

diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

[www.ds.cz](http://www.ds.cz)

**DIPLOMATICKÝ SERVIS**

číslo smlouvy / dodatku

45/120/25-1

## DODATEK č. 1

### KE SMLOUVÉ O DÍLO č. 45/120/25

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních  
a technických:

ve věcech technických (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

#### Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

27030111/0710

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.  
ředitel DS

Ing. Lubomír Daněk

Ing. Lubomír Daněk

#### ULIMEX, spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Tomáš Huja, jednatel

14864878

CZ14864878

KB Ústí nad Labem

114349411/0100

j9f83kj

Tomáš Huja, jednatel

Zdeněk Hanzlík

## I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 45/120/25 ze dne 14. 7. 2025 (dále jen „smlouva“) na rekonstrukci kotelný - výměnu topného systému kompatibilního s nadřazeným regulačním systémem v objektu DS na adrese Koperníkova 10, Praha 2, je úprava předmětu smlouvy o vícepráce dle změnového listu č. 1 (příloha č. 1) a v důsledku toho vzniklé změny ceny díla a doby plnění díla.

Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které nebyly při zpracování projektové dokumentace známy a vychází z nutnosti změn provedení díla. Uvedené změny jsou nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

## II.

1. Dle čl. II odst. 3. a 4. smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce v celkové hodnotě 81 893,83 Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc osm set devadesát tři korun českých osmdesát tři haléřů) bez DPH, podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku - změnový list č. 1.

2. V návaznosti na nutnost provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listu, se čl. II odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje novým textem takto:

„Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a přílohy č. 1 dodatku č. 1, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

**2 031 155,43 Kč bez DPH**

**(slovy: dva miliony třicet jedna tisíc sto padesát pět korun českých čtyřicet tři haléřů bez DPH)<sup>1</sup>.**“

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na opravě chyby v psaní, kdy v čl. IV. odst. 1. smlouvy byla chybně uvedena doba plnění veřejné zakázky 68 dní, přičemž správně měla být uvedena doba plnění 78 dní.

2. V návaznosti na nutnost provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listu, se smluvní strany dohodly, že doba plnění veřejné zakázky stanovená na 78 dní se prodlužuje na 109 dní a původně sjednaná doba ukončení zakázky 30. 9. 2025 se posouvá na 31. 10. 2025. Čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy se tak ruší a nahrazují novým textem takto:

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 109 dnů.**

2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:  
zahájení 15. 7. 2025 - ukončení 31. 10. 2025.“

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

---

<sup>1</sup> DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Obě strany prohlašují, že znění tohoto dodatku ke smlouvě je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl sjednán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Součástí dodatku č. 1 je jeho příloha č. 1 - Změnový list č. 1

17 -09- 2025

V Praze, dne .....

V Praze, dne 18. 9. 2025 .....

.....  
za objednatele  
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.  
ředitel Diplomatického servisu

.....  
za zhotovitele  
Tomáš Huja  
jednatel  
ULIMEX, spol. s r.o.



## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Koperníkova 10, Praha 2 - rekonstrukce kotelny  
SOD č.: 45/120/25  
IZ č.: .....

| Pol. | X | Předmět návrhu                                                        | Hodnota návrhu                                       |
|------|---|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|      |   | PŮVODNÍ CENA                                                          | 1 949 261,60 Kč                                      |
|      |   | VÍCEPRÁCE (+)                                                         | 81 893,83 Kč                                         |
|      |   | MÉNĚPRÁCE (-)                                                         | 0,- Kč                                               |
| 1    |   | ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)                                | 81 893,83 Kč                                         |
|      |   | ZMĚNA CENY DÍLA (%)                                                   | 4,20%                                                |
| 2    |   | ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ                      |                                                      |
|      |   | PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ                                                  | 30.09.2025                                           |
| 3    |   | DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD                                            |                                                      |
|      |   |                                                                       |                                                      |
|      |   | POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ                                               |                                                      |
| 1    |   | Sanační omítka stěn v kotelně, hydroizolace stávající betonové jímky. |                                                      |
| 2    |   |                                                                       |                                                      |
| 3    |   |                                                                       |                                                      |
|      |   | ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)                                 | 9 Datum, podpis: JUMEX spol.s r.o.                   |
|      |   | Radek Zemina - stavbyvedoucí                                          |                                                      |
|      |   | VYJÁDŘENÍ (souhlas / nesouhlas)                                       |                                                      |
| A    |   | AD - autorský dozor (jméno):                                          | Datum, podpis: Ing. Martin Januš<br>10:46 10.09.2025 |
| B    |   | TDS - technický dozor stavebníka (jméno):                             | Datum, podpis: RSA/4096                              |
| C    |   | Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno):                     | Datum, podpis: 10-09-2025                            |

### Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 10.9.2025 zpracoval: Radek Zemina



DIPLOMATICKÝ SERVIS

Václavské náměstí 49/816

111 21 Praha 1

IČ: 00000175

-07-