

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

1. Město Kadaň

sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00261912

zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Světlo Kadaň z.s.

sídlo: Husova 1325, 432 01 Kadaň

IČ: 65650701

zastoupené: Mgr. Janem Hudákem, předsedou

(dále jen „vypůjčitel“)

**uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o výpůjčce za dále stanovených podmínek**

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výhradním vlastníkem:
Nebytových prostor v čp. 1667, objektu občanské vybavenosti stojící na p.č. 1826/1 v k.ú. Kadaň. Jedná se o soubor místností v 1.NP o celkové výměře 200 m2 včetně vlastního WC.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje majetek uvedený v předchozím odstavci bezúplatně vypůjčitel, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky je vypůjčen za účelem poskytování sociálních služeb – ambulantní a terénní služby dětem ve věku od 6 do 26 let ohroženým společensky nežádoucími jevy. Cílem služby je zlepšit kvalitu jejich života předcházením nebo snížením sociálních a zdravotních rizik souvisejících se způsobem jejich života, umožnit jim lépe se orientovat v jejich sociálním prostředí a vytvářet podmínky k řešení jejich nepříznivé sociální situace. Naučit děti a mládež trávit vhodně volný čas, rozhovorem, motivací, zájemem, podporou, rozvojem jejich schopností a dovedností, zplnomocněním klienta, umět se samostatně rozhodovat. Služba může být poskytována osobám anonymně.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti

III.

Doba výpůjčky

Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou 5 let a to ode dne 1.9.2017 do 31.8.2022

III.

Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen zacházet s vypůjčeným majetkem s vlastností řádného hospodáře, pečovat o něj a chránit jej před poškozením, zničením nebo ztrátou a udržovat ho v provozuschopném stavu.
2. Půjčitel umožní přístup do vypůjčených nebytových prostor i uživatelům služeb vypůjčitele.
3. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které jej navštíví, a to ve vypůjčených prostorách i společně užívaném prostoru (sociální zařízení, chodby). V případě vzniku úrazu ve společně užívaných prostorách se vypůjčitel zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu odpovědného zaměstnance půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu výpůjčky, provádění nutných oprav, kontrol a revizí.
5. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební úpravy apod., je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním tj. běžné údržby a opravy v částce 5.000,-Kč v jednotlivém případě. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžného udržování a umožnit provedení těchto oprav. Pokud tyto opravy nebudou ze strany půjčitele provedeny, odpovídá tento za škody, které vzniknou nesplněním této povinnosti.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasícími přístroji a jejich revize zodpovídá vypůjčitel (vše zajišťuje na své náklady). Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých a vypůjčených el. přenosných zařízení. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
8. Vypůjčitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob.

IV.

Platby energií a služeb

Smluvní strany se dohodly, že užívání vypůjčených nebytových prostor bude bezúplatné s ohledem na účel výpůjčky. Dále se smluvní strany dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména ústřední vytápění, vodné/stočné, elektrická energie, odpady bude vypůjčitel hradit zálohovou měsíční platbou ve výši 8800,-Kč na účet půjčitele 35-1725441/0100, VS 6058 a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce.

Přehled:

- ústřední vytápění	5000,-Kč/měsíc
- vodné/stočné	1200,-Kč/měsíc
- elektřina	2500,-Kč/měsíc
- odpady	100,-Kč/měsíc

celkem	8800,-Kč/měsíc

Půjčitel se zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtování se půjčitel zavazuje vrátit vypůjčitelovi případný přeplatek a naopak vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčitelovi případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování.

V.

Ostatní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění budovy, v níž se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.
2. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a v případě zjištění závažných nedostatků je oprávněn od této smlouvy před skončením doby, na kterou byla uzavřena, odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčitelovi. V případě nemožnosti doručení výpovědi druhé smluvní straně se účastníci smlouvy dohodli, že za doručenu se bude písemnost považovat desátý den ode dne jejího podání k poštovní přepravě. Platnost této smlouvy může skončit také po dohodě obou účastníků kdykoliv.

VI.

Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1.9.2017.

Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl schválen radou města Kadaně dne 22.6.2017, č.usn, 565/2017

Zveřejnění záměru města vypůjčit proběhlo od 1.8.2017 po dobu 15 dní.

Tato smlouva byla schválena radou města Kadaně dne 17.8.2017, usnesením č. 610/2017.

Příloha č.1:

- zákres nebytových prostor

V Kadani dne: 1.9.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města

.....
Mgr. Jan Hudák
Předseda z.s.

