

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření  
**Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu  
v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**České štěrkopísky spol. s r.o.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C  
117108  
Sídlo: Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9  
IČO: 27584534  
DIČ: CZ 27584534  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 515202007/2700  
Zastoupená: **Františkem Jampílkem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:  
  
- parc. č. 1866/6 o výměře 104844 m<sup>2</sup>, druh pozemku - vodní plocha, v katastrálním území Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 907 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětného pozemku budoucího povinného stavbu mostního objektu (SO 201 – Most) přes říčku Oskavu, a to včetně opevnění, opěr a odvodnění (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K DOBÝVACÍMU PROSTORU ŽEROTÍN“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
3. Budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby na částech předmětného pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-315/2025/5203/Fi, ze dne 17.2.2025 správce povodí a správce vodního toku Oskavy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na předmětný pozemek v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc, mail: provozolomouc@pmo.cz,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemku v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 1866/6, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, dočasný zábor xxx m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor xxx m<sup>2</sup>), dále jen „*předmět nájmu*“.

Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m<sup>2</sup>.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby mostního objektu (SO 201 – Most) přes říčku Oskavu, to včetně opevnění, opěr a odvodnění dle schválené projektové dokumentace „PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K DOBÝVACÍMU PROSTORU ŽEROTÍN“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

### 2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxxx Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m<sup>2</sup> činí **10 642,50 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

### 4. Povinnosti nájemce

#### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce rozpustitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,

- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

## **5. Další ujednání**

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

## **III.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
    - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,

- d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
  - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 17.9.2025

V Praze dne .....

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....  
Ing. Zdeněk Děřda  
ředitel závodu

*Vzor smlouvy*

.....  
František Jampílek  
jednatel společnosti



xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx  
Oravská 1886/1  
100 00 Praha 10 - Strašnice

|                              |                                    |                                                                        |                               |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE<br>/ | NAŠE ZNAČKA<br>PM-315/2025/5203/Fi | VYŘIZUJE<br>xxx.xxxxx xxxxxxxx<br>+420 xxx xxx xxx<br>xxxxxxxxxxxxxxxx | MÍSTO/DATUM<br>Brno 17.2.2025 |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

## PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K DOBÝVACÍMU PROSTORU ŽEROTÍN

(k.ú. Krnov, Žerotín, Štěpánov u Olomouce; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03)

### Charakteristika akce:

Předmětem PD je nová komunikace k dobývacímu prostoru Žerotín včetně mostu přes vodní tok Oskava. PD zpracovala firma FanIT s.r.o. v r. 2024, investorem je společnost České štěrkopísky spol. s r.o.

#### Členění stavby:

##### **SO 101 Pozemní komunikace**

Novostavba účelové komunikace včetně výhybny, délka je 1337 m, šířka 3,5 m, komunikace bude sloužit nákladní dopravě z plánovaného lomu. Ve východní části bude komunikace napojena na silnici III/4473 a v západní části na silnici II/446. Odvodnění bude provedeno vyspádováním do navrhovaného příkopu po obou stranách komunikace.

##### **SO 201 Most přes Oskavu**

V rámci vybudování nové komunikace vznikne přemostění VVT Oskava v ř.km 9,2. Mostní objekt je navržen jako železobetonová konstrukce se zabetonovanými ocelovými nosníky o prostém poli. Založení je hlubinné. Most je kolmý o délce NK 22,4 m, šířka mostu je 6,1 m.

Svahy zemního tělesa pod mostem na obou svazích budou zpevněna lomovým kamenem do betonového lože v šířce 7,0 m, resp. 8 m na obě strany. Svahy budou provedeny ve sklonu 1:1,5 pod mostem a budou pozvolna přecházet a navazovat na existující sklon stávajícího koryta. Pro odvedení vody jsou za mostem na obou stranách navrženy skluzy z betonových žlabovek. V místě napojení skluzů na příkopy jsou vývařiště z lomového kamene.

Spodní hrana NK (cca 224,58 m n.m. – kóta neuvedena) je navržena cca 0,6 m nad Q100 (223,97 m n.m.).

Souřadnice mostu: X = 1109351.685, Y = 549917.70 - bylo ověřeno.

Správcem VVT Oskava (IDVT 10100064) je Povodí Moravy, s.p. závod Horní Morava, provoz Olomouc. Stavba mostu bude zasahovat do záplavového území.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV\_0470 Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava.

K akci bylo vydáno stanovisko dne 18.6.2021 pod č.j. PM-17482/2020/5203/Kr, dne 11.7.2022 sdělení č.j. PM-23874/2022/5203/Fi a sdělení č.j. PM-3239/2023/5203/Fi dne 14.2.2023.

## **I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Oskava**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:**

1. V podélném řezu bude uvedena niveleta spodní hrany NK, v textových zprávách budou sjednoceny názvy objektů SO 101 a 201.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě, proto přístupová komunikace tvořící příčnou překážku v inundačním území musí co nejvíce kopírovat stávající terén.
3. Koryto pod mostním objektem musí být opevněno tak, aby plynule navazovalo na upravené dno a břehy koryta toku Oskavy a také na rostlý terén jak na návodní, tak i povodní straně mostu.
4. Před vlastním provedením opevnění dna a břehů koryta toku požadujeme provést odtěžení naplavených sedimentů z průtočného profilu včetně min. 30 m nad a 30 m pod mostním profilem.
5. V případě narušení upravené části vodního toku VVT Oskava, (úprava zajišťuje stabilitu svahů, zpevnění paty zapuštěnou záhozovou patkou), požadujeme tuto úpravu uvést do původního stavu.
6. Stavební práce budou probíhat mimo obvyklé doby průchodu jarních vod.
7. Během prací nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
8. Případné kácení břehového porostu je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem toku.
9. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc (úsekový technik xxx. xxxxxxxx xxxxx, tel. č. xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxx) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů. Správce bude rovněž přizván k odsouhlasení samotného provedení nového opevnění mostu včetně navázání na stávající úpravu vodního toku.
10. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky neprodleně uklizeny, uvedeny do původního/ projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál beze zbytku odstraněn.
11. Správce bude přizván v časovém předstihu min. týden ke kontrole provedení prací po dokončení stavby před započetím jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu investor předloží zaměření skutečného provedení stavby mostu vyhotovené oprávněným geodetem ve výšk. systému Balt po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
12. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

**Upozorňujeme:**

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.  
*Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*

**II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu parc.č. 1866/6 v k. ú. Štěpánov u Olomouce, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxx. xxxxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz), případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**xxx. xxx xxxxx**

vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc