

Objednávka č.: 025/1250 - Městská část Praha 7

Objednávka č.: 025/1250		Vystavena dne: 15.09.2025		
Dodavatel		Odběratel		
Název	PROFITHERM CZ s.r.o.	Název	Městská část Praha 7	
Adresa	Strašnická 1397/20 10200 PRAHA	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA	
IČO	28422406	IČ	00063754	
DIČ	CZ28422406	DIČ	CZ00063754	
		v zastoupení:	7U s.r.o.	
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA	
		IČO:	26418274	
		DIČ:	CZ26418274	
		Hrazeno z účtu:		
Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
1 U Studánky 621/15		Objednáváme u Vás : Výměna RTN měřidel v domě	29.10.2025	50 760,00
Celkové náklady (bez DPH):				50 760,00

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce -.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptují tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastností stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum: 14.9.2025

Razítko a podpis dodavatele:

Strašnická 1
102 00 Praha
IČ: 28422406
DIČ: CZ2842

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

CENOVÁ NABÍDKA - komponenty pro ONLINE odečty

nabídka č. ON010425bRS

Tato cenová nabídka platí do 30.6.2025

THERM CZ

Městská část Praha 7

- 7U s.r.o.

nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7 - Holešovice

objekt:	U Studánky 621/15
e-mail:	
tel.:	

Dodávka a montáž

Dálkový odečet - ONLINE systém Lobaró

Komunikační jednotka LOBARO: integrovaná GSM karta (SIM); bateriové napájení 3,6 V - životnost vyměnitelné baterie 5 let;
vysílací frekvence Wireless M-Bus 868 MHz; krytí IP67; rozměry 122 x 82 x 55 mm

Lobaró



položka	ks	přístroj	montáž	cena bez DPH 12%	cena s DPH 12%
Komponenty pro ONLINE dálkový odečet vodoměrů + měřičů tepla, pro celý objekt					
Komunikační jednotka - denní přenos dat	2	5 800 Kč	850 Kč	13 300 Kč	14 896 Kč

* pro upřesnění celkového počtu jednotek Lobaró, je nutná prohlídka objektu

Celkový počet měřidel v objektu:

U Studánky 621/15

Bytových vodoměrů SV:	0
Bytových vodoměrů TV:	0
RTN / KMT	94
Celkem měřidel v objektu:	94



Provozní náklady - roční fakturace

položka	ks komunikačních jednotek / měřidel	Kč/ ks /rok	cena bez DPH 21%/rok	cena s DPH 21%/rok
Provozní náklady - dálkový odečet vodoměrů + měřičů tepla, pro celý objekt				
Připojení komunikační jednotky k serveru provozovatele, denní přenos dat z objektu	2	1 200 Kč	2 400 Kč	2 904 Kč
vizualizace odečítaných dat E-ODEČTY PROFITHERM WEB - měřidlo/rok	94	12 Kč	1 128 Kč	1 365 Kč
provozní náklady celkem/rok			3 528 Kč	4 269 Kč

Závěr:

Další služby: výměny bytových vodoměrů, RTN, měřičů tepla, přezkušování měřidel při sporech v rozúčtování; termoregulace a hydraulické vyvážení otopných soustav, což má za následek snížení spotřeby tepla a zvýšení komfortu v bytech. Nenabízíme pouze rozúčtování, ale kompletní technické poradenství a profesionální služby.

Platnost měřidel: při podpisu smlouvy na rozúčtování samozřejmě zabezpečujeme i sledování životnosti/platnosti ověření měřidel.

Certifikace: společnost je držitelem OSVĚDČENÍ O REGISTRACI vydaného ČMI, dle §19 zákona o metrologii 505/90 Sb.
(nutno pro montáž stanovených měřidel)

Termín realizace a dodávek: dle typu přístrojů 3-5 týdnů

Ostatní: vše ostatní o naší společnosti na

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

V Praze: 1.4.2025

sídlo: PROFITHERM CZ s.r.o.

