

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00754/2025**
č. smlouvy zhotovitele: **2025/023**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01171/2025**
(dále jen jako „**smlouva**“)

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele 1 je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
	Radka Váňová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ město Kolín “)	

a

Zhotovitel	VPP Group a.s.
Zapsaný	v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22270
Sídlo	Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2
Zastoupený	Tomášem Procházkou, členem představenstva
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Tomáš Procházka, člen představenstva
ve věcech technických	
IČO	05191211
DIČ	CZ05191211
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	3ppxmps
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	255493492/0300
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2025
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23. 6. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00754/2025, č. zhotovitele 2025/023 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení

stavebních a souvisejících prací k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Parkovací dům v Kolíně – Přeložka parovodu a veřejného osvětlení**“ (dále jen „**dílo**“).

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou dodatku č. 1. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění - po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad červenec 2025.
 - b) Maximální doba plnění – do 17 týdnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 16. 11. 2025
 - c) Z důvodu zahájení topné sezóny budou práce na přepojení překládaného RTZ, vyžadující odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média, dokončeny nejpozději do 30. 9. 2025.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 1 609 223,41 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	14 700 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 087 000,00 Kč
cena celkem včetně DPH	17 787 000,00 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	16 309 223,41 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 424 936,92 Kč
cena celkem včetně DPH	19 734 160,33 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 15. 9. 2025, usnesení č. 6907/112/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 16.09.2025 12:59:59 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta

Tomáš
Procházka
Digitálně podepsal
Tomáš Procházka
Datum: 2025.09.16
10:30:42 +02'00'

.....
za zhotovitele
Tomáš Procházka
člen představenstva

Označení CN: 2025/023_00_VB_rekapitulace

razítko, podpis

CENOVÁ NABÍDKA		Označení CN: 2025/023_250827			
Název zakázky: Severní přístavba haly spol. DIRAC Industries s.r.o. v Kolíně - Sendražicích					
Odběratel / investor:			Popis nabízeného plnění:		
město Kolín IČ: 002 35 440 DIČ: CZ00235440			Přeložka parovodu a VO		
Položka	Popis předmětu	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč	Cena celkem v Kč
	Přeložka parovodu a VO	kpl	1,000	1 609 223,41	1 609 223,41 Kč
Cenová nabídka neobsahuje: viz popis		Nabídková cena za zakázku bez DPH celkem:		1 609 223,41 Kč	
		Sazba DPH 21%:		337 936,92 Kč	

Označení CN: 2025/023_250827

Název zakázky: Severní přístavba haly spol. DIRAC Industries s.r.o. v Kolíně - Sendražicích

Odběratel / investor:

Popis nabízeného plnění:

město Kolín

Přeložka parovodu a VO

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

[illegible]

Cenová nabídka neobsahuje: viz popis

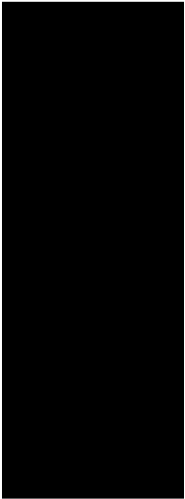
Nabídková cena za zakázku bez DPH celkem:	
---	--

1 609 223.41 Kč

Sazba DPH 21%:

