

Příloha č. 5A

Standardy kvality Nefinančního plnění

pozn.: číslování položek odpovídá Příloze č. 3 - Vyčíslení celkové výše Plnění Investora

2. Revitalizace parkoviště Ovčí hájek

Předmětem plnění je úprava veřejného prostranství a parkoviště u komunikace Ovčí hájek s rozlohou min. 3 390 m². Návrh řešení zahrnuje změnu parkovacích stání, realizaci nových povrchů, výměnu veřejného osvětlení, odvodnění plochy a zajištění prostoru pro odpadové hospodářství pro přilehlé bytové domy (pozice P1). Dále bude provedena úprava navazující zeleně včetně vzrostlých stromů. Samotnou úpravou prostoru stávajícího parkoviště dojde k navýšení počtu parkovacích stání ve vyznačeném území. Konkrétně rekonstrukcí parkoviště dojde k navýšení kapacity z 20 na 43 PS. Návrh bude konzultován a odsouhlasen ze strany IPR Praha.

3. Revitalizace podchodu pod ulicí Bucharova

Předmětem úpravy podchodu pod Bucharovou ulicí o ploše cca 438 m² je celková úprava povrchů a skladby chodníků, a dále úprava povrchů stěn i podhledu podchodu. Bude vyznačen koridor pro zásobování západního vestibulu. Skladba bude upravena v základní výškové elevaci, aby docházelo k plynulému napojení na ostatní plochy v části prostoru mezi vestibuly. Rovněž dojde k úpravě spádování skladby chodníku s cílem zajistit funkční odvodnění.

4. Bezbariérový přístup na pěší zónu - 2 výtahy

Předmětem plnění je realizace 2 výtahů za účelem zajištění bezbariérového přístupu. Výtahy 1 a 2 budou navrženy jako lanové se strojovnou umístěnou přímo v šachtě a budou mít částečně prosklenou výtahovou šachtu. Součástí řešení bezbariérového přístupu na pěší zónu bude zřízeno připojovací místo, včetně rozvodu ESI v rámci parteru. Rozvaděč bude umístěn při výtahu 2 resp. V11, bude však sloužit pro oba výtahy. Bude vyřešena otázka správy obou výtahů. Výtah 1 (V12) o ploše přibližně 3 m² bude zajišťovat bezbariérový přístup z parteru objektu na úroveň komunikace Bucharova. Součástí výtahu bude také schodiště. Výtah 2 (V11) o ploše přibližně 5,1 m² bude zajišťovat bezbariérový přístup mezi stávajícím korzem v blízkosti vstupu do vestibulu metra Nové Butovice a komunikací Na Zlatě.

5. Veřejné prostranství před poliklinikou Lípa

Realizací dojde k úpravě složitého prostoru o rozloze cca 6 631 m² před poliklinikou Lípa a na pěší promenádě včetně zvýšené plochy na střeše podzemního parkingu. Kvalita prostoru bude vycházet z charakteru revitalizovaného územím mezi stanicí metra Nové Butovice a schodištěm na začátku řešeného území. Prostranství bude vybudováno podle standardů tvorby veřejného prostranství hl. m. Prahy. Studie bude vycházet z podkladu *architektonicko-urbanistické studie Sluneční náměstí – dopracování (Zadavatel IPR Praha, zpracovatel Archum architekti, 10/2023)*, která se územím zabývala v širších souvislostech. Návrh úpravy veřejného prostranství bude ve fázi rozpracovanosti konzultován a odsouhlasen ze strany MČ Praha 13 a IPR Praha.

- Část mezi objektem Smart a ul. Seydlerova

Dojde k revitalizaci a funkčnímu vyřešení prostoru na střeše garáží, propojení úrovně obchodních jednotek objektu Smart s plochou střechy garáží přes sérii pobytových schodů doplněných o vegetační plochy. Prostor by nově mohl sloužit například jako venkovní tržiště nebo prostor rozšíření místní vybavenosti např. stánek s předzahrádkou či bikepoint. Dále je doporučeno zakomponovat prostor pro workout a prověřit možnosti umístění podzemních nádob na odpad.

- Část mezi objektem Polikliniky Lípa a ul. Seydlerovou

Prostor před jižní fasádou polikliniky Lípa bude rekultivován, bude provedena úprava stávající zeleně a návrh nové zeleně vč. odpočinkové zóny a dětského či workoutového hřiště. Vymezení vegetačních ploch bude prověřeno a upraveno. V případě požadavku MČ Praha 13 bude navržen venkovní prostor pro komerční jednotky polikliniky např. cukrárnu, kavárnu apod.

Těžištěm náměstí je technologická část systému metra, která bude případně začleněna po dohodě s DPP do herního prvku. Ten bude tvořený různými odolnými povrchy jako jsou žulová dlažba, beton, pískové nebo šterkové povrchy. Dále bude doplněno o herní prvky např. z recyklovaného / probarveného betonu.

- Celek – společné principy

Dojde k minimalizaci zbytečných pěších i silničních komunikací, které vyžadují údržbu. Budou vyčleněny cyklotrasy a pěší koridory. Směrování cyklotras bude zpřehledněno. Do uličního profilu bude/ou doplněna/y alej/e.

Doporučujeme úpravy koncipovat s ohledem na vizi dostavby dalšího křídla polikliniky v místě západní fasády s možností podzemního parkování v místě stávajícího zásobovacího dvora a uzavřít tak blok polikliniky.

Návrh úprav prostranství v okolí investičního záměru Top Tower, parkoviště Ovčí hájek i prostranství před poliklinikou Lípa včetně detailů prvků a materiálů i krajinářského řešení bude předložen ke konzultaci a následně odsouhlasen IPR Praha. Cílem úprav je celkové zlepšení kvality prostranství.

Poznámka:

Doporučené koncepční materiály HMP ve vztahu k realizaci a tvorbě veřejných prostranství, které budou použity v závislosti na typu veřejného prostranství:

- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (IPR Praha, 2014)
- Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy (ČVUT v Praze, 2021)
- Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu (IPR Praha, Odborná pracovní skupina pro stromořadí, 2021)
- Katalog doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy (IPR Praha, 2022)
- Umělecká díla na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy (IPR Praha, 2018)
- Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy (IPR Praha, 2014)