Dodatek č. 4

ke SmlouvĚ o dílo uzavřené dne 8.10.2024

(dále jen „dodatek“)

**I.  
Smluvní strany**

1. **Domov Odry, příspěvková organizace**

se sídlem: Hranická 410/56, 742 35 Odry

zastoupena: Ing. Pavlínou Koláčkovou, ředitelkou organizace

IČO: 48804894

DIČ: CZ48804894 neplátce DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Pavlína Koláčková, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

1. **INTOZA, s.r.o.**

se sídlem: Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky

zastoupena: Tomášem Závadou, jednatelem

IČO: 25873261

DIČ: CZ25873261

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.C 23847

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.10.2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), dne 17.1.2025 dodatek č.1 a dne 2.6.2025 dodatek č.2 ke smlouvě, a dne 17.7.2025 dodatek č. 3 ke smlouvě, jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou označenou jako **„Požárně bezpečnostní řešení objektů Domova Odry“.**
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytně nutné k řádnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Při realizaci díla bylo zjištěno, že je nutné provést osazení požárních dvířek u rozvaděčů EPS, tato budou ve všech třech objektech doplněna. Dále budou doplněna dvířka k rozvaděči výtahu s požadovanou požární odolností v objektu 151, včetně doplnění světel před vstup do výtahu, jak z exteriéru, tak z interiéru. S ohledem na provedení stávajících ŽB věnců v objektu 151, není možné provést kotvení nosných částí podlah tak, jak je dáno PD, bude provedena změna včetně doplnění OK. Vzhledem ke členitosti terénu a špatnému přístupu k místům výkopů patek pro osazení nosné konstrukce teras, budou tyto výkopy provedeny ručně. Z důvodu zajištění bezpečnosti a přístupu k terase II. bude provedeno napojení rampy této terasy na stávající chodníkové těleso.
4. Rozsah víceprací je blíže specifikován v souhrnném rozpočtu a změnovém listu č. 5, 6 a 7, které jsou přílohou tohoto dodatku.

**III.**

**Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

1. **Cena sjednaných víceprací** činí 566 067,40 Kč bez DPH
2. **Cena sjednaných méněprací činí -** 46 591,18 Kč bez DPH
3. **Hodnota změny dodatku celkem 519 476,22 Kč bez DPH**
4. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, dodatku č.1 a dodatku č.2, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 14 181 883,09 Kč

DPH 12 % 1 701 825,97 Kč

Cena včetně DPH **15 883 709,06 Kč**

**IV.  
Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví‑li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je uzavírán elektronicky.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 8.10.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 5,6 a 7

Příloha č. 2: Rozpočty VCP, MNP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Odrách dne viz el. podpis  …………………………………….  za objednatele  Ing. Pavlína Koláčková  ředitelka |  | V Ostravě dne viz el. podpis  ……………………………………….  za zhotovitele  Tomáš Závada  jednatel |