

MMOPP00NQD33

MMOPP00NQD33

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „KD Držkovice – oprava střechy“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.**
Sídlo: **U Náhonu 2832/6**
IČ: **25826638**
DIČ: **CZ25826638**
Datová schránka: **2rc8446**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**
Zapsán: **V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19708**
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED], jednatel a [REDACTED] jednatelka**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED]**
dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

„KD Držkovice – oprava střechy“ (dále také jen "dílo")

Jedná se o stavební úpravy spojené s opravou střechy budovy kulturního domu v Držkovicích. Stavební úpravy zahrnují zejména výměnu střešní krytiny a souvisejících klempířských prvků, úpravu-zesílení krovu, výměnu části bednění a opravu komína včetně dalších souvisejících a navazujících stavebních úprav.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem (výkazem výměr) - zadávací dokumentací (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění příslušných děl, nabídkou zhotovitele ze dne 27.08.2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
- fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
 - zajištění všech dokladů nutných k převěze stavby,
 - zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
999.496,57 Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

209.894,28 Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

0,00 Kč

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1.209.390,85 Kč

(slovy: jeden milión dvě stě devět tisíc tři sta devadesát a 85/100 korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně

provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbylých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.

- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Stavební objekty a pozemky, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy jsou ve vlastnictví objednatele nebo objednatel zajišťuje jejich provoz a údržbu.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného, opravovaného, upravovaného díla je objednatel.

- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, do 62 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle. Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je budova občanské vybavenosti na adrese Povodňová 185/2, 747 73 Opava-Vávrovice, umístěná na pozemku parc. č. 49, v k. ú. Držkovice, v rozsahu dle předmětu díla a položkového rozpočtu stavby, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.

- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X. **Provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická

zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.

- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.19. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.21. Zhotovitel bude koordinovat jím prováděné práce se zhotovitelem souběžně prováděných stavebních úprav objektu kulturního domu.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.26. Zhotovitel neomezí stavbou dopravní obslužnost sousedních nemovitostí.
- 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).
- 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. Veškeré demontáže konstrukcí, které obsahují azbest, a manipulace s nimi, budou prováděny v souladu s platnou legislativou, a to při důsledném dodržení technologických postupů pro práci s azbestem.
Zhotovitel zabezpečí odstranění střešní krytiny a její likvidaci prostřednictvím osob, které

mají příslušné oprávnění tyto práce provádět. Zároveň zhotovitel provede nahlášení prací s azbestem místně příslušnému pracovišti Krajské hygienické správy.

- 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem zadávací dokumentace a objednatelem.
- 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listy atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listy apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.35. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací se společností, která v objektu provádí obnovu elektroinstalace.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.37. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.36. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení

- s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí

na své náklady měření jejich odběru.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII.

Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV. Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,1%** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.

- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slíbovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 17.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 09.09.2025, usnesení č. 4139/85/RM/25, 2b).

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový a finanční harmonogram prací

V Opavě dne _____

V Opavě dne _____

Za objednatele:

primátor

Digitálně

podepsal

Datum:

2025.09.18

11:12:46

+02'00'

Za zhotovitele:

jednatel

jednatel

Digitálně
podepsal

Datum:

2025.09.16

07:22:06

+02'00'

Digitálně
podepsal

Datum:

2025.09.16

07:22:56

+02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 03 KD Držkovice
 Objekt: 01 Oprava střešní krytiny
 Rozpočet: 01 Stavební práce

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o. IČO: 25826638
 U Náhonu 2832/6 DIČ: CZ25826638
 746 01 Opava 1

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			191 073,30
PSV			805 423,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			999 496,57

Rekapitulace daní

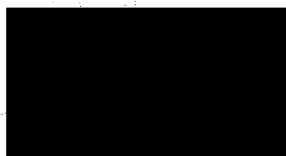
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	999 496,57 CZK
Základní DPH	21 %	209 894,28 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 209 390,85 CZK

v _____

dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 604,84
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			107 341,79
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 600,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 215,55
762	Konstrukce tesařské	PSV			98 256,49
764	Konstrukce klempířské	PSV			210 752,16
765	Krytiny tvrdé	PSV			493 561,28
783	Nátěry	PSV			2 853,34
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			55 310,92
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00
Cena celkem					999 496,57

Položkový rozpočet

03	KD Držkovice
01	Oprava střešní krytiny
01	Stavební práce

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				18 604,84
1 316381111	Kominové krycí desky bez přesahu II. 50 - 80 mm	m2	2,18250	5 100,00	11 130,75
	0,75*0,75		0,56250		
	0,9*0,9*2		1,62000		
2 602014101	Postřik cementový Salith MZS ručně spotřeba 8 kg/m2 - plné pokrytí	m2	11,43000	145,80	1 663,07
	pro oplechování kominů : (0,75+0,75)*2*1,05		3,15000		
	(0,9+0,9)*2*0,9		3,24000		
	(0,9+0,9)*2*1,4		5,04000		
3 602014111	Omlítka jádrová Salith VC ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	11,43000	490,00	5 600,70
	pro oplechování kominů : (0,75+0,75)*2*1,05		3,15000		
	(0,9+0,9)*2*0,9		3,24000		
	(0,9+0,9)*2*1,4		5,04000		
4 631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 16, drát d 4,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,00478	44 000,00	210,32
	Začátek provozního součtu				
	0,75*0,75		0,56250		
	0,9*0,9*2		1,62000		
	Konec provozního součtu				
	2,1825*1,99*1,1/1000		0,00478		
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				107 341,79
5 941941031	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové pronajaté	m2	258,36000	55,00	14 209,80
	21,530*2*6		258,36000		
6 941941111	Pronájem lešení za den	m2	7 750,80000	2,00	15 501,60
	21,530*2*6*30		7 750,80000		
7 941941831	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	258,36000	53,00	13 693,08
	21,530*2*6		258,36000		
8 941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	225,75000	249,00	56 211,75
	21,5*10,5		225,75000		
9 944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	258,36000	15,00	3 875,40
	21,530*2*6		258,36000		
10 944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	258,36000	4,00	1 033,44
	21,530*2*6		258,36000		
11 944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	258,36000	2,00	516,72
	21,530*2*6		258,36000		
12 944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00000	225,00	900,00
13 944945192	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012	m	120,00000	10,00	1 200,00
	4*30		120,00000		
14 944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00000	50,00	200,00
	Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 4,00000		4,00000		
Díl: 96	Bourání konstrukci				1 600,20
15 978023471	Výsekání a úprava spar zdiva cihelného kominového	m2	11,43000	140,00	1 600,20
	(0,75+0,75)*2*1,05		3,15000		
	(0,9+0,9)*2*0,9		3,24000		
	(0,9+0,9)*2*1,4		5,04000		
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				8 215,55
16 999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,46868	1 100,00	8 215,55

Položkový rozpočet

S:	03	KD Držkovice
O:	01	Oprava střešní krytiny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				98 256,49
17	762332110	Montáž vázaných krovů pravidelných, plochy do 120 cm2	m	14,50000	250,00	3 625,00
		Vyztužení krovu : 14,5		14,50000		
18	762332120	Montáž vázaných krovů pravidelných, plochy do 224 cm2	m	15,00000	330,00	4 950,00
		Výměna konstrukce krovu : 15		15,00000		
19	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	97,18500	400,00	38 874,00
		Začátek provozního součtu				
		výměna bednění z 30% : 7,5*21,53*2-5*5		297,95000		
		(1,5+5)*4		26,00000		
		Konec provozního součtu				
		323,95*0,3		97,18500		
20	762341620	Montáž bednění okapových říms z palubek pero-drážka	m2	13,71800	600,00	8 230,80
		podbití přesahu střechy : 2*2*0,2		0,80000		
		21,53*2*0,3		12,91800		
21	762341811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	97,18500	50,00	4 859,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 97,18500		97,18500		
22	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,51511	1 200,00	1 818,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 0,12006		0,12006		
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,23760		0,23760		
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 1,15745		1,15745		
23	762911111	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	97,18500	18,50	1 797,92
		Začátek provozního součtu				
		výměna bednění z 30% : 7,5*21,53*2-5*5		297,95000		
		(1,5+5)*4		26,00000		
		Konec provozního součtu				
		323,95*0,3		97,18500		
24	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	16,00000	450,00	7 200,00
25	60511080	Řezivo středové SM/BO jakost I tl. 18 - 40 mm, š. nad 80 mm, 3 - 6 m	m3	1,15745	11 500,00	13 310,68
		bednění střechy : 301,42*0,4*0,024*0,4		1,15745		
26	605152003R	Hranol stavební SM do 100 x 120 mm, 1 - 4 m	m3	0,12006	10 000,00	1 200,60
		Vyztužení krovu : 14,5*0,06*0,12*1,15		0,12006		
27	60515231	Hranol stavební SM do 120 x 120 mm, 6 - 10 m	m3	0,23760	11 000,00	2 613,60
		Výměna konstrukce krovu : 15*0,12*0,12*1,1		0,23760		
28	61189997R1	Palubka SM jakost A/B, tl. 22 mm, šířka 146 mm	m2	16,46160	422,00	6 946,80
		Začátek provozního součtu				
		bednění okapových říms : 2*2*0,2		0,80000		
		21,53*2*0,3		12,91800		
		Konec provozního součtu				
		13,718*1,2		16,46160		
29	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	943,23760	3,00	2 829,71
Díl: 764		Konstrukce klempířské				210 752,16
30	764322220	Oplechování okapů z Pz plechu, rš 330 mm, šikmá střecha	m	52,00000	210,00	10 920,00
31	764333230	Lemování zdí z Pz plechu, rš 330 mm	m	9,50000	570,00	5 415,00
32	764352203	Žlaby podokapní půlkruhové z Pz plechu, rš 330 mm	m	52,00000	590,00	30 680,00
33	764391220	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	40,00000	520,00	20 800,00
34	764392230	Užlabí z Pz plechu, rš 400 mm	m	10,00000	375,00	3 750,00

Položkový rozpočet

S:	03	KD Držkovice
O:	01	Oprava střešní krytiny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	764393220	Hřeben střechy z Pz plechu, rš 330 mm	m	28,00000	310,00	8 680,00
36	764454202	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu, průměr 100 mm	m	25,00000	550,00	13 750,00
37	764817150	Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	30,00000	830,00	24 900,00
		4*7,5		30,00000		
38	764775314	Střešní výlez z lakovaného Al plechu rozměr 600 x 600 mm	kus	3,00000	8 100,00	24 300,00
39	764311821	Demontáž krytiny z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m2, šikmá střecha sklon do 30°	m2	6,50000	68,00	422,50
		1*6,5		6,50000		
40	764322830	Demontáž oplechování okapů, rš 400 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	52,00000	40,00	2 080,00
41	764331830	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	9,50000	30,00	285,00
42	764351836	Demontáž háků žlabů, šikmá střecha sklon do 30°	kus	60,00000	35,00	2 100,00
43	764352810	Demontáž žlabů půlkruhových rovných, rš 330 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	52,00000	55,00	2 860,00
44	764359810	Demontáž kotlíku kónického, šikmá střecha sklon do 30°	kus	5,00000	70,00	350,00
45	764361810	Demontáž střešního okna, šikmá střecha sklon do 30°	kus	1,00000	85,00	85,00
46	764391820	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	40,00000	44,00	1 760,00
47	764392840	Demontáž užlabí, rš 500 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	10,00000	50,00	500,00
48	764393831	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, šikmá střecha sklon do 45°	m	28,00000	78,00	2 128,00
49	764453842	Demontáž kolen horních dvojitých, průměr 75 a 100 mm	kus	10,00000	20,00	200,00
50	764454801	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 75 a 100 mm	m	25,00000	20,00	500,00
51	764422113R00	Montáž opláštění - oplechování komínů	soubor	3,00000	10 500,00	31 500,00
52	553530031	Okno výlezové 600 x 600 mm	kus	3,00000	6 900,00	20 700,00
53	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstrukce. v objektech výšky do 12 m	%	2 086,66500	1,00	2 086,66
Díl: 765 Krytiny tvrdé						493 561,28
54	765321810	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do sutí	m2	323,95000	220,00	71 269,00
		7,5*21.53*2-5*5		297,95000		
		(1,5+5)*4		26,00000		
55	765366211	Krytina z plastové břidlice tvaru česká šablona	m2	323,95000	1 000,00	323 950,00
		7,5*21.53*2-5*5		297,95000		
		(1,5+5)*4		26,00000		
56	765799301	Demontáž podstřešní fólie	m2	323,95000	10,00	3 239,50
		7,5*21.53*2-5*5		297,95000		
		(1,5+5)*4		26,00000		
57	765901001	Montáž podstřešní fólie	m2	323,95000	82,00	26 563,90
		7,5*21.53*2-5*5		297,95000		
		(1,5+5)*4		26,00000		
58	765 R1	Odvětrací komplet kanalizace	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00
59	765319821RT2	Univerzální stoupací komplet rošt 80cm	kus	2,00000	2 450,00	4 900,00
60	28350067	Hlavice odvětrávací plastová 400 x 400 mm	kus	40,00000	440,00	17 600,00
61	673522152	Fólie hydroizolační	m2	388,74000	112,00	43 538,88
		Začátek provozního součtu				
		7,5*21.53*2-5*5		297,95000		
		(1,5+5)*4		26,00000		
		Konec provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	03	KD Držkovice
O:	01	Oprava střešní krytiny
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		323,95*1,2		388,74000		
Díl: 783		Nátěry				2 853,34
62	783726701R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	13,71800	208,00	2 853,34
		podbití přesahu střechy : 2*2*0,2		0,80000		
		21,53*2*0,3		12,91800		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				55 310,92
63	979990201	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	4,53530	5 465,00	24 785,41
		0,014*323,95		4,53530		
64	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,94709	333,00	2 313,38
65	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	152,83600	27,60	4 202,99
66	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,84127	480,00	10 003,81
67	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,78836	54,00	1 500,57
68	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,94709	1 800,00	12 504,76
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00
69	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
70	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
71	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						999 496,57

Poznámky uchazeče k zadání



HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

KD - Drážkovice - oprava střechy

POČET PRACOVNÍCH ÚSEKŮ (TÝDEN)

MĚSÍC	ZÁŘÍ 2025 - LISTOPAD 2025			
CENA DÍLA BEZ DPH	599 496,57 Kč			
FINANČNÍ PLNĚNÍ	139 809,00 Kč	459 749,57 Kč	259 846,00 Kč	
DOBA PLNĚNÍ	15.9.2025 - 15.11.2025			
ROK	2025			
PRACOVNÍ ÚSEKY KALENDÁRNÍ MĚSÍC	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	
Svláčení a kompletní konstrukce				
Lešení a stavební výtahy				
Bourání konstrukcí				
Přesun hmot				
Konstrukce tesácké				
Konstrukce klempířské				
Krytiny tvrdé				
Naláty				
Přesuny sutí a vybouraných hmot				
Vedlejší rozpočtové náklady				