



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení
ONM

Čj.: PPR-18938-19/ČJ-2024-990663

JID: PCR99ETRpo43902127

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo vedené pod Čj.: PPR-18938-15/ČJ-2025-990663
ze dne 06. 06. 2025

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, PRAHA 7, PSČ: 170 89
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Kantora s.r.o.
se sídlem: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 21972320
DIČ: CZ21972320
zastoupen:  jednatelem Kantora s.r.o.
ID datové schránky: k3f9rcn
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2102972571/2010
kontaktní osoba: 
telefonní číslo:
e-mail:
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 409225
(dále jen „zhotovitel“)
(společně též „smluvní strany“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 06. 06. 2025 smlouvu o dílo evidovanou u objednatele pod Čj.: PPR-18938-15/ČJ-2025-990663 na „PP ČR - ŘLZ – VZ Pardubice, Čeperka – oprava sprchových koutů“ (dále jen „smlouva“).
- 2) V rámci realizace díla vyplynula nutnost provést vícepráce, v důsledku čehož se smluvní strany v souladu s článkem IX., odst. 3 smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku (dále jen „dodatek“).

Článek III.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly na vícepracích a méněpracích na základě oboustranně odsouhlaseného změnového listu č. 1, kde je uvedená i jejich bližší specifikace, a který je nedílnou součástí tohoto dodatku a jeho přílohou č. 1.
- 2) Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že celková cena díla uvedená v čl. IV. odst. (1) smlouvy se **navyšuje o částku 173 118,00 Kč bez DPH, tj. 209 472,78 včetně DPH ve výši 21%**. Navýšení ceny je doloženo rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 a jeho přílohou č. 2.“
- 3) Na základě shora uvedeného, se čl. IV. odst. (1) smlouvy ruší a nahrazuje novým textem, který zní: Smluvní strany se dohodly, že dílo řádně provedené objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši, která nepřekročí **částku 1 533 084,26 Kč (slovy: jeden milion pět set třicet tři tisíc osmdesát čtyři korun českých dvacet šest haléřů) bez DPH, tj. 1 855 031,95 Kč (slovy: jeden milion osm set padesát pět tisíc třicet jedna korun českých devadesát pět haléřů) včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21 %.

III. Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek se uzavírá elektronicky.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

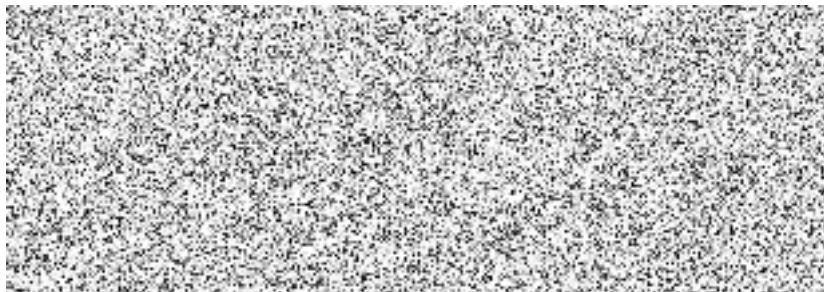
Příloha č. 2 – Rozpočet zhotovitele

Za objednatele:



Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



jednatelem společnosti Kantora s.r.o.

Změnový list číslo		1
Identifikace akce		
Název akce:	PP ČR ŘLZ- VZ Pardubice, Čeperka – oprava sprchových koutů	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra	
Zhotovitel:	Kantora s.r.o.	
Předmět změnového listu		
Změny vzniklé v průběhu realizace stavebních prací, které nebylo možné předpokládat při tvorbě výkazu výměr a vznikly chybnými položkami ve výkazu výměr. Potřeba víceprací vznikla až při skutečné realizaci díla a je nutné je provést k zajištění jeho plné funkčnosti a bezpečnosti a nezbytné pro řádné dokončení díla.		
Část díla dotčená změnovým listem		
HSV, PSV		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Oproti původnímu řešení vznikly vícepráce při 1. bouracích pracích, kdy bylo zjištěno, že skladba podlah a stěn je dvojnásobná (2 vrstvy obkladů a dlažby) a je nesourodý povrch zdiva. 2. při demontáži elektroinstalace bylo zjištěno, že umývárna a sousední kuchyňka jsou na jednom elektrickém okruhu, což nesplňuje podmínky pro vydání elektro revize. 3. při montáži nových rozvodů elektroinstalace bylo zjištěno nevyhovující uchycení a stav desek stávajícího podhledu SDK. 4. montáž obkladů do výšky 2,5 m v umývárkách - požadavek uživatele. 5. samonivelační stěrka do výše 10mm. 6. nátěr potrubí topení a zárubní - požadavek uživatele. Chybou položkou ve výkazu výměr je pol. č. 54 samonivelační stěrka do 3mm, a pol.č. 1 štuky stropu (méněpráce).		
Nové řešení :		
Výkaz výměr obsahuje položky, které bylo nutné změnit nebo přidat z důvodu odsouhlasených víceprací a méněprací. Nově zvolené