

Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace

Číslo smlouvy Městské části Praha 13:

Číslo smlouvy Hlavního města Prahy:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou městské části

IČO: 00241687

DIČ: CZ00241687

(dále jen „MČ Praha 13“ nebo „Postupitel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené MUDr. Zdeňkem Hřibem, I. náměstkem primátora

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „HMP“ nebo „Postupník“)

(dále též „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu:

Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí podlicence k užití projektové dokumentace na stavbu „Úprava stávajících okružních křižovatek v lokalitě Velká Ohrada, Praha 13“.

(dále jen „Smlouva“)

Článek I. – Účel, preambule, prohlášení Smluvních stran

1. Pro účely realizace stavby „Úprava stávajících okružních křižovatek v lokalitě Velká Ohrada, Praha 13“ (dále jen „Stavba“ nebo též „Veřejná zakázka“) na pozemcích v k. ú. Stodůlky nechala MČ Praha 13 zpracovat projektovou dokumentaci vypracovanou společností PPU spol. s r.o., IČO: 49613481, sídlem: Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 (dále jen „Projektová dokumentace“).
2. MČ Praha 13 jako stavebník zajistila Úřadem městské části Praha 13 vydání rozhodnutí, kterým se schvaluje stavební záměr VYS 39543/2024/Se ze dne 29. 4. 2025, vydané Městskou částí Praha 13, Úřadem městské části, Odborem stavebním.
3. Správu pozemních komunikací hlavního města Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi HMP a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků.

Článek II. – Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypořádání potřeby MČ Praha 13 a HMP spočívající v získání oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „licence“) – užití Projektové dokumentace pro realizaci Stavby a zápis stavebníka HMP do Rozhodnutí o stavebním

povolení. Licence byla MČ Praha 13 udělena společností PPU spol. s r.o., IČO: 49613481, sídlem: Vyžlovská 1805/5, 100 00 Praha 10 a PPU spol. s r.o. udělila MČ Praha 13 souhlas s poskytnutím práv z této licence plynoucích, a to v celém jejím rozsahu, třetí osobě.

2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při změně stavebníka a při poskytnutí podlicence s přihlédnutím k ochraně autorských práv.
3. Touto Smlouvou Postupitel poskytuje Postupníkovi podlicenci zahrnující všechna oprávnění tvořící součásti licence k Projektové dokumentaci v celém rozsahu, v jakém je sám Postupitel oprávněn práva z licence využívat. Projektová dokumentace se poskytuje v podobě listinných a elektronických grafických zobrazení, kdy tato Projektová dokumentace byla HMP předána před podpisem této Smlouvy společně se všemi souvisejícími doklady a stanovisky.
4. HMP uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) provede výběr dodavatele prací formou zadávacího řízení za účelem realizace Stavby.
5. Na základě Smlouvy bude ve věci Stavby vystupovat jako stavebník HMP prostřednictvím TSK, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „Stavební zákon“).

Článek III. – Ostatní ustanovení

1. MČ Praha 13 vynaložila na přípravu Stavby a zpracování její Projektové dokumentace své vlastní finanční prostředky. MČ Praha 13 postupuje veškerá práva dle této smlouvy, nedokončenou investici ve prospěch HMP a uděluje podlicenci ve prospěch HMP k Projektové dokumentaci v rozsahu dle čl. II odst. 3 této Smlouvy, a to vše bezúplatně.
2. HMP prostřednictvím TSK umožní MČ Praha 13 uplatňovat připomínky k průběhu výstavby v souladu se smlouvou o dílo v budoucnu uzavřenou mezi TSK jako objednatelem a vybraným zhotovitelem Stavby, umožní MČ Praha 13 uplatňovat nároky z obecných právních předpisů a vznášet doporučení k harmonogramu Stavby. Připomínky, nároky a doporučení v rámci realizace Stavby budou uplatňovány formou účasti zástupce/ů MČ Praha 13 na kontrolních dnech Stavby a jejich oprávněním je uplatňovat. HMP prostřednictvím TSK tyto připomínky, nároky a doporučení spravedlivě posoudí.

Článek IV. – Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1703 ze dne 11.8.2025.
2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 13, a to usnesením ze dne 25.8.2025 pod č. UR 0363/2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obě Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselném označení Smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti připojením platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. MČ Praha 13 se zavazuje po celou dobu trvání závazku z této smlouvy disponovat právy z licence k projektové dokumentaci a ujednáním opravňujícím MČ Praha 13 k udělení podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí HMP. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují elektronické podpisy.

V Praze dne:

za MČ Praha 13

Ing. David Vodrážka

starosta městské části

podepsáno elektronicky

za HMP

MUDr. Zdeněk Hřib

I. náměstek primátora

podepsáno elektronicky