

DŮVĚRNÉ
TENTO DOKUMENT NENÍ NÁVRHEM
SMLOUVY ZPŮSOBILÝM AKCEPTACE.

Návrh ze dne: 4. srpna 2025
Návrh: # 4

TRIGEMA REAL ESTATE A.S.
JAKO RUČITEL
VE PROSPĚCH
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 13
JAKO VĚŘITELE

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

OBSAH

Článek	Strana
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA.....	1
2. RUČENÍ	6
3. GARANTOVANÁ ČÁSTKA	8
4. DORUČENÍ ŽÁDOSTI	9
5. PLATBY	9
6. VÝTĚŽEK Z VÝKONU PRÁV Z RUČENÍ.....	9
7. TRVÁNÍ RUČENÍ.....	9
8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE	10
9. INFORMAČNÍ POVINNOST	11
10. OZNAMOVÁNÍ	11
11. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	13
12. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍCH PRÁV.....	13
13. ZÁKAZ UPLATNĚNÍ PRÁV	13
14. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV	14
15. NEZÁVISLOST	14
16. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ	15
17. ROZHODNÉ PRÁVO	15
18. POSTOUPENÍ.....	15
19. ŘEŠENÍ SPORŮ	15
20. PŘÍLOHY	15
21. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI.....	15
PŘÍLOHA 1 VZOR ŽÁDOSTI	17
PŘÍLOHA 2 PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ	19

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen "**Ručitelské prohlášení**")

TÍMTO ČINÍ

Trigema Real Estate a.s., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo osoby 289 79 141, daňové identifikační číslo CZ28979141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657, zastoupená Ing. Marcelem Souralem, předsedou představenstva a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "**Ručitel**"),

VE PROSPĚCH

Městské části Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo osoby 002 41 687 (dále jen "**Věřitel**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Obchodní korporace **Trigema Projekt Beta a.s.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo osoby 247 94 686, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16850 (dále jen "**Dlužník**") zamýšlí uzavřít jako "Investor" Plánovací smlouvu (jak je tento pojem definován níže), jejíž dalšími smluvními stranami uváděnými jako "Municipality" budou rovněž Věřitel a hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo CZ00064581 (dále jen "**Hlavní město Praha**"). Plánovací smlouva bude uzavřena na základě "Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území" přijaté usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/8 ze dne 27. ledna 2022 ve znění pozdějších změn.
- (B) Současně s uzavřením Plánovací smlouvy Dlužník rovněž zamýšlí uzavřít s Věřitelem a Hlavním městem Prahou Dohodu o vypořádání (jak je tento pojem definován níže) jako soukromoprávní smlouvu za účelem zvýšení právní jistoty smluvních stran Plánovací smlouvy a řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků.
- (C) V souvislosti s Plánovací smlouvou a Dohodou o vypořádání uzavřou Ručitel a Věřitel další Smluvní dokumenty (jak je tento pojem definován níže) vztahující se zejména k poskytnutí Nefinančního plnění (jak je tento pojem definován níže) nebo případně Nefinančního příspěvku (jak je tento pojem definován níže).
- (D) Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas nebo řádně.

RUČITEL SE TÍMTO ZAVAZUJE následovně:

- 1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA
- 1.1 Výrazy definované v Plánovací smlouvě a Dohodě o vypořádání

Pojmy uvedené v tomto Ručitelském prohlášení s velkým počátečním písmenem, které nejsou definované v článku 1.2 (*Další definice*) níže a jsou definované v Plánovací smlouvě nebo Dohodě o vypořádání, mají v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení stejný význam jako v Plánovací smlouvě nebo Dohodě o vypořádání, není-li v tomto Ručitelském prohlášení výslovně uvedeno jinak nebo pokud ze souvislostí tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného.

1.2 Další definice

V tomto Ručitelském prohlášení dále:

"Datum ukončení Ručení" má význam stanovený v článku 7.2 níže;

"Dlužník" má význam stanovený v preambuli (A) výše;

"Dohoda o vypořádání" znamená soukromoprávní smlouvu číslo [doplňte] (podle interní evidence smluv Věřitele) uzavíranou podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku mezi Věřitelem a Hlavním městem Prahou, uváděnými jako "Municipality" na straně jedné, a Dlužníkem, na straně druhé jako Investorem, a to za účelem zvýšení právní jistoty smluvních stran Plánovací smlouvy a řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků zejména pro případ, že by byla Plánovací smlouva předčasně ukončena jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů;

"Finanční plnění" má význam stanovený v Plánovací smlouvě a představuje část Plnění (vedle Nefinančního plnění);

"Finanční příspěvek" má význam stanovený v Dohodě o vypořádání;

"Garantovaná částka" znamená celkovou (maximální) částku ve výši **72.058.258 Kč** (slovy: sedmdesát dva milionů padesát osm tisíc dvě stě padesát osm korun českých), která může být Ručitelem v celkovém součtu poskytnuta Věřiteli na základě Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení za účelem splnění Zajištěných dluhů;

"Hlavní město Praha" má význam stanovený v preambuli (A) výše;