člen EKOENERGOSVAZU ČR



Praha: Strašnická 1397, 102 00 Praha 10,
Krnov: Revoluční 30, 794 01 Krnov,
Hradec Hrálové:
V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové
IČ: 28422406, DIČ: CZ28422406

CENOVÁ NABÍDKA - VÝMĚNA (DODÁVKA) RTN

nabídka č. RTN010425bRS



Tato cenová nabídka platí do 30.6.2025
(uvedené ceny jsou bez DPH; s montáží 12%)

objekt:	U Studánky 621/15
e-mail:	7U s.r.o.
tel.:	

Městská část Praha 7

7U s.r.o.

nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7 - Holešovice

Kalkulace nákladů na dodávku a montáž RTN

Dálkový způsob odečtu bez vstupu do bytu

DODÁVKA A MONTÁŽ DVOUČIDLOVÉHO

RADIOVÉHO ELEKTRONICKÉHO ROZDĚLOVAČE TOPNÝCH NÁKLADŮ (RTN)



Engelmann HCA E2

- bezúdržbový provoz
- vývoj aktuální spotřeby
- hygienicky nezávadný
- dlouhá životnost RTN - 10 let
- programovatelný (vyhodnocovací součinitele, zúčtovací období, období spánku – letní období bez měření)
- uchování odečtu předešlého období celé následující období
- digitální displej pro vizuální kontrolu, elektronická plomba, komunikace 868 MHz

TYP RTN	cena / ks	záruční doba	pozáruční servis
HCA E2 + walk-by	530 Kč	po celou dobu rozúčtování - max.10 let	zajištěn

Položkový rozpočet pro objekt:

U Studánky 621/15

DODÁVKA A MONTÁŽ DVOUČIDLOVÉHO ELEKTRONICKÉHO RADIOVÉHO ROZDĚLOVAČE Engelmann HCAE 2 + walk-by	počet radiátorů v objektu	cena / ks	cena celkem za objekt bez DPH 12%	cena celkem za objekt s DPH 12%
RTN Engelmann HCA E2 + walk-by	94	530 Kč	49 820 Kč	55 798 Kč
Odečet a demontáž stávajících RTN	94	10 Kč	940 Kč	1 053 Kč
celkem:			50 760 Kč	56 851 Kč

Výhoda elektronického radiového přístroje - není nutný vstup do bytu při odečtu, vzhledem k ověřovacím periodám bytových vodoměrů, tj. 5 let studená a 5 let teplá voda je dobré sjednotit čas výměn přístrojů s vodoměry a osadit též radiové odečítatelné vodoměry.

Garance správného a rychlého rozúčtování nákladů

- pro VIP zákazníky garantujeme:
rozúčtování do 30 dnů obdržení všech vstupních nákladů
- zajištěny datové výstupy pro Váš software
- možnost "reklamačních dnů" přímo v sídle Vaší společnosti (jedná se zejména o poradenské služby, neboť nepředpokládáme chyby v rozúčtování, ale spíše o vysvětlení metodiky a postupů)

Náš systém radioodečtů je otevřený a nepodmiňujeme službu tím, že ji můžeme poskytovat pouze my.

Platnost měřidel: při podpisu smlouvy na rozúčtování samozřejmě zabezpečujeme i sledování platnosti měřidel.

Certifikace: společnost je držitelem OSVĚDČENÍ O REGISTRACI vydaného ČMI, dle §19 zákona o metrologii 505/90 Sb.
(nutno pro montáž stanovených měřidel)

Termín realizace: začátek prací do 3 týdnů od podpisu smlouvy, nebo objednávky

Ostatní: vše ostatní o naší společnosti na [redacted]

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

V Praze:

1.4.2025

sídlo: PROFITHERM CZ s.r.o.

člen EKOENERGOSVAZU ČR



Praha: Strašnická 1397, 102 00 Praha 10,
Krnov: Revoluční 30, 794 01 Krnov,
Hradec Králové:
V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové
IČ: 28422406, DIČ: CZ28422406