

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 850 31

DIČ: XXxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

v předmětu smlouvy zastoupená XxxxxXxxxxxxxXxxxxxxx, vedoucí oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/10/MS/2015-B ze dne 2.11.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

a

Obec Dolní Morava

se sídlem: Dolní Morava 35, 56169

IČ: 005 80 911

DIČ: CZ00580911

bez povinnosti zápisu v obchodním rejstříku

zastoupena: XxxxxxxxXxxxxxxxXxxxxxx, starostou

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

s m l o u v u o podmínkách zřízení stavby

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Králíkách, odboru výstavby a technické správy čj. MUKR/5189/2021/OVTS/LN/ZU10, ze dne 01.04.2021.
 - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Králíkách, odboru výstavby a technické správy čj. MUKR/9653/2023/OVTS/ZB/280.10/ZU40, ze dne 19.05.2023.

pro stavbu: „Dolní Morava – kanalizace a ČOV“

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu : **17.5.2023 až 30.10.2023 – práce budou organizovány formou pohyblivého pracovního místa po úsecích dle harmonogramu.**
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah zásahu do silničního tělesa

Podélné uložení ve vozovce

Č.pol.	Silnice	km	místo	délka
1.	III/31227	2,283 až 2,452	Dolní Morava, od č.p. 21 až k č.p. 19	169,0 m
2.	III/31227	2,452 až 2,830	Dolní Morava, od č.p. 28 až za č.p. 31 (opevnění břehu č. 2)	378,0 m
3.	III/31227	3,246 až 3,318	Dolní Morava, Velká Morava u prodejny Konzum	72,0 m
4.	III/31227	5,351 až 5,411	Dolní Morava, Velká Morava od č.p. 33 až k č.p. 49	60,0 m
5.	III/31227	5,869 až 6,069	Dolní Morava, Velká Morava od hotelu Sněžník až chatě Vilemína.	200,0 m

Podélné uložení v zeleném (travnatém) pásu

Č.pol.	Silnice	km	místo	délka
6.	III/31227	2,249 až 2,283	Dolní Morava, od vyústění MK až k č.p. 21	34,0 m
7.	III/31227	2,574 až 2,650	Dolní Morava, u č.p. 27	76,0 m
8.	III/31227	2,830 až 2,872	Dolní Morava, poblíž obecního úřadu	42,0 m
9.	III/31227	3,133 až 3,216	Dolní Morava, před mostem ev.č. 31227-3	83,0 m
10.	III/31227	3,318 až 3,373	Dolní Morava, Velká Morava u prodejny Konzum	55,0 m
11.	III/31227	3,692 až 3,793	Dolní Morava, Velká Morava za č.p. 42	101,0 m

12.	III/31227	4,328 až 4,870	Dolní Morava, Velká Morava od č.p. 62 až k parkovišti „U Slona“	542,0 m
13.	III/31227	5,611 až 5,832	Dolní Morava, Velká Morava od č.p. 49	221,0 m
14.	III/31227	6,083 až 6,175	Dolní Morava, Velká Morava u chaty Vilemína.	92,0 m

Příčný překop

Č.pol.	Silnice	km	místo	délka
15.	III/31227	2,253	Dolní Morava, u vyústění MK	9,0 m
16.	III/31227	2,322	Dolní Morava, u č.p. 21	3,0 m
17.	III/31227	2,452	Dolní Morava, u č.p. 19	4,0 m
18.	III/31227	2,636	Dolní Morava, u č.p. 28	4,0 m
19.	III/31227	2,761	Dolní Morava, u č.p. 31	2,5 m
20.	III/31227	2,920	Dolní Morava, u č.p. 60	9,0 m
21.	III/31227	3,086	Dolní Morava, u č.p. 35	10,0 m
22.	III/31227	3,202	Dolní Morava, před mostem ev.č. 31227-3	18,0 m
23.	III/31227	3,245	Dolní Morava, Velká Morava u prodejny Konzum	1,0 m
24.	III/31227	3,308	Dolní Morava, Velká Morava mezi prodejnou Konzum a č.p. 43	1,0 m
25.	III/31227	3,441	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 74	11,0 m
26.	III/31227	3,555	Dolní Morava, Velká Morava za č.p. 151	10,0 m
27.	III/31227	3,975	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 40	10,0 m
28.	III/31227	4,755	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 106	10,0 m
29.	III/31227	5,170	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 111	11,0 m
30.	III/31227	5,694	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 73	9,0 m
31.	III/31227	5,988	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 80	7,0 m
32.	III/31227	6,044	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 82	4,0 m

Příčný protlak

Č.pol.	Silnice	km	místo	délka
33.	III/31227	5,416	Dolní Morava, Velká Morava u č.p. 78 (k.ú. Horní Morava)	18,0 m

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29.1.2015, která činí:

Náhrada za zásah do majetku

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství	Sazba	Náhrada bez DPH
				MJ	Kč/MJ	Kč
Příčné uložení bez rozlišení území						
a	Protlak a podvrt	Průměr chráničky do 500 mm	bm	18,0	300,00	5 400,00
		Průměr chráničky nad 500 mm	bm	0,0	400,00	0,00
		Startovací jáma	m2	5,0	300,00	1 500,00
b	Překop	V silnici II. třídy	bm	0,0	1 000,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	133,0	750,00	110 125,00
Podélné uložení výkopovou technologií						
a	Vozovka a krajnice	V silnici II. třídy	bm	0,0	1 000,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	879,0	500,00	439 500,00
b	Střední dělicí pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	250,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	100,00	0,00
c	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	100,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	1 246,0	50,00	62 300,00
d	Silniční pomocný pozemek	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	20,00	0,00

Náhrada celkem bez DPH: 618 825,00 Kč

DPH 21,00 %: 129 953,25 Kč

Částka k úhradě za náhradu 748 778,25 Kč

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, v platném znění, které činí:

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu	Počet dní	Sazba	Nájemné bez DPH
	"bm; m2"		"Kč/(bm·den); Kč/(m2·den)"	Kč
silnice II. třídy	0,0	45	2,00	0,00 Kč
silnice III. třídy	2 281,0	45	1,00	102 645,00 Kč

Nájemné celkem bez DPH: 102 645,00 Kč

DPH 0,00 %: 0,00 Kč

Částka k úhradě za nájemné 102 645,00 Kč

3. Stanovenou finanční částku podle odst. 1 tohoto článku se zavazuje zaplatit investor na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Stanovenou finanční částku podle odst. 2 tohoto článku se zavazuje zaplatit generální zhotovitel na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
6. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.

- Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII.

Smluvní pokuty

- V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
- V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
- V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII.

Společná ujednání

- Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění v Registru smluv, jako informačním systémem veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Citlivé údaje uvedené ve smlouvě budou anonymizovány.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Dolní Morava dne 9.9.2025

Obec Dolní Morava

V Ústí nad Orlicí dne 18.9.2025

Správa a údržba silnic Pardubického kraje