

Top Tower

15 číslo změny **Z 3525**

investor
Trigema Projekt Beta a.s.

forma dohody
plánovací smlouva

typ změny měřítko
rozvoj III — lokální

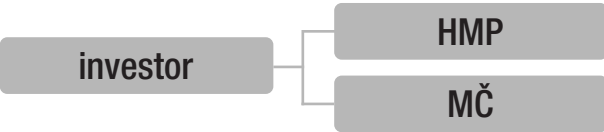
obytná ► obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s	9 581 m ²
navýšení — ΔHPP	16 361 m²
navrhované — HPP_N	25 942 m ²

HPP navýšeny na **271%** původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

kontribuce

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
---------	----------	------------------------	------------

plnění vůči hl. městu Praha

1. Finanční plnění HMP			15 000 000 Kč	
1.1 příspěvek na rozvoj školství a infrastruktury		nominálně	14 699 757 Kč	
1.2 příspěvek na administraci plánovacích smluv		nominálně	300 243 Kč	0,5% z celkového plnění
2. Revitalizace parkoviště Ovčí hájek			13 773 570 Kč	
— 2.C realizace	3 390 m ²	4 063 Kč/m ²	13 773 570 Kč	
3. Revitalizace podchodu pod ulicí Bucharova			1 779 594 Kč	
— 3.C realizace	438 m ²	4 063 Kč/m ²	1 779 594 Kč	
4. Bezbariérový přístup na pěší zónu - 2 výtahy			3 213 900 Kč	
— 4.C realizace		nominálně	3 213 900 Kč	
5. Veřejné prostranství před Poliklinikou Lípa			26 941 753 Kč	
— 5.C realizace	6 631 m ²	4 063 Kč/m ²	26 941 753 Kč	

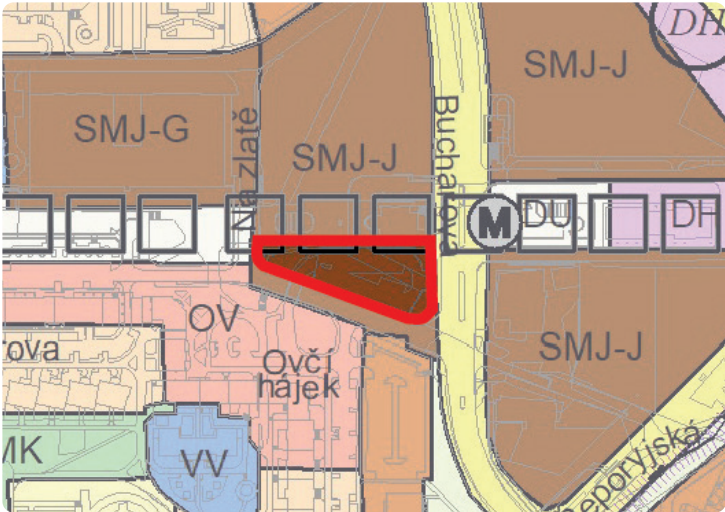
plnění vůči městské části Praha 13

6. Finanční plnění MČ na rozvoj školství a infrastruktury			15 000 000 Kč	
--	--	--	----------------------	--

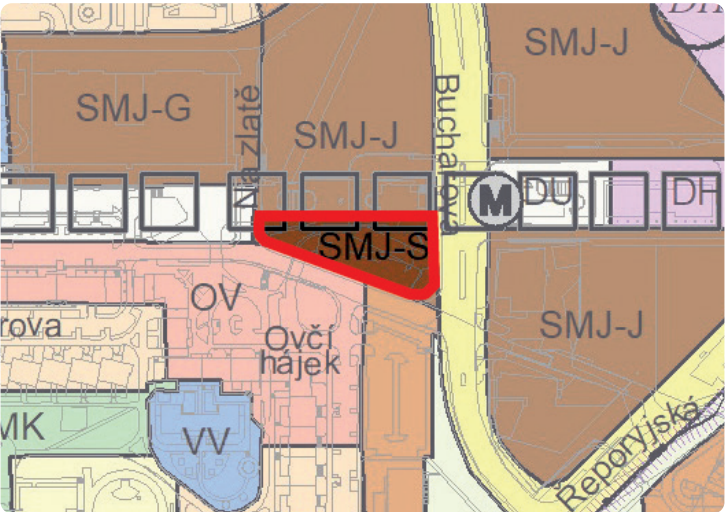
celkem			75 708 817 Kč	
--------	--	--	----------------------	--

poznámky

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

60 048 549 Kč

STAV
NAVÝŠENÍ

126,08 %

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.