

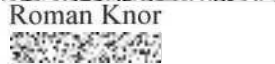
SMLOUVA O DÍLO

uzavřený podle dle ustanovení dílu 8 Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Obec Libovice
Se sídlem: Libovice 1, 273 79
IČO: 00640549
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 25926-141/0100
Zastoupené: Petr Ibl - starosta
Telefon: 725 021 236

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: Roman Knor
Se sídlem: Libovice 98, 273 79
IČO: 67928579
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 
Číslo běžného účtu: 
Zastoupený: Roman Knor
Kontakt: 
Stavbyvedoucí: Roman Knor

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Stavební úpravy objektu č.p. 1, 273 79 Libovice, okres Kladno – provedení 2. NP**“

Předmět díla:

Ve 2.NP vzniknou 2 sociální byty s WC a kuchyňským koutem a jeden samostatný pokoj, který je možné variabilně připojit k jednomu nebo druhému bytu.

Ve 2.NP bude proveden snižující sádrokartonový podhled z desek (např. RIGIPS nebo KNAUF) tl. 12,5 mm, parotěsné zábrany a kovového roštu z CD profilů na úroveň světlé výšky 2,8 m. V místnostech, kde je předpoklad výskytu vyšší vlhkosti, je použit impregnovaný sádrokartonový podhled. Na styku s obvodovým zdívkem je sádrokartonový podhled vytmelen akrylátem. Na konstrukci podhledu bude položena zároveň zvuková izolace tl.= 40mm. Na stávající stropní trámy nad 2.NP bude pro možnost budoucího využití podkroví volně položená tepelná izolace.

V 2.NP bude na stávající dřevěný trámový strop 1. NP proveden dřevěný rošt 60*80mm, osově 500 mm, s vkládanou zvukovou izolací z minerální vaty tl.= 40 mm, zajištěnou proti propadnutí provázky. Na rošt

budou položeny podlahové desky OSB PD tl. 22 mm. Skladby podlah jsou rozepsány ve výkresové části. Prostupy v podlahách (voda, kanalizace) musí být utěsněny akrylátovým tmelem.

Podlaha v místnosti 2.01 bude na úroveň ostatních podlah navýšena betonovou mazaninou.

Nové příčky jsou navrženy ze sádkartonových desek (např. RIGIPS nebo KNAUF) tl. 12,5 mm, parotěsné zábrany a kovového roštu z CD profilů) 100 a 150 mm. Nové a stávající zdivo nutno provázat do kapes, popřípadě zdít na kotvy. Dozdívky ve stávajícím zdivu jsou navrženy z cihel plných (použité z bouracích prací a očištěné na maltu vápenocementovou).

Vnitřní omítky: U nového zdiva se provedou celoplošně z tenkovrstvých omítek. Stávající zdivo bude napenetrováno a bude provedena nová vnitřní dvouvrstvá vápenocementová omítka s finální vrstvou štuky. Vnější rohy budou osazeny rohovými profily. Finální povrchová úprava je provedena malbou 1* penetrace, 2* finální nátěr.

Obklady: Bude provedeno obložení místností koupelen a WC do v =2 m, a u kuchyňské linky bude proveden obklad mezi horními a dolními skříňkami výšky 0,6 m dle typu linky.

Nátěry : nátěry podhledů a příček budou provedeny disperzní barvou.

Schodiště do 3. NP bude zatepleno minerální vatou.

Práce budou provedeny a jejich rozsah a způsob provedení je dán projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1):

Projektant : PROJEKTY S+S s. r.o.
Ing. Jana Tůmová ČKAIT – 000 8355
Poděbradova 159
272 01 Kladno
IČO : 26 43 58 88

Identifikační údaje stavby:

Druh stavby: Stavební úpravy objektu čp. 1, 273 79 Libovice, okres kladno

Investor: Obec Libovice, Libovice 1, 273 79 Libovice u Slaného

Místo stavby: Libovice čp. 1, 273 79 ,vl. právo obec Libovice

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Předmětem zakázky je také zajištění a předání průvodní dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele - Příloha č. 2.

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

3. ČAS PLNĚNÍ

- a) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení dodávky se předpokládá: 25. 8. 2025

Ukončení dodávky se požaduje: nejpozději do 31. 12. 2025

- b) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
 - jestliže přerušení prací bylo nařízeno vládním opatřením
- c) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.
- d) Požadavek na plnění harmonogramu prací – stavební práce musí být prováděny kontinuálně, bez dlouhodobějších přerušení ze strany zhotovitele.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle cenové nabídky předložené zhotovitelem s nabídkou na realizaci této veřejné zakázky, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo: 686 100,-Kč
Zhotovitel není plátcem DPH.

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

- a) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků). Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.
- b) Platba bude výhradně v CZK.

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- a) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- b) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- a) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- b) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- c) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- d) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

8. ZÁRUKA

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- b) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- c) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- d) Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- a) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na místě plnění a zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě. Zhotovitel má po celou dobu realizace zakázky uzavřeno pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu.
- b) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- a) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- b) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 5 dní.
- c) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- a) Dodavatel se zavazuje k součinnosti s objednatelem. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací atd.
- b) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie 230/380V a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel a to na základě odečtu z podružných měřidel.

- c) Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu po dobu provádění díla.
- d) Objednatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.
- e) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- f) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 14 dní nebo dle aktuální potřeby.

12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- b) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- c) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- d) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- e) **Položkový rozpočet (Příloha č. 2) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně jedno vyhotovení.
- g) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

V Libovici dne 21. 8. 2025



Petr Ibl, starosta obce
za objednatele




Roman Knor
za zhotovitele