

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 1777334743
Čj. 17610/2017-VLRZ/R/EN

Smluvní strany:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p.o.**
se sídlem Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupená ředitelem
panem Ing. Václavem STUDENÝM
na základě Dekretu o jmenování na pracovní místo vedoucího zaměstnance
vydaný ministrem obrany ČR čj. 59-102/2016-1150 ze dne 6.10.2016 vydaného
ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb.
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
identifikátor datové schránky: q6fwimp
(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je vojenský objekt „Vojenská zotavovna Špičák“ (CE 03-19-25), tj. tyto nemovitosti:**

pozemky:

- st.p.č. 133/1 o výměře 1080 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 140 400,00 Kč, jehož součástí je stavba č.p. 96, bydlení (dle evidence MO – SO 004 – Hotel RIXI), účetní cena 3 025 083,15 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 133/3 o výměře 452 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 58 760,00 Kč, jehož součástí je stavba č.p. 95, bydlení (dle evidence MO – SO 003 – Provozní objekt), účetní cena 1 083 069,49 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 133/4 o výměře 160 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 20 800,00 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (dle evidence MO – SO 007 – Sklad masa a zeleniny), účetní cena 61 941,25 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 133/5 o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 3 770,00 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (dle evidence MO – SO 008 – Přístřešek na odpad), účetní cena 332 907,50 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 134 o výměře 123 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 15 990,00 Kč, jehož součástí je stavba, č.p. 88, bydlení (dle evidence MO – SO 002 – Vila II), účetní cena 192 257,97 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 242/1 o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 39 650,00 Kč, jehož součástí je stavba, č.p. 97, bydlení (dle evidence MO – SO 005 – Hotel GARNI), účetní cena 5 974 082,15 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 242/2 o výměře 189 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 22 948,00 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (dle evidence MO – SO 009 – Hotel RIXI – SRC (RICOCHET)), účetní cena 4 531 850,46 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 304 o výměře 144 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 18 720,00 Kč, jehož součástí je stavba, č.p. 86, bydlení (dle evidence MO – SO 001 – Vila I), účetní cena 39 411,97 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 305 o výměře 122 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 454,94 Kč, jehož součástí je stavba, č.e. 115, rod. rekr. (dle evidence MO – SO 006 – Chata ZUZKA), účetní cena 1 191 847,75 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- st.p.č. 380 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 2 600,00 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb. (dle evidence MO – SO 010 – Regulační stanice plynu), účetní cena 5 582,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 433/6 o výměře 764 m², ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 26 441,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 433/8 o výměře 278 m², ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 9 621,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 440/6 o výměře 1998 m², lesní pozemek, účetní cena 5 994,00 Kč, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 440/22 o výměře 359 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní cena 1 077,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,

- p.p.č. 440/57 o výměře 2050 m², ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 6 150,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 440/58 o výměře 1618 m², ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 4 854,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 440/60 o výměře 261 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní cena 693,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/5 o výměře 104 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní cena 312,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/6 o výměře 345 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní cena 1 125,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/7 o výměře 1085 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní cena 3 255,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/8 o výměře 4206 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní cena 12 618,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/9 o výměře 2878 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní cena 8 634,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/10 o výměře 708 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní cena 2 124,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/11 o výměře 367 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní cena 1 101,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/16 o výměře 6385 m², lesní pozemek, účetní cena 19 155,00 Kč, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 441/17 o výměře 2856 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní cena 8 568,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 539/2 o výměře 8576 m², lesní pozemek, účetní cena 25 728,00 Kč, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 539/15 o výměře 1810 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní cena 5 430,00 Kč, rozsáhlé chráněné území,
- p.p.č. 539/16 o výměře 575 m², lesní pozemek, účetní cena 1 725,00 Kč, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území,

a pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- st.č. 134 o výměře 116 m², účetní cena 15 080,00 Kč,
- č. 438/2 o výměře 17854 m², účetní cena 53 562,00 Kč,
- č. 440/6 o výměře 864 m², účetní cena 2 592,00 Kč,
- č. 440/7 o výměře 236 m², účetní cena 708,00 Kč,
- č. 441/3 o výměře 43 m², účetní cena 129,00 Kč,
- č. 444/7 o výměře 3213 m², účetní cena 9 639,00 Kč,