"Investiční záměr" znamená záměr Dlužníka vyžadující Změnu územního plánu, který bude realizován na Pozemcích a který je (bude) detailněji vymezen v Plánovací smlouvě;

"Lokalita" znamená lokalitu [doplňte] v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, okres hlavní město Praha;

"Nefinanční plnění" má význam stanovený v Plánovací smlouvě a představuje část Plnění (vedle Finančního plnění);

"Nefinanční příspěvek" má význam stanovený v Dohodě o vypořádání;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"Oznámení" má význam stanovený v článku 10.1 níže;

"**Plánovací smlouva**" znamená plánovací smlouvu číslo [doplňte] (podle interní evidence smluv Věřitele) uzavíranou podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, mezi Věřitelem a Hlavním městem Prahou, uváděnými jako "Municipality" na straně jedné, a Dlužníkem, na straně druhé jako Investorem, na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění Investora v souvislosti s Investičním záměrem, které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji Lokality;

"**Plnění**" má význam stanovený v Plánovací smlouvě;

"**Pozemky**" znamená pozemky v Lokalitě dotčené Investičním záměrem a Změnou územního plánu, které budou uvedené v Plánovací smlouvě, zejména pozemek parc. č. [doplňte], parc. č. [doplňte], parc. č. [doplňte], parc. č. [doplňte], parc. č. [doplňte], vše v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, okres hlavní město Praha;

"**Prohlášení a ujištění**" má význam stanovený v článku 8.1 níže;

"**Ručení**" má význam stanovený v článku 2.1 níže;

"**Ručitel**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Ručitelské prohlášení**" znamená toto prohlášení Ručitele včetně veškerých příloh a dodatků;

"**Smluvní dokumenty**" znamená toto Ručitelské prohlášení, Plánovací smlouvu, Dohodu o vypořádání a ostatní smlouvy uzavřené na základě Plánovací smlouvy či Dohody o vypořádání, přičemž "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Subrogační práva**" má význam stanovený v článku 12 (*Podřízenost Subrogačních práv*) níže;

"**Věřitel**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Zajištěné dluhy**" znamená společně Zajištěné dluhy A, Zajištěné dluhy B a Zajištěné dluhy C nebo podle souvislostí kterýkoli z těchto dluhů;

"**Zajištěné dluhy A**" znamená veškeré budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité i nepeněžité povinnosti (dluhy) Dlužníka vůči Věřiteli (a veškeré jejich příslušenství) až do úhrnné celkové výše [doplňte] Kč (slovy: [doplňte] milionů korun českých) nebo ekvivalent této částky (těchto částek) v jakékoli jiné měně, které budou vznikat v období od dne uzavření Plánovací smlouvy do 31. prosince 2040 (včetně tohoto data) a které je Dlužník povinen uhradit Věřiteli na základě Plánovací smlouvy včetně zejména následujících povinností (dluhů) Dlužníka:

- (a) povinnost (dluh) Dlužníka poskytnout Finanční plnění za podmínek stanovených v Plánovací smlouvě (případně v dodatku k Plánovací smlouvě);
- (b) povinnost (dluh) Dlužníka poskytnout Nefinanční plnění za podmínek stanovených v Plánovací smlouvě (případně v dodatku k Plánovací smlouvě);
- (c) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit smluvní pokuty na základě Plánovací smlouvy;

- (d) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit škody a jiné újmy na základě a v rozsahu podle Plánovací smlouvy;
- (e) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit pohledávky, které Věřiteli vznikly v důsledku odstoupení, výpovědi nebo jiného ukončení Plánovací smlouvy s tím, že Věřitel bude mít právo obdržet od Dlužníka takové plnění;
- (f) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit bezdůvodné obohacení pro případ, že se Plánovací smlouva nebo kterákoli její část ukáže být neplatnou, zdánlivou nebo jinak přestane existovat nebo bude Dlužníkem porušena s tím, že Věřitel bude mít právo obdržet od Dlužníka bezdůvodné obohacení; a
- (g) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit náhradu jakýchkoli nákladů, poplatků a výdajů vzniklých Věřiteli v souvislosti s ochranou nebo vymáháním jeho práv podle Plánovací smlouvy, včetně nákladů právního zastoupení, soudních poplatků a jiných plateb.

"Zajištěné dluhy B" znamená veškeré budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité i nepeněžité povinnosti (dluhy) Dlužníka vůči Věřiteli (a veškeré jejich příslušenství) až do úhrnné celkové výše **[doplňte]** Kč (slovy: **[doplňte]** milionů korun českých) nebo ekvivalent této částky (těchto částek) v jakékoli jiné měně, které budou vznikat v období od dne uzavření Dohody o vypořádání do 31. prosince 2040 (včetně tohoto data) a které je Dlužník povinen uhradit Věřiteli na základě Dohody o vypořádání včetně zejména následujících povinností (dluhů) Dlužníka:

- (a) povinnost (dluh) Dlužníka poskytnout Finanční příspěvek za podmínek stanovených v Dohodě o vypořádání (případně v dodatku k Dohodě o vypořádání);
- (b) povinnost (dluh) Dlužníka poskytnout Nefinanční příspěvek za podmínek stanovených v Dohodě o vypořádání (případně v dodatku k Dohodě o vypořádání);
- (c) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit smluvní pokuty na základě Dohody o vypořádání;
- (d) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit škody a jiné újmy na základě a v rozsahu podle Dohody o vypořádání;
- (e) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit pohledávky, které Věřiteli vznikly v důsledku odstoupení, výpovědi nebo jiného ukončení Dohody o vypořádání s tím, že Věřitel bude mít právo obdržet od Dlužníka takové plnění;
- (f) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit bezdůvodné obohacení pro případ, že se Dohoda o vypořádání nebo kterákoli její část ukáže být neplatnou, zdánlivou nebo jinak přestane existovat nebo bude Dlužníkem porušena s tím, že Věřitel bude mít právo obdržet od Dlužníka bezdůvodné obohacení; a
- (g) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit náhradu jakýchkoli nákladů, poplatků a výdajů vzniklých Věřiteli v souvislosti s ochranou nebo vymáháním jeho práv podle Dohody o vypořádání, včetně nákladů právního zastoupení, soudních poplatků a jiných plateb.

"**Zajištěné dluhy C**" znamená veškeré budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité i nepeněžité povinnosti (dluhy) Dlužníka vůči Věřiteli (a veškeré jejich příslušenství) až do úhrnné celkové výše [doplňte] Kč (slovy: [doplňte] milionů korun českých) nebo ekvivalent této částky (těchto částek) v jakékoli jiné měně, které budou vznikat v období od dne uzavření Plánovací smlouvy do 31. prosince 2040 (včetně tohoto data) a které je Dlužník povinen uhradit Věřiteli na základě ostatních Smluvních dokumentů (zejména smluv o převodu či poskytnutí Nefinančních plnění) včetně zejména následujících povinností (dluhů) Dlužníka:

- (a) povinnost (dluh) Dlužníka poskytnout jakékoli plnění peněžité či nepeněžité povahy na základě kteréhokoli z ostatních Smluvních dokumentů;
- (b) povinnost (dluh) Dlužníka odstranit vady či jiné nedostatky plnění nepeněžité povahy na základě kteréhokoli z ostatních Smluvních dokumentů včetně povinností Dlužníka z odpovědnosti za vady a jiné nedostatky v době předání a převzetí Nefinančního plnění a odpovědnosti Dlužníka za vady a jiné nedostatky z poskytnuté záruky za kvalitu (jakost) Nefinančních plnění;
- (c) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit smluvní pokuty na základě kteréhokoli z ostatních Smluvních dokumentů;
- (d) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit škody a jiné újmy na základě a v rozsahu podle kteréhokoli z ostatních Smluvních dokumentů;
- (e) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit pohledávky, které Věřiteli vznikly v důsledku odstoupení, výpovědi nebo jiného ukončení kteréhokoli z ostatních Smluvních dokumentů s tím, že Věřitel bude mít právo obdržet od Dlužníka takové plnění;
- (f) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit bezdůvodné obohacení pro případ, že se kterýkoli z ostatních Smluvních dokumentů či jeho část ukáže být neplatným, zdánlivým nebo jinak přestane existovat nebo bude Dlužníkem porušen s tím, že Věřitel bude mít právo obdržet od Dlužníka bezdůvodné obohacení; a
- (g) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit náhradu jakýchkoli nákladů, poplatků a výdajů vzniklých Věřiteli v souvislosti s ochranou nebo vymáháním jeho práv podle kteréhokoli z ostatních Smluvních dokumentů, včetně nákladů právního zastoupení, soudních poplatků a jiných plateb.

"**Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob**" znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;

"**Žádost**" znamená písemnou výzvu Věřitele Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v **Příloze 1 (Vzor Žádosti)** tohoto Ručitelského prohlášení; a

"**Změna územního plánu**" znamená změnu územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, která je předpokladem realizace Investičního záměru, která je blíže vymezena v Plánovací smlouvě a která je ke dni vyhotovení tohoto Ručitelského prohlášení pořizovaná pod číslem Z 3525 – "Top Tower".

1.3 Výkladová pravidla

1.3.1 Pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení jednoznačně neplyne něco jiného:

- (a) nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu tohoto Ručitelského prohlášení se k nim nepřihlíží;
- (b) slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- (c) odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
- (d) odkazy na "články", "úvodní ustanovení" a "přílohy" jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy tohoto Ručitelského prohlášení; a
- (e) úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Ručitelského prohlášení.

1.3.2 V tomto Ručitelském prohlášení, nevyplyvá-li ze souvislosti něco jiného, výraz "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti, znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Ručitel nebo některý z členů orgánů Ručitele (statutárních či dozorčích) o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti a při zachování péče řádného hospodáře vědět mohl a měl, zejména pokud by učinil veškerá přiměřená zkoumání a zahrnuje rovněž vědomosti, informace nebo přesvědčení každé společnosti skupiny Ručitele.

2. RUČENÍ

2.1 V souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřiteli a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, zcela uspokojí (uhradí) pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, jestliže Dlužník za podmínek stanovených v Plánovací smlouvě nebo jiném Smluvním dokumentu nesplní řádně nebo včas jakýkoli Zajištěný dluh (včetně úroku a úroku z prodlení) (dále jen "**Ručení**").

