

# SMLOUVA O DÍLO

CT/2017/x

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

**Objednatel, jímž je:**

obchodní firma: Domov pod hradem Žampach  
se sídlem: Žampach č. p. 1, 564 01 Žamberk  
IČ: 00854271  
DIČ: CZ00854271  
jehož jménem jedná: PaedDr. Luděk Grätz  
tel.: 465 635 220  
bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]  
(dále označován krátce též jako **objednatel**),

**a**

**Zhotovitelem, jímž je:**

obchodní firma: **L I N E T, spol. s r.o.**  
se sídlem: Želevčice 5, 274 01 Slaný  
IČ: 00507814  
DIČ: CZ00507814  
Zapsán v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 163  
jehož jménem jedná: Ing. Zbyněk Frolík – jednatel  
Ing. Tomáš Kolář – jednatel  
Ing. Jaroslav Chvojka – jednatel  
Ing. Pavel Chýňava – prokurista  
tel.: +420 312 576 111  
bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]  
(dále označován krátce též jako **zhotovitel**)

Objednatel se zhotovitelem společně dále také označování krátce jako “smluvní strany”;

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy je upravit právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatel v souvislosti s provedením níže uvedeného díla.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je dodání a montáž zboží, nábytek, sedací nábytek a mobiliář (dále též „dílo“). Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2) Zhotovitel se zavazuje:
  - a. dodat dílo, a zároveň
  - b. provést montáž a zprovoznění díla, a zároveň
  - c. předat dílo objednateli, a zároveň
  - d. zaškolit personál objednatele v obsluze a údržbě díla.
  - e. umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu.
- 3) Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas převzít a zaplatit za něj cenu dle článku III. této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad, na své nebezpečí, v době sjednané touto smlouvou, dodat dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem technickým normám a podmínkám platným pro dané funkční soubory zdravotnické techniky.

## **Článek III. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo bez DPH činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>710 700 Kč</b>
<b>DPH základní sazba 21%</b>	<b>149 247 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo včetně DPH:</b>	<b>859 947 Kč</b>

- 2) Cena za dílo položkovým rozpočtem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Cena za dílo zahrnuje zhotovení a dodávku díla včetně obalu, cenu dopravy díla do místa plnění včetně transportního obalu, cenu montáže díla, cenu zaškolení obslužného personálu objednatele a úklidu místa plnění po montáži, včetně provedení potřebných revizí, atestů a předání technické dokumentace objednateli.
- 4) Výše uvedená cena je cenou smluvní a je cenou maximální. Cena platí po celou dobu provádění díla. Cenu je možné změnit pouze formou dodatku k této smlouvě.
- 5) Celková cena za dílo ve výši 859 947 Kč včetně příslušné DPH bude uhrazena objednatelem na základě faktury – daňového dokladu, kterou zašle zhotovitel objednateli nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Přílohou bude výkaz dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele. Faktura je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **Článek IV. Přechod vlastnictví a nebezpečí nahodilé zkázy**

- 1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) V případě, že bude objednatel bezdůvodně v prodlení s převzetím díla, přechází na něho nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody, jakoby dílo převzal.

## **Článek V. Dodání a převzetí zboží**

- 1) Dodáním zboží se rozumí postup, jehož završením je faktické předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla a ten je povinen se dostavit k předávání nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od vyzvání zhotovitele. V případě, že objednatel není schopen zajistit uzamykání místa plnění a nepředaných místností (tím se rozumí místnosti, v nichž je rozpracované dílo), je zhotovitel oprávněn po dohodě s objednatelem předávat části díla okamžitě po jejich instalaci v místě plnění, tím okamžikem odchýlně od čl. IV odst. 2) přechází na objednatele nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody. O převzetí a předání díla se sepiše protokol, který potvrdí pověření zástupci smluvních stran nebo zástupci uživatele.
- 2) Objednatel je povinen dílo převzít i s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo objednateli nejpozději do 27.10.2017.

V případě prodlení objednatele s přípravou místa plnění dle čl. VI. odst. 2) a 3) této smlouvy, bude písemně dohodnut náhradní termín dodání díla.

## **Článek VI. Místo plnění**

- 1) Místem plnění pro dodání a montáž díla je místo na adrese: Domov pod hradem Žampach, objekt Na Výsluní, Žampach č. p. 2, 564 01 Žamberk (dále též „místo plnění“).
- 2) Objednatel zajistí stavební připravenost a plynulé vyklizení prostor v objektu místa plnění (dokončené, vyklizené, uklizené a uzamykatelné místnosti či montážní zóny) tak, aby bylo možné v dohodnutém termínu dopravit dílo na místo plnění a nainstalovat jej na jednotlivá oddělení při použití nejkratších možných přístupových cest a dopravy výtahem s možností horizontální přepravy paletovými vozíky zhotovitele.
- 3) Místo plnění bude pro instalaci vyklizeno a uklizeno, temperováno min. na 18°C, osvětleno, v dosahu funkčních zásuvek na 220 V, s možností používání sociálního vybavení objektu (1x WC, tekoucí voda). V případě nedodržení tohoto a předchozího odst. tohoto článku, není zhotovitel v prodlení se splněním díla a harmonogram plnění a související termíny se alikvotně posouvají.
- 4) Cena za dílo nezahrnuje dopravu díla nad rámec přiložené specifikace v příloze č. 1 této smlouvy. Změny a doplňky ve věcném plnění této smlouvy mohou být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém budou dohodnuty i nová cena za dílo a termín dodání díla. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.