to vše v k.ú. Špičák,

zapsané na LV 451 pro k.ú. Špičák, obec Železná Ruda, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy se sídlem v Klatovech (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- vodojem V2 (SO 011) – rozváděcí řady v areálu na p.p.č. 440/57, p.p.č. 441/8, p.p.č. 441/9, p.p.č. 441/10, p.p.č. 444/20, p.p.č. 433/1, p.p.č. 433/7 a p.p.č. 433/6
účetní cena 128 877,00 Kč

- vodojem V1, jímací zářezy A1, A2, A1,2 (SO 012) – vodojemy, jímací zářezy původní, jímací zářez nový, jímky u zářezů na pozemku p.p.č. 539/3
účetní cena 241 668,00 Kč
- řád vodovodní výtlačný(SO 013) – zásobovací řad od vodojemů na pozemku p.p.č. 539/3, p.p.č. 539/2, p.p.č. 955/3, p.p.č. 440/4, p.p.č. 440/6 a p.p.č. 440/57
účetní cena 514 421,98 Kč
- čerpací stanice (studna) (SO 014) – na pozemku p.p.č. 443/2
účetní cena 252 784,00 Kč
- přípojka elektro, veřejné osvětlení (SO 015) – přívodní kabel na pozemku p.p.č. 431/1, p.p.č. 431/6, p.p.č. 433/10, p.p.č. 433/4, p.p.č. 433/9, p.p.č. 433/8, p.p.č. 433/1, p.p.č. 444/11, p.p.č. 444/20, p.p.č. 441/10, p.p.č. 441/8, p.p.č. 441/9, páteřní trasa vedení elektrických rozvodů na p.p.č. 441/9, p.p.č. 441/8, p.p.č. 441/10, p.p.č. 444/20, p.p.č. 444/11, p.p.č. 433/1, p.p.č. 433/8, p.p.č. 433/6, venkovní osvětlení na p.p.č. 441/8, p.p.č. 440/57, p.p.č. 441/9, elektropřípojky na p.p.č. 441/8, p.p.č. 441/9, p.p.č. 440/57, p.p.č. 433/1, p.p.č. 433/6, elektropilíře na st.p.č. 304, st.p.č. 134 a st.p.č. 305
účetní cena 296 782,50 Kč
- vodovod (SO 016) – armaturní šachty betonové na pozemku p.p.č. 440/57, p.p.č. 441/9, výtlačný řad od čerpací stanice na p.p.č. 539/3, p.p.č. 443/2 a p.p.č. 955/3
účetní cena 1 824 093,00 Kč
- plynovod a přípojka (SO 017) – plynovodní přípojky STL na pozemku p.p.č. 441/8, p.p.č. 441/9, p.p.č. 440/57, p.p.č. 433/1, domek HUP na p.p.č. 441/8, sloupky plynoměru u budov na st.p.č. 242/1, plynovodní přípojky NTL na p.p.č. 433/7, p.p.č. 433/6, regulátory plynu v budovách na st.p.č. 133/1 (2x), st.p.č. 304, st.p.č. 133/3 a st.p.č. 134
účetní cena 37 954,89 Kč
- kanalizační síť (SO 018) – kanalizace splašková na pozemku st.p.č. 242/1, p.p.č. 433/6, p.p.č. 433/4, p.p.č. 433/9, p.p.č. 434/36, p.p.č. 431/3, p.p.č. 441/8, p.p.č. 441/9, p.p.č. 440/57, p.p.č. 441/3, p.p.č. 444/6, kanalizace dešťová na p.p.č. 433/6, p.p.č. 433/9, p.p.č. 434/36, p.p.č. 431/3, p.p.č. 440/57, p.p.č. 440/60, p.p.č. 440/58, p.p.č. 441/8, přípojky splaškové z budov na st.p.č. 242/1, st.p.č. 242/2, st.p.č. 133/1, st.p.č. 134, st.p.č. 304, st.p.č. 305, st.p.č. 133/3, kanalizační šachty na st.p.č. 242/1, p.p.č. 433/6, p.p.č. 433/4, p.p.č. 433/9, p.p.č. 434/36, p.p.č. 431/3, p.p.č. 441/8, p.p.č. 441/9, p.p.č. 440/57, p.p.č. 441/3, p.p.č. 444/6, přípojky dešťové na p.p.č. 433/6, p.p.č. 433/9, p.p.č. 440/57, p.p.č. 441/8, p.p.č. 440/60 a p.p.č. 440/58
účetní cena 2 337 656,00 Kč
- komunikace vnitřní (SO 019) – komunikace živičné a kamenné pilíře na p.p.č. 441/8
účetní cena 1 237 141,00 Kč
- hřiště tenisové (SO 020) – na pozemku p.p.č. 440/22 a p.p.č. 441/6
účetní cena 741 288,00 Kč
- komunikace vnitřní I. (SO 021) – na pozemku p.p.č. 539/15
účetní cena 190 537,00 Kč

to vše v k.ú. Špičák.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou také movité věci předávajícího, a to:

- movitý majetek pevně spojený s budovami uvedený v seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 45 a č. 65 pro k.ú. Špičák na základě konfiskace podle dekretu prezidenta č. 108/1945 Sb. a Prohlášení Osidlovacího úřadu a Fondu národní obnovy v Praze X – Invalidovna o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát J.zn: VZ – 12667-II/4 ze dne 10.3.1950 pod Č.d. 5/51,
 - Výměř Ministerstva vnitřního obchodu o znárodnění Zn. 70.326/1958 ze dne 31.3.1958 pod Č.d. 235/58 a Rozhodnutí Rady Krajského národního výboru v Plzni o určení rozsahu znárodnění Zn. Obch/4873/57 ze dne 3.7.1958 pod Č.d. 235/58,
 - Kupní smlouva ze dne 11.12.1997,
 - Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. 4885/2011-VLRZ/R/EN ze dne 26.5.2011,
 - Potvrzení Vojenského stavebního úřadu MO ČR - Plzeň doklad VSÚ číslo: 03-97-159, o existenci staveb, k čj. 90/25-355/97-VSÚ ze dne 17.12.1997,
 - Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby, doklad VSÚ č: 03-90-071, čj. 31497 ze dne 4.4.1990,
 - Rozhodnutí o povolení trvalého provozu - užívání stavby, VSÚ FMNO při KVUSS Plzeň, doklad VSÚ číslo: 03-86-255, čj. 31266 ze dne 16.12.1986,
 - Rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu KVUSS Plzeň číslo: 03-70152 o povolení trvalého provozu - užívání ze dne 29.12.1970,
 - Kolaudační rozhodnutí VUSS VSÚ MO ČR Plzeň, doklad VSÚ číslo: 03-99-065, čj. 16222-VSÚ-Ro/1999-1451 ze dne 22.4.1999.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele ONNM SSM MO Čj. 87-6/2013-2697 ze dne 6.2.2013.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 4.5.2017, potvrzeno zápisem Čj. MO 84534/2017-8201, Sp. zn. 297-6/2017-8201.
4. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **24 791 645,00 Kč**,
(slovy: dvacetčtyřimilionysedmsetdevadesátjednatisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Smlouva o provozování vodohospodářského zařízení a zajištění servisní činnosti (mj. dodávka vody) č. 11027-0308 ze dne 20.9.2011 uzavřená mezi předávajícím jako objednatelem a firmou VV TOP s.r.o. jako provozovatelem. Smluvní vztah zanikl dne 31.12.2014;
 - Smlouva o odvádění odpadních vod Č. S046 uzavřená s městem Železná Ruda na dobu neurčitou;
 - Smlouva na dodávku elektřiny č. EL-20160616-459-1 uzavřená s firmou CENTROPOL ENERGY, a.s. na dobu určitou, tj. od 1.1.2017 do 31.12.2017;
 - Smlouva na dodávku plynu č. PL-20160616-435-5 uzavřená s firmou Pražská plynárenská, a.s. na dobu určitou, tj. od 1.1.2017 do 31.12.2017;
 - Smlouva na provádění venkovního zimního a letního úklidu č. 130-33-90-63 uzavřená s firmou Natural Mystic s.r.o. Plzeň na dobu neurčitou;
 - Smlouva na střežení objektu č. 11021-0308 uzavřená s Vojenskými lesy a statky ČR s.p. na dobu neurčitou;
 - Komunikace před hotelem RIXI (budova č.p. 96) je využívána vlastníky chat na pozemcích navazujících na areál bývalé vojenské zotavovny. Na části majetku vážnou ve prospěch těchto osob věcná břemena chůze a jízdy (viz. také další bod tohoto odstavce);
 - Majetek je zatížen věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí na LV 451 pro k.ú. Špičák, obec Železná Ruda. Přejímající prohlašuje, že se s existencí těchto věcných břemen i s obsahem LV 451 podrobně seznámil a bere tuto skutečnost na vědomí;
 - Předávající upozorňuje přejímajícího, že na majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, telekomunikační kabely či jiná infrastruktura nebo zařízení, jejichž existenci nedokládá. Přejímající toto upozornění bere na vědomí a zavazuje se, že u předávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat jakákoli práva z právních či faktických vad majetku;
 - Předávající upozorňuje přejímajícího, že část inženýrských sítí, které jsou předmětem změny příslušnosti hospodařit, je uložena na pozemcích třetích osob. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že v případě, kdy uložení sítí není ošetřeno

smluvním či zákonným věcným břemenem, uspořádá si právní vztahy s vlastníky okolních pozemků sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od předávajícího;

- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení (příspěvková organizace ČR - MO) jako oprávněný a Lesy České republiky, s.p. jako povinný uzavřeli dne 18. května 2004 Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemky určené k plnění funkcí lesa, čj. 4005/2004-130-8092, na základě které zřídili k tíži pozemků ve zjednodušené evidenci, původ PK p.č. 529/6, 530, 531, 535, 536, 538, k.ú. Špičák, ve prospěch oprávněného právo vedení výtlačného vodovodního řadu spolu s elektrickým kabelem a umístění vodojemu a právo přístupu a příjezdu na zatížené pozemky za účelem oprav, údržby a obsluhy. Rozsah věcného břemene je vymezený geometrickým plánem č. 567-2001-2004 z 16.2.2004. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí na LV 8 pro k.ú. Špičák, obec Železná Ruda;
 - Vojenská lázeňská a rekreační zařízení jako oprávněný a Město Železná Ruda jako povinný uzavřeli dne 15. září 2004 Smlouvu o zřízení věcného břemene čj. 4005/2004-129-8092, na základě které je vlastník pozemků ve zjednodušené evidenci, původ PK p.č. 440/2, PK 440/3, PK 443/2 a pozemku p.p.č. 955/3, to vše v k.ú. Špičák povinen strpět v rozsahu vytyčeném geometrickým plánem č. 567-2001-2004 ze dne 16.2.2004 vedení podzemního výtlačného vodovodního řadu spolu s elektrickým kabelem a studny. Vedle toho je povinen strpět zřízení podzemního vedení výtlačného vodovodního řadu spolu s elektrickým kabelem a strpět přístup a příjezd k dotčeným nemovitostem za účelem provozu, provádění údržby a oprav, jakož i zdržet se zřizování staveb nebo jiných překážek a výstavby stromů ve zmíněném pruhu dotčených nemovitostí. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. Špičák, obec Železná Ruda;
 - Předávající upozorňuje přejímajícího, že dle oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, OOKO KÚ pro Plzeňský kraj čj. OO-53/2014-404 ze dne 21.8.2015 v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) probíhá obnova katastrálního operátu v katastrálním území Špičák obec Železná Ruda;
 - Majetek se nachází ve II. a III. zóně odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, na které se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky neleží v ochranném pásmu Chráněné krajinné oblasti Šumava (§ 37 ZOPK). Všechny pozemky leží na území Evropsky významné lokality Šumava, mimo území Ptačí oblasti Šumava (§ 45a – 45i ZOPK);
 - Předávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologických ani pyrotechnických zátěží na majetku a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání uvedených nemovitostí a proto nebyl proveden ekologický ani pyrotechnický průzkum. Přejímající prohlašuje, že si majetek řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by v budoucnu byly uvedené zátěže zjištěny, zavazuje se přejímající, že je odstraní na vlastní náklady a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Fyzické předání a převzetí majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury pro hospodaření s nemovitým majetkem do 30 kalendářních dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího. Spolu s majetkem bude přejímajícímu předána i související dokumentace.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu

doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 26-07-2017

V Praze dne 28.2017



Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

(předávající)

Vojenská lázeňská rekreační zařízení, p.o.
zastoupená Ing. Václavem STUDENÝM
ředitelem

(přejímající)

Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 1777334743

Čj. 17610/2017-VLRZ/R/EN

Schvalovací doložka zřizovatele přejímajícího

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany čj. 38/2015 – 5326 ze dne 8. ledna 2015 **s c h v a l u j i** za zřizovatele přejímajícího tuto smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 11 -08- 2017



Ing. Tomáš KUCHTA
náměstek pro řízení sekce průmyslové
spolupráce a řízení organizací MO

Agentura hospodaření a nemovným majetkem
PRAHA

Příloha č. :
Výtisk č. :
Počet l. : 1

Tabulka I. Seznam movitého majetku pevně spojeného s budovou (stacionárního)

CE 03-19-25 VZ Špičák

Vyřazení : čj. 27-1/72012-1203 ze dne 21.1.2013, nepotřebnost pro síť: čj. 49-4/2014-5406 ze dne 28.4.2014

Pořadové číslo	Úplný název majetku	Charakter majetku	Kategorie	Rok výroby	Výrobní (evidenční) číslo	Měrná jednotka	Množství	cena za JM v Kč	cena CELKEM v Kč	Druh majetku	Číslo stavebního objektu	Vojenský objekt	Příslušnost majetku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	leště na SQUASH	M	II	*	*	ks	2	557 460,73	1 114 921,46	MZ	099	03-19-25	71 0300 Praha
2	diskobagrák	M	II	*	*	ks	1	0,00	0,00	MZ	003	03-19-25	71 0300 Praha
3	bazén vířivý	M	II	*	*	ks	1	0,00	0,00	MZ	003	03-19-25	71 0300 Praha
4	boon chladicí el. PU panel, 6 m ²	M	II	*	*	ks	1	0,00	0,00	MZ	007	03-19-25	71 0300 Praha
5	jednotka VZT rekonstruovaná GEA	M	II	*	*	ks	1	114 523,25	114 523,25	MZ	004	03-19-25	71 0300 Praha
6	technologie M * M VZT	M	II	*	*	ks	1	0,00	0,00	MZ	004	03-19-25	71 0300 Praha
7	lodnice - mrazicí pult	M	II	*	*	ks	1	0,00	0,00	MZ	004	03-19-25	71 0300 Praha
8	technologie chlazení jva	M	II	*	*	ks	1	6 270,00	6 270,00	MZ	004	03-19-25	71 0300 Praha
9	transformátor 250 kVA, et. 2057 a rovněž NN * v budově ČEZ Distribuce	M	II	*	*	ks	1	38 882,00	38 882,00	MZ	004	03-19-25	71 0300 Praha
									1 274 596,71				

Požizovací cena tohoto majetku je započtena v účetní hodnotě příslušné nemovitosti a v účetnictví Ministerstva obrany se nevede samostatně.

Zpracoval
V Klatovech dne : 4. června 2014

technik PS 0308 Klatovy
AMERLING Karel

V Klatovech dne : 4. června 2014

vedoucí PS 0308 Klatovy
Ing. Roman ŠIMA