, o němž bude zhotoven písemný zápis. Zhotovitel se zavazuje na základě připomínek objednatele uvedených při závěrečném projednání provést úpravu Studie.
4. Součástí předané dokumentace bude Zápis o závěrečném projednání dokumentace s objednatelem.
5. Objednatel se dále zavazuje:
 - poskytnout zhotoviteli potřebné informace a dále součinnost nutnou k vytvoření Studie,
 - vyskytne-li se během zhotovování Studie potřeba předložení dalších podkladů nutných k zhotovení Studie, poskytne je objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem, o kterém bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany,
 - zúčastnit se na písemnou výzvu zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním Studie.

3. Zhotovitel se dále zavazuje:

- provést dílo řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí,
- pravidelně 1x týdně informovat objednatele o průběhu zhotovování díla,
- veškeré změny či úpravy ve Studii předem projednat a odsouhlasit s objednatelem.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje začít s prováděním díla ve lhůtě do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli jednotlivé části díla (dokumentace) v následujících termínech:

2.1 Úvodní jednání před zahájením prací na Studii	01.10.2025
2.2 Koncept Studie	06.11.2025
2.3 Závěrečné projednání Studie	05.01.2026
2.4 Předání čistopisu Studie	12.01.2026

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. V případě elektronického předání konceptu Studie bude potvrzení o převzetí potvrzeno elektronicky.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude vykazovat vady a nedodělky. V případě, že se objednatel přesto rozhodne dílo převzít, v předávacím protokolu smluvní strany uvedou popis takových vad a nedodělků spolu s termínem jejich odstranění. Nárok na zaplacení ceny díla však zhotoviteli vzniká až odstraněním těchto vad a nedodělků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění splnění předmětu smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy a plnění (dílo) odborně provést v předepsaném rozsahu a za cenu, specifikovanou v článku V. této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné, řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, nevhodné nebo objednatel poškozují.

V. Cena díla

1. Cena za dílo je cena „nejvýše přípustná“, obsahuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění a činí:

Celkem bez DPH	370.000 Kč
DPH	77.700 Kč
Celkem vč. DPH	447.700 Kč

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné provedení díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížení zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Ke zvýšení ceny díla může dojít pouze v případě navýšení zákonné sazby DPH.
4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.
5. Případné dodatečně požadované práce a jejich cena budou sjednány oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po kompletním odevzdání a převzetí díla. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li prodávající plátcem DPH, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li prodávající plátcem DPH, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) označení smlouvy, IČO kupujícího,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) předmět plnění a jeho specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti informovat kupujícího),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - a) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
 - b) přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, a tedy na vystavení faktury až po řádném a včasném předání díla na základě písemného Protokolu o předání a převzetí díla a současného odstranění případných vad a nedodělků.
4. Úhrada bude provedena na základě faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle

obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení na mailovou adresu Za den úhrady se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta dle předchozího odstavce běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Prodlení objednatele s úhradou částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII. Vlastnická práva

1. Zhotovitel si je vědom, že dílo bude použito pro účel a další potřeby objednatele v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. o autorských právech v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že nositelem autorských práv bude objednatel, pokud budou použita pro jeho další potřeby. Poskytnutí autorských práv, tj. právo dílo používat, rozmnožovat a měnit, je v ceně zhotovitele.
2. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele jeho předáním a převzetím.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. I reklamace učiněná objednatelem v poslední den stanovené záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nejpozději do 14 dnů.
3. Objednatel je povinen seznámit s projektovou dokumentací třetí osoby, které se budou podílet na realizaci díla před započítáním prací ze strany těchto třetích osob.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo dle článku II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel dílo neprovede řádně a včas, tj. bez vad a v termínech sjednaných v článku III. dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat po druhé smluvní straně také náhradu škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokázanou škodu, která mu tím vznikla.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným odstoupením doručeným druhé straně.
6. V případě zániku závazku zhotovitele před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a/nebo může být vyhotovena

ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

13. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.

Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15. Přílohy:

Příloha č. 1 – Popis požadavků

Příloha č. 2 – Plná moc

V Mošnově

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. arch. Jiří Smejkal
jednatel

.....

Ing. arch. Ondřej Krajdl
jednatel

Popis požadavků – Studie rekonstrukce Příletové haly

Předmětem studie je provedení kompletní rekonstrukce / přestavba příletové haly Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově (LLJO).

Předpokladem je rozšíření kapacity proti stávající příletové hale, která byla budována po částech podle aktuální potřeby.

Cílem studie je navrhnout a vyhodnotit (včetně finančního odhadu a orientačního harmonogramu) tyto varianty řešení:

- A. Zvýšení kapacity příletové haly ve stávajícím půdorysu
- B. Návrh přestavby a rozšíření ve zvětšeném půdorysu – viz žlutá část v příloze č. 2

Studie bude zahrnovat posouzení obou variant, včetně technických, ekonomických a právních aspektů. Součástí studie bude i doporučení pro výběr optimální varianty, zohledňující všechny relevantní faktory.

Současný stav

Špičková hodinová kapacita: 400-500 cestujících (v kombinaci schengen – neschengen)

Aktuálně je k dispozici 5 přepážek pasových filtrů pro neschengenské lety a 2 zavazadlové pásy. Nedostatečná je kapacita prostoru čekání na pasové odbavení i počet zavazadlových pásů. Ve veřejné části neexistuje prostor pro další rozšiřování přidružených služeb (obchody, restaurace, kiosky). Příletová hala rovněž neobsahuje žádné zázemí pro správu letiště ani pro partnerské společnosti.

V důsledku níže uvedených požadavků lze očekávat nutnost dvoupodlažního řešení. Maximální výška nesmí přesahovat budovu současné Odletové haly a musí respektovat její architektonické řešení.

Dle vhodnosti pro celkovou koncepci bude součástí rekonstrukce i budova administrativy letiště tzv. „L1“ a přiléhající spojovací objekt mezi příletovou a odletovou halou – viz oranžová část v Příloze č.2.

Očekávaná kapacita:

Roční kapacita: 800.000 cestujících

Špičková kapacita: 800 pax / hodinu (s tím, že 500 během první půlhodiny)

Požadavky na jednotlivé části objektu jsou následující:

Přízemí – neveřejný prostor

- Rozdělení na schengenskou a neschengenskou část;
- Pracoviště cizinecké policie: 8 pasových filtrů a pracoviště pro tzv. druhou linii;
- 2 místnosti pro osoby s odepřeným vstupem (muži / ženy) včetně samostatných toalet;
- Pracoviště celní správy pro kontrolu přilétávajících cestujících;

- Počet pásů na výdej zavazadel: 4 (každý schopný odbavit 1 letadlo velikosti B737 za hodinu);
- Jeden pás pro výdej nadrozměrných zavazadel;
- Samostatný pás pro výdej nadrozměrných zavazadel;
- Systém odbavení zavazadel může zasahovat i do suterénu budovy;
- V prostoru před pasovou kontrolou a v prostoru výdeje zavazadel dostatečný počet toalet;
- Průchod pro osoby se sníženou pohyblivostí. Prostor pro odkládání pomůcek pro PRM (vozičky, vynášecí židle);
- Hranice SRA na úrovni vstupu do budovy ze strany APN. Prostor před pasovými filtry součástí SRA;
- Pracoviště vedoucí provozu letiště (letištní supervisor) / handlingová kancelář / stowing s příslušným zázemím;
- Místnost pro přípravu a odpočinek posádek;
- Technologická místnost napojená na optickou páteřní síť letiště Ostrava v neveřejné části budovy.

Přízemí – veřejný prostor

Prostory a zařízení pro cestující a návštěvníky letiště:

- Přepážka reklamací zavazadel;
- Prostor pro prodejní automaty;
- Prostor pro bankomat;
- Prostor pro interaktivní tabuli – náhrada infocentra, prodej jízdenek apod.;
- Prostor pro parkovací automat;
- Prostor pro obchod (přesun provozovny COOP z Odletové haly);
- Skladový prostor pro malou zásobu provozoven a zázemí pro pracovníky (možno i v suterénu);
- Přepážky autopůjčoven;
- Restaurace s kuchyní s odděleným prostorem pro zaměstnance letiště;

Nadzemní podlaží

- Vyhlídková terasa pro veřejnost
- Neveřejný prostor – kancelářské zázemí pro správu letiště (cca 35 osob, 2 zasedací místnosti pro 10 / 30 osob)
- Salónek / zasedací místnost včetně přípravy pro vybavení audiovizuální technikou

Prostor před terminálem

Musí respektovat budoucí revizi dopravní situace (studie je k dispozici) a dále:

- Zastávka pro autobusy;
- Stání pro taxislužbu;
- Nástupní plocha pro IZS;

Pro celý objekt

- Zabezpečení přístupovým a kamerovým systémem kompatibilním se stávajícím bezpečnostním systémem letiště Ostrava;
- Pokrytí počítačovou sítí min. kategorie 5E s dostatečnou rezervou kapacity;
- Pokrytí objektu WiFi signálem;
- Ve veřejném a neveřejném prostoru umístění obrazovek systému FIDS a reklamních panelů;
- Návrh zásuvek ve stropních podhledech (v souvislosti s přípravou pro WiFi a obrazovky);
- Pracoviště cizinecké policie musí mít oddělenou LAN od sítě LO, je nutné připravit napojení k jejich datovému uzlu;
- Zásuvky pro nabíjení elektromobilů ve fasádě budovy;
- Technické zázemí pro správu a úklid objektu.

Příloha č.1 Umístění Příletové haly LLJO



Příloha č.2 **Odbavovací hala LLJO – schéma příletová / odletová hala**