## **Článek VII. Prohlášení a záruky smluvních stran**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží a že je oprávněn s ním bez omezení disponovat, že zboží není zatíženo jakýmkoli právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
- 2) Záruku na jakost poskytuje prodávající po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy. Záruka v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců se nevztahuje na běžné opotřebení zboží a na jeho součásti, jejichž sama životnost je kratší než 24 (dvaceti čtyři) měsíců, v takovém případě je záruka rovna životnosti.
- 3) Objednatel není oprávněn v průběhu záruční doby provádět na díle žádné opravy či úpravy. Objednatel bude po dobu záruky používat originální náhradní příslušenství a díly dodávané zhotovitelem. Pokud by objednatel do díla neoprávněně zasáhl, nebo použil jiné příslušenství,

ztrácí nárok na záruku. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození předmětu díla objednatelům nebo na mechanické poškození způsobené nesprávným nakládáním s dílem.

- 4) Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení nebo nedostatku odborné péče či zanedbání běžné údržby ze strany objednatele nebo uživatele díla či jednotlivých částí díla nebo obsluhy díla. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, které jsou způsobeny neodbornou manipulací uživatele díla (např. mechanické, chemické nebo tepelné poškození v případě, kdy byly překročeny stanovené hodnoty odolnosti materiálu) a za vady vzniklé běžným opotřebením nebo v důsledku vyšší moci.

### **Článek VIII. Servis**

- 1) Zhotovitel zajistí záruční a pozáruční servis pouze na základě písemného nahlášení vady objednatelům (poštou na adresu LINET spol. s r.o., Želevčice 5. 274 01 Slaný nebo E-mailem na adresu [servis@linet.cz](mailto:servis@linet.cz) ).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že při případné reklamaci vady zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit, to neplatí, vznikne-li vada z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že servis bude prováděn autorizovanými servisními technikami ze servisního střediska v Želevčicích.
- 4) V případě závady či poruchy předmětu díla se zhotovitel zavazuje vyslat kvalifikovaného servisního technika na místo plnění k opravě závady do 7 (sedmi) dnů od nahlášení závady. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 (sedmi) kalendářních dnů od příjezdu servisního technika na místo plnění odstraní vadu na předmětu díla a uvede dílo do běžného provozu. To může splnit i tím, že zapůjčí objednateli po dobu opravy náhradní předmět díla, jehož funkčnost bude plně srovnatelná s opravovaným předmětem díla. Lhůta pro odstranění závady neběží v těch případech, kdy objednatel neposkytne zhotoviteli pro odstranění závady potřebnou součinnost (např. zpřístupněním prostor, poskytnutím možnosti napojit se na síť elektrické energie), rovněž v těch případech, kdy projev vady byl objednatelům zhotoviteli nesprávně popsán, a tato lhůta pro odstranění závady neběží rovněž po dobu nutnou ke zjištění skutečné příčiny vady.
- 5) Smluvní strany mohou za účelem stanovení podrobnějších podmínek poskytování servisních služeb ze strany zhotovitele uzavřít samostatnou servisní smlouvu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli placený pozáruční servis minimálně po dobu 10 (deseti) let po dodání zboží.
- 7) Celková cena servisních služeb včetně příslušné DPH bude uhrazena objednatelům na základě faktury, kterou předá zhotovitel objednateli při provedení servisní služby. Faktura je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že v případě výskytu neodstranitelné vady na předmětu díla během trvání záruční doby, provede náhradní dodání takového předmětu díla.
- 9) Zhotovitel má nárok na úhradu marného výkonu = marný výjezd – ve výši jednorázového poplatku 1 090,- Kč (jedentisícdevadesát korun českých) + cena cestovních nákladů a čas technika strávený na cestě. Marným výjezdem je pro účely této smlouvy myšlena skutečnost, kdy zaměstnanec zhotovitele (technik) nemohl provést objednatelům požadované servisní práce z důvodu nedostatečné součinnosti na straně objednatele.

### **Článek IX. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za dílo, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z nezaplacené ceny za dílo včetně DPH za každý den prodloužení.

- 2) V případě prodlení objednatele s převzetím díla řádně a včas dle této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (žádná celá nula pět procent) z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč včetně DPH za každý den prodlení s dodáním díla. Při prodlení delším jak 15 dnů, bude pokuta od 16. dne 8 000 Kč včetně DPH za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
- 4) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč včetně DPH za každý případ a každý den prodlení s dodáním díla. Při prodlení delším jak 15 dnů, bude pokuta od 16. dne 2 000 Kč včetně DPH za každý případ a každý den prodlení.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku smluvní strany ujednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

### **Článek X. Rozhodné právo a způsob řešení sporů**

- 1) Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
- 2) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem, kdy místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se bude řídit obecným soudem zhotovitele.

### **Článek XI. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

- 1) Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:  
na straně zhotovitele:  
[REDACTED]  
na straně objednatele:  
[REDACTED]
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že Domov pod hradem Žampach bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Domov pod hradem Žampach bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.  
Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 3) Touto smlouvou se zároveň v celém rozsahu ruší a nahrazují veškerá předchozí ústní, písemná či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy, která byla mezi smluvními stranami uzavřena v době před podpisem této smlouvy.

- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto mezi smluvními stranami vyloučena.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena nebo vyloučena.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy včetně příloh v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plně projev jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8) Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 9) Přílohy: Příloha č. 1 - Cena díla uvedená položkovým rozpočtem  
Příloha č. 2 - Specifikace díla

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Želevčicích dne

V Žampachu dne 16.8.2017

---

---