337 936,92 Kč

	R 767995117	Dotokův atypických ocelových kcl vč. povrchové úpravy - ocelová výměna pro výkonní otvor v kotelenou a propojení trubního vedení páry u nájezdu na most dodání, navrženo v PD	kg	405,000	76,40	30 942,00	
	767995117	Montáž atypických zámečnických kominek hmotností přes 250 do 500 kg	kg	405,000	45,20	18 306,00	CS URS 2025 01
	916331112	Ocezení zahradního obrubníku betonového do boze z betonu a boční optikou	m	40,000	220,00	8 800,00	CS URS 2025 01
	K 59217002	obrubník betonový zahradní šířky 1000x50x200mm	m	41,000	86,80	3 556,80	CS URS 2025 01
		4071 02 navrženo ve VV		40,600			
	K 916991121	Lože pod obrubníky, krajiny nebo okruhy z dlažebních kovek z betonu prošetřeno	m3	1,600	3 277,50	5 244,00	SCD
		4072,270,2		0,800			
	273361121	Zřízení bednění základových desek	m2	26,182	692,00	18 117,94	CS URS 2025 01
		624720 2x121270 2x111 626720 2x1170,270		26,182			
	273361122	Odstavení bednění základových desek	m2	26,182	146,00	3 822,51	CS URS 2025 01
	K 274362021	Výztuž základových pásů svarovými sítěmi kárl	t	2,50	38 800,00	98 807,50	CS URS 2025 01
		Kárl šíř 100x100, R6, 74 ks		1,97			
		Špál betonová R 10, 144 ks		0,16			
		U R6 - 1710 mm 450 ks		0,36			
		Distance Fa S 100 - 270 ks	kg	270,00	46,31	12 503,70	
		Distance pásů Bau 270 ks	kg	270,00	42,34	11 431,80	
		Dřeví vázání	kg	2,00	102,20	204,40	
	K 564861011	Podklad ze šticové ŠD plochy do 100 m2ti 200mm	m2	439,000	310,00	136 090,00	CS URS 2025 01
		219,672		439,000			
	581111111	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB II a 100 mm	m2	140,500	676,00	94 978,00	CS URS 2025 01
	581114113	Kryt z betonu komunikace pro mpšál II, 100 mm	m2	78,000	310,00	24 480,00	CS URS 2025 01
		Geodetické zaměření přeložka vody	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
	8						
	K 113107182	Odstavení podkladů žvýčného št přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	-192,130	132,25	-25 409,19	SCD
		V rozpočtu předpokládána mocnost 75mm, skutečná mocnost 150mm v komunikaci					
		192,1370,075	m3	14,416			
	8						
	K 113107182	Odstavení podkladů žvýčného št přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m3	29,610	1 763,30	52 563,97	SCD
		254608 18914,610		1 763,30			
		rozpočet	m3	14,416			
		192,1370,075	m3	23,685			
		komunikace	m3	5,926			
		obrubník	m3	29,610			
		šoučet					
	66						
	K 997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňním do 1 km	t	18,480	74,75	1 381,38	SCD
		729,810-14,410-11,2		18,480			
	69						
	K 997002519	Příplatek ZCD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	351,120	10,35	3 634,08	SCD
		18,48719		351,120			
	70						
	K 997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	18,480	74,75	1 381,38	SCD
	73						
	K 997013875	Pojízdek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skladkové) asfaltového bez obsahu dřevu zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 03 02	t	18,480	460,00	8 500,80	SCD
	7						
	K 113107170	Odstavení podkladů z betonu prošetřeno št do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	-192,130	109,25	-20 990,20	SCD
		Odstavení podkladů nebo bylo stejně sady jednotně přes 50 m2 do 200 m2 a přemístěním hmot na skládce na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravu prostředků z betonu prošetřeno, št II, třídy do 100 mm					
	7						
	K 113107170	Odstavení podkladů z betonu prošetřeno št do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m3	44,605	1 456,84	64 973,43	SCD
		Předpokládána mocnost 60mm, skutečná mocnost 250mm					
		209980 29714,410		1 456,84			
		rozpočet	m3	17,292			
		komunikace	m3	35,125			
		obrubník	m3	6,480			
		šoučet					
	68						
	K 997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňním do 1 km	t	36,971	74,75	2 763,58	SCD
		644,605 17 22072,2		36,971			
	69						
	K 997002519	Příplatek ZCD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	702,449	10,35	7 270,35	SCD
		36,97119		702,449			
	70						
	K 997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	36,971	74,75	2 763,58	SCD
	72						
	K 997013861	Pojízdek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skladkové) z prošetřeno betonu kod odpadu, 17 01 01	t	36,971	287,50	10 629,16	SCD
		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím z kamene, monošlícovým betonovým nebo železným	t	206,330	83,10	17 146,02	CS URS 2025 01
		998225111					
		beton		48,290			
		šticovář ŠD		159,040			
	K	Koordinátní činnost dodavatele - naložení vedení vodovodního potrubí v dřevěnce rozpor v umístění v PD překop stavebního vodovodního potrubí, vč. řešení provizími přeložky vod Energie AG, odstavení části nezakresleného parovodu, Všeobí	%	5,000	15 325,94	76 629,70	



SO 01 - Kolektor

Misto

město Kolín

město Kolín
VPP Group a.s., Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Změnový list č. 1 ZL Vícepráce Kolektor

[illegible]