2.2 Věřitel prohlašuje, že Ručení Ručitele přijímá.

2.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky, a to až do maximální výše Garantované částky.

2.4 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil a Věřitel není povinen tuto skutečnost Ručiteli prokazovat.

- 2.5 Povinnost Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení se vztahuje i na porušení Zajištěných dluhů, které vzniknou v budoucnu nebo jsou závislé na splnění předpokladu či podmínky.
- 2.6 V případě, že Dlužník nesplní Zajištěný dluh nepeněžité povahy (např. povinnost poskytnout kterékoli Nepeněžité plnění vyplývající z Plánovací smlouvy nebo Nepeněžitý příspěvek vyplývající z Dohody o vypořádání či odstranit vady takových plnění nepeněžité povahy):
- 2.6.1 je Ručitel povinen poskytnout plnění nepeněžité povahy nebo uhradit Věřiteli peněžitou pohledávku (veškeré peněžité pohledávky) Věřitele, která (které) mu náleží za nesplnění takového Zajištěného dluhu nepeněžité povahy podle podmínek stanovených v Plánovací smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu, a to výhradně podle volby učiněné Věřitelem, včetně, mimo jiné, např. práva podle článku VI.16 (*Právo Municipality konat namísto Investora*) Plánovací smlouvy; a
- 2.6.2 v případě, že Plánovací smlouva nebo jiný Smluvní dokument nestanoví, jaká peněžitá pohledávka Věřiteli náleží vůči Ručiteli za nesplnění takového dluhu, bude Věřiteli náležet peněžitá pohledávka podle platného právního předpisu, který bude na takovou situaci aplikován (zejména Občanský zákoník),
- s tím, že tímto ujednáním není jakkoli dotčeno právo Věřitele samostatně uplatnit jiné nároky představující Zajištěné dluhy peněžité povahy sjednané v Plánovací smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu za porušení Zajištěných dluhů nepeněžité povahy či v souvislosti se zajištěním nebo utvrzením Zajištěných dluhů nepeněžité povahy.
- 2.7 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu trvání doby zajištění měnit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí Ručiteli bez zbytečného odkladu výši Zajištěných dluhů ústně nebo písemně podle volby Ručitele. Dobou bez zbytečného odkladu se rozumí doba, po kterou je možné vzhledem ke konkrétním okolnostem případu a administrativní náročnosti tuto informaci poskytnout co nejdříve, maximálně však doba dvaceti (20) pracovních dnů.
- 2.8 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání nebo kteréhokoli jiného Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, změny, zvýšení nebo snížení finančních či nefinančních povinností nebo změn platebních podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě, Dohodě o vypořádání nebo v kterémkoli jiném Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ve znění takových následných změn. Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitele a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s Plánovací smlouvou, Dohodou o vypořádání nebo s ostatními Smluvními dokumenty vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl vůči Věřiteli uplatnit.

- 2.9 Povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé a nepodmíněné povinnosti Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení přinejmenším rovnocenné (*pari passu*) jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným povinnostem Ručitele s výjimkou povinností, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
- 2.10 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
- 2.10.1 toto Ručitelské prohlášení bude plně platné a účinné i v případě, že Ručitel přestane být akcionářem Dlužníka nebo v případě, že dojde k prodeji Pozemků třetím osobám, které budou realizovat výstavbu na kterémkoli z Pozemků (bez ohledu na skutečnost, zda se takové třetí osoby stanou smluvní stranou Plánovací smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů);
 - 2.10.2 zaručí-li se za Zajištěné dluhy více ručitelů, Ručení Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení tím není dotčeno a Ručitel ručí Věřiteli do výše Garantované částky za veškeré Zajištěné dluhy a Garantovaná částka se nesnižuje o plnění poskytnuté jiným ručitelem na základě jiného ručení; a
 - 2.10.3 postoupení Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání nebo kteréhokoli jiného Smluvního dokumentu na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu (vcelku či zčásti), nemá vliv na trvání, výši a platnost povinností Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení.
3. GARANTOVANÁ ČÁSTKA
- 3.1 Závazky Ručitele na základě tohoto Ručení (Ručitelského prohlášení) jsou omezeny Garantovanou částkou.
- 3.2 Garantovaná částka bude automaticky snížena o:
- 3.2.1 veškerá plnění, které Ručitel za Dlužníka Věřiteli poskytne na základě tohoto Ručení (Ručitelského prohlášení), zejména plnění na Zajištěné dluhy; v případě poskytnutí Nefinančního plnění či Nefinančního příspěvku Ručitelem se Garantovaná částka snižuje o příslušnou referenční hodnotu daného Nefinančního plnění uvedenou v příloze č. 3 Plánovací smlouvy.
- 3.3 Pro vyloučení pochybností se Ručitel a Věřitel dohodli, že žádné ustanovení tohoto Ručení (Ručitelského prohlášení) nebude vykládáno způsobem, který by založil povinnost Ručitele uhradit Věřiteli částku, která by v součtu s již uhrazenými platbami Ručitele Věřiteli na základě tohoto Ručení (Ručitelského prohlášení), převýšila Garantovanou částku.
- 3.4 Věřitel se zavazuje kdykoliv na žádost Ručitele potvrdit Ručiteli aktuální výši Garantované částky, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů po doručení písemné žádosti Ručitele Věřiteli.

4. DORUČENÍ ŽÁDOSTI

4.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu ve všech podstatných ohledech odpovídající **Příloze 1** (*Vzor Žádosti*) tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána za Věřitele a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v článku 10 (*Oznamování*) níže tohoto Ručitelského prohlášení. Věřitel je oprávněn doručit Žádost Ručiteli teprve poté, co Dlužník neuhradil jakýkoli Zajištěný dluh v době a způsobem podle Plánovací Smlouvy, Dohody o vypořádání či jiného Smluvního dokumentu, a neučinil tak ani po doručení dodatečné výzvy k nápravě, která je případně za tím účelem podle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání či jiného Smluvního dokumentu zapotřebí. Věřitel není povinen pro účely tohoto Ručitelského prohlášení a pro vznik práva Věřitele na úhradu plnění z tohoto Ručitelského prohlášení prokazovat či jinak dokládat doručení Dlužníkovi dodatečné výzvy k nápravě ve smyslu předchozí věty (a Ručitel není oprávněn po Věřiteli požadovat prokázání doručení takové dodatečné výzvy).

4.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.

5. PLATBY

5.1 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Věřitele.

5.2 Veškeré platby provedené Ručitelem na základě tohoto Ručitelského prohlášení musí být provedeny v měně specifikované v Žádosti na bankovní účet Věřitele uvedený v Žádosti.

5.3 Veškeré platby, které mají být uhrazeny Věřiteli z důvodu Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení, budou uhrazeny bez odpočtů (včetně poplatků) a srážek daně. Pokud by Ručitel byl povinen z příslušné platby odpočet (včetně poplatků) nebo srážku daně provést, bude částka, kterou má Ručitel zaplatit a která podléhá odpočtům (včetně poplatků) nebo srážkám daně, zvýšena tak, aby bylo zajištěno, že po provedení příslušných odpočtů (včetně poplatků) nebo srážek, Věřitel obdrží a ponechá si čistou částku rovnající se částce, kterou by byl obdržel a mohl si ponechat, pokud by odpočet (včetně poplatků) nebo srážka daně nebyly provedeny nebo jejich provedení nebylo vyžadováno.

6. VÝTĚŽEK Z VÝKONU PRÁV Z RUČENÍ

6.1 Peněžní prostředky, které Věřitel získá výkonem práv z Ručení, použije Věřitel na uspokojení splatných Zajištěných dluhů.

6.2 Peněžní prostředky, které Věřitel získal výkonem práv z Ručení a které převyšují částku k uspokojení splatných Zajištěných dluhů, musí Věřitel do třiceti (30) kalendářních dnů vrátit (uhradit zpět) Ručiteli.

7. TRVÁNÍ RUČENÍ

7.1 Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení je platné a účinné ode dne podpisu tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem za předpokladu jeho následné akceptace Věřitelem. Vystaví-li Dlužník neodvolatelný návrh na uzavření Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání, je možné akceptovat Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení nejméně v

době neodvolatelnosti takového návrhu na uzavření Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání.

7.2 Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení bude trvat:

7.2.1 do okamžiku:

- (a) uspokojení všech Zajištěných dluhů; nebo
- (b) kdy Ručitel řádně poskytne (uhradí) plnění do výše Garantované částky, tedy plnění v úhrnné celkové výši **72.058.258 Kč** (slovy: sedmdesát dva milionů padesát osm tisíc dvě stě padesát osm korun českých); nebo
- (c) kdy dojde (na základě výslovné dohody Dlužníka a Věřitele) ke změně a nahrazení zajištění v souladu s čl. XII.6 Plánovací smlouvy.

7.2.2 nejpozději však do dne 31. prosince 2040 (včetně tohoto data) za podmínky, že nebyly uplatněny nároky podle tohoto Ručitelského prohlášení vůči Ručiteli před tímto dnem (či v tento den) nebo uplatněny byly, ale došlo k jejich splnění před uplynutím tohoto dne (či v tento den),

podle toho, který z těchto okamžiků nastane nejdříve (dále jen "**Datum ukončení Ručení**"). V případě, že ke dni 31. prosince 2040 nebudou uspokojeny (uhrazeny) Ručitelem veškeré uplatněné nároky, bude Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení nadále trvat až do okamžiku úplného uspokojení (uhrazení) takto uplatněného nároku (takto uplatněných nároků) a Datum ukončení Ručení nastane až uspokojením nároku (nároků) podle předešlé věty.

7.3 Závazkový vztah založený tímto Ručitelským prohlášením může být ukončen pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě písemné dohody Ručitele a Věřitele. Ručitel a Věřitel vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na jednostranné ukončení tohoto Ručitelského prohlášení.

7.4 Ručitel a Věřitel se mohou s ohledem na splnění povinností Dlužníka jako "Investora" ve vztahu k Plnění podle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání a realizaci Investičního záměru dohodnout, že trvání Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení skončí dříve.

8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE

8.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v **Příloze 2** (*Prohlášení a ujištění*) tohoto Ručitelského prohlášení (dále jen "**Prohlášení a ujištění**") a bere na vědomí, že Věřitel přijímá toto Ručitelské prohlášení spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

8.2 Ručitel zajistí, aby všechna Prohlášení a ujištění Ručitele byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání a ostatních Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů) s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Věřitelem nebo vzniknou v důsledku protiprávního jednání Věřitele.

- 8.3 Každé Prohlášení a ujištění Ručitele je učiněno v den vystavení tohoto Ručitelského prohlášení a bude považováno za opakovaně učiněné Ručitelem ke každému dni do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání a ostatních Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů).

9. INFORMAČNÍ POVINNOST

- 9.1 Ručitel neprodleně písemně vyrozumí Věřitele o všech podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na Ručení nebo na práva Věřitele podle tohoto Ručitelského prohlášení, zejména o:

- 9.1.1 jakýchkoli jednáních třetích osob nebo soudních, trestních, správních nebo rozhodčích řízeních, která by mohla vést ke zpochybnění Ručení nebo povinností z něj vyplývajících;
- 9.1.2 všech událostech, které způsobily nebo by mohly způsobit zánik Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení nebo mohou mít podstatný negativní vliv na možnost a rozsah uspokojení Věřitele z Ručení či na schopnost Ručitele plnit dluhy a povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení;
- 9.1.3 tom, že kterékoli z jeho Prohlášení a ujištění podle tohoto Ručitelského prohlášení je nepravdivé, nesprávné nebo zavádějící;
- 9.1.4 porušení jakékoli své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení; a
- 9.1.5 všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se osoby Ručitele, zejména jeho obchodní firmy, adresy sídla nebo adresy pro doručování,

a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem.

- 9.2 V písemné zprávě podle článku 9.1 výše Ručitel vždy uvede:

- 9.2.1 ve vztahu k porušení Prohlášení a ujištění, které Prohlášení nebo ujištění je nepravdivé, nesprávné nebo zavádějící; a
- 9.2.2 ve vztahu k porušení povinnosti údaj o tom, která povinnost byla porušena, jakým způsobem a jaké opatření k nápravě Ručitel navrhuje.

- 9.3 Na písemnou žádost Věřitele poskytne Ručitel Věřiteli veškeré informace a dokumenty týkající se Ručení podle tohoto Ručitelského prohlášení, o které Věřitel Ručitele požádá.

10. OZNAMOVÁNÍ

- 10.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou, doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datovou zprávou Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou níže nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením druhému doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

- 10.2 Adresou pro doručování je:
- 10.2.1 pokud jde o Ručitele:
- Trigema Real Estate a.s.
- Adresa: Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
- IDDS: uuzec5t
- K rukám: Ing. Marcela Sourala
- 10.2.2 pokud jde o Věřitele:
- Městská část Praha 13
- Adresa: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5
- IDDS: zv6bsur
- K rukám: starosty Městské části Praha 13
- 10.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:
- 10.3.1 při osobním doručování, případně doručování kurýrem:
- (a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo
- (b) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení,
- 10.3.2 při doručování doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:
- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí Oznámení; nebo
- (b) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení,
- 10.3.3 při doručování do datové schránky okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.
- 10.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- 10.5 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu svých doručovacích údajů, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

11. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Ručitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Věřitelem proti jakékoli pohledávce Věřitele za Ručitelem z tohoto Ručitelského prohlášení bez předchozího písemného souhlasu Věřitele.

12. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍCH PRÁV

12.1 V případě, že Ručitel vůči Dlužníkovi nabyde (regresní) nárok z titulu plnění Ručitele za Dlužníka podle tohoto Ručení, je Věřitel povinen poskytnout na žádost Ručitele veškerou rozumně vyžádanou součinnost (včetně odevzdání příslušných dokumentů) za účelem prokázání a uplatnění tohoto nároku vůči Dlužníkovi (kterémukoli z nich).

12.1 Až do neodvolatelného splnění veškerých Zajištěných dluhů, respektive Data ukončení Ručení (podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy z titulu plnění jeho ručitelského závazku podle tohoto Ručitelského prohlášení (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela a neodvolatelně splněny. Subrogační práva budou uspokojena až po uspokojení veškerých Zajištěných dluhů. Podřízenost Subrogačních práv podle tohoto článku 12 (*Podřízenost Subrogačních práv*) se uplatní i v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Dlužníka nebo obdobné rozhodnutí. V takovém případě budou ve smyslu § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), v platném znění, nebo jiného ustanovení obdobné povahy, Subrogační práva uspokojena (uhrazena) až po uspokojení Zajištěných dluhů.

13. ZÁKAZ UPLATNĚNÍ PRÁV

13.1 Až do neodvolatelného splnění Zajištěných dluhů, respektive Data ukončení Ručení (podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), neuplatní Ručitel žádná Subrogační práva, která by mohl mít ve vztahu k Dlužníkovi z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z tohoto Ručitelského prohlášení, a to včetně práva být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.

13.2 Ručitel se v této souvislosti zejména zavazuje, že až do úplného zániku Zajištěných dluhů, pokud další Zajištěné dluhy už nemohou vzniknout, respektive Data ukončení Ručení (podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve):

13.2.1 nebude požadovat ani přijímat jakákoli plnění na Subrogační práva (ať peněžitá nebo jiná) od Dlužníka nebo z jakéhokoli jiného zdroje, ani jinak neumožní splnění Subrogačních práv (zejména neumožní, aby Subrogační práva zanikla započtením pohledávek nebo jinak);

13.2.2 nepostoupí nebo jinak nepřevede Subrogační práva na jakoukoli třetí osobu ani nebude souhlasit s převzetím dluhů ani s přistoupením k dluhům odpovídajícím Subrogačním právům jakoukoli třetí osobou;

- 13.2.3 s výjimkou zajištění zřízeného ve prospěch Věřitele neumožní vznik jakéhokoli zajišťovacího práva na majetku Dlužníka k zajištění Subrogačních práv, ani vznik jiného zajištění Subrogačních práv (včetně ručení a zajišťovacích směnec);
- 13.2.4 nebude jakkoli vymáhat plnění na Subrogační práva, zejména v soudním řízení, správním řízení ani jinak, nezahájí ani nedá podnět k zahájení jakéhokoli insolvenčního řízení nebo obdobného řízení proti Dlužníkovi; a
- 13.2.5 neučiní žádné jednání, které by mohlo ohrozit podřízenost Subrogačních práv podle článku 12 (*Podřízenost Subrogačních práv*) výše.
- 13.3 Pokud v době až do úplného zániku Zajištěných dluhů, pokud další Zajištěné dluhy už nemohou vzniknout, respektive Data ukončení Ručení (podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve):
- 13.3.1 Ručitel obdrží jakékoli plnění na Subrogační práva od Dlužníka nebo z jakéhokoli jiného zdroje; nebo
- 13.3.2 Ručitel obdrží jakoukoli částku z výkonu jakéhokoli zajištění Subrogačních práv, pak taková obdržená částka náleží Věřiteli, nikoli Ručiteli. Taková obdržená částka se považuje za plnění Dlužníka na úhradu Zajištěných dluhů ve prospěch Věřitele. Ručitel takovou částku do deseti (10) pracovních dnů převede Věřiteli.
- 13.4 Částky získané podle článku 13.3 výše Věřitel použije jako výtěžek z výkonu práv z Ručení.

14. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva a povinnosti Věřitele upravené tímto Ručitelským prohlášením lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku a k jinému zajištění. Žádný odkaz v tomto Ručitelském prohlášení na specifické právo nebo nápravný prostředek nebrání Věřiteli v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Věřitel z právních předpisů, jiných dohod mezi Ručitelem a Věřitelem, jiných dohod mezi Věřitelem a (jiným) ručitelem, či jinak oprávněn. Věřitel může využít svého práva na základě jakéhokoli zajištění pro uspokojení takových dluhů takovým způsobem a v takovém pořadí, jaké bude Věřitel považovat podle svého uvážení za vhodné. Právo Věřitele požadovat dodatečné zajištění a povinnost Ručitele poskytnout zajištění podle příslušných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

15. NEZÁVISLOST

Toto Ručitelské prohlášení je plně nezávislé na jiných prohlášeních, smlouvách či dohodách, zejména na Plánovací smlouvě, Dohodě o vypořádání nebo jiných Smluvních dokumentech nebo (jiných) ručitelských prohlášeních vydaných v souvislosti s Plánovací smlouvou, Dohodou o vypořádání nebo jinými Smluvními dokumenty, byť by byly učiněny či uzavřeny současně nebo v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, není-li v nich nebo v tomto Ručitelském prohlášení výslovně stanoveno jinak; v takovém případě je však toto Ručitelské prohlášení závislé na takovýchto jiných prohlášeních, dohodách a

smlouvách výhradně způsobem v nich nebo v tomto Ručitelském prohlášení výslovně stanoveným; ustanovení § 1727 Občanského zákoníku se neužije.

16. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ

Ručitel tímto Ručitelským prohlášením na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

17. ROZHODNÉ PRÁVO

Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

18. POSTOUPENÍ

Toto Ručení je určeno výhradně ve prospěch Věřitele a práva z něj není možné postoupit či jinak převést na třetí stranu bez předchozího souhlasu Ručitele.

19. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.

20. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří následující přílohy:

Příloha 1 Vzor Žádosti; a

Příloha 2 Prohlášení a ujištění.

21. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI

Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání uveřejní v registru smluv Věřitel. Ručitel i Věřitel prohlašují, že ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků, která nebyla označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím Ručitele ani Věřitele. Ručitel výslovně souhlasí s tím, aby toto Ručitelské prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Věřitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Ručiteli, Dlužníkovi a Věřiteli, číselné označení, datum podpisu a text tohoto Ručitelského prohlášení.

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění:

Městská část Praha 13 ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno [doplňte] městské části Praha 13 na [doplňte] zasedání konaném dne [doplňte], číslo usnesení.

Zbývající část této strany je úmyslně ponechána prázdná.

Podpisy Ručitele a Věřitele jsou na poslední straně (označené jako podpisová strana) této listiny (tohoto Ručitelského prohlášení).

PŘÍLOHA 1
VZOR ŽÁDOSTI

[na hlavičkovém papíře městské části Praha 13]

Pro: Trigema Real Estate a.s., Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Od: Městské části Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Dne: **[doplňte datum]**

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne **[bude doplněno]** učiněné Vámi, obchodní korporací **Trigema Real Estate a.s.**, společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo osoby 289 79 141, daňové identifikační číslo CZ28979141, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657, ve prospěch nás, **městské části Praha 13**, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5, jako Věřitele (dále jen "**Ručitelské prohlášení**").

1. Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.
2. Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.
3. Oznamujeme Vám, že obchodní korporace **Trigema Projekt Beta a.s.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo osoby 247 94 686, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16850, jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj **[peněžitý dluh ve výši [doplňte částku] [Kč] vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení smlouvy tvořící Smluvní dokument, včetně identifikace konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokument], [a to ani v dodatečné době k nápravě námi k tomu stanovené]** **[ALTERNATIVA PRO NEPENĚŽITÝ DLUH: [nepeněžitý dluh spočívající v povinnosti [doplňte přesnou povinnost nepeněžitě povahy, např. povinnost poskytnout Nefinanční plnění] vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení smlouvy tvořící Smluvní dokument, včetně identifikace konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokument], [a to ani v dodatečné době k nápravě námi k tomu stanovené].**
4. V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení peněžitě částky ve výši **[doplňte částku] [Kč]**. **[ALTERNATIVA PRO NEPENĚŽITÝ DLUH: která odpovídá nároku podle článku 2.6 Ručitelského prohlášení.]**

S pozdravem

Za městskou část Praha 13

Podpis: _____

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]

PŘÍLOHA 2 PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

Ručitel tímto prohlašuje a ujišťuje Věřitele, že:

- (a) má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající a učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a transakcí předpokládaných tímto Ručitelským prohlášením;
- (b) povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
- (c) Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) podle svého nejlepšího vědomí řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; (iii) nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; a (iv) je způsobilý k vydání tohoto Ručitelského prohlášení a k plnění povinností z něj vyplývajících;
- (d) Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právníká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
- (e) vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele, Ručitel v souladu s interními korporátními dokumenty získal souhlas k vydání a plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení a nepotřebuje žádný další souhlas či povolení třetí osoby;
- (f) toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná (osoby oprávněné) jednat za Ručitele a toto Ručitelské prohlášení představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Ručitele;
- (g) vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a transakce předpokládané v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s (i) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele; (ii) stanovami nebo jiným organizačním dokumentem Ručitele; (iii) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím závazným pro Ručitele; a ani (iv) žádnou smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- (h) podle nejlepšího vědomí Ručitele (i) není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících a (ii) Ručitel neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- (ch) Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele a proti Ručiteli ani nebyl podán insolvenční návrh;

- (i) Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb, která by mohla ovlivnit Ručení dle tohoto Ručitelského prohlášení;
- (j) povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé a nepodmíněné povinnosti Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení přinejmenším rovnocenné (*pari passu*) jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným povinnostem Ručitele s výjimkou povinností, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů;
- (k) proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani podle jeho nejlepšího vědomí nehrozí zahájení) trestní řízení (stíhání) podle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob ani na něj nebylo podáno podle jeho nejlepšího vědomí trestní oznámení pro takový trestný čin a ani podle jeho nejlepšího vědomí neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl podle jeho nejlepšího vědomí podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení; Ručitel není podle jeho nejlepšího vědomí pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti; Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto odstavci (k);
- (l) Ručitel není podle jeho nejlepšího vědomí na seznamu osob, vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou, zejména ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), v platném znění, nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, zejména takové, které se za mezinárodní sankce považují podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, bez ohledu na to, na základě jakého rozhodnutí, právního předpisu, opatření, postoje nebo akce byly tyto mezinárodní sankce přijaty;
- (m) Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů, včetně zejména obsahu Zajištěných dluhů, a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Dlužník mají poskytnout podle Smluvních dokumentů;
- (n) Ručitel má (resp. v případě potřeby je schopen zajistit) dostatečné finanční prostředky na úhradu veškerých Zajištěných dluhů;

- (o) Ručitel považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti kteréhokoli dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení;
- (p) v důsledku převzetí závazku podle tohoto Ručitelského prohlášení nebude překročen žádný limit nebo omezení závazné pro Ručitele; a
- (q) finanční situace a technické a personální zázemí a vybavení Ručitele jsou dostačující pro včasné a řádné plnění povinností vyplývajících mu z tohoto Ručitelského prohlášení, zejména z Ručení.

PODPISOVÁ STRANA

Dne 2025

Za **Trigema Real Estate a.s.** jako Ručitele

Podpis: _____

Jméno: Ing. Marcel Soral

Funkce:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Věřitel tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

Dne 2025

Za **městskou část Praha 13** jako Věřitele

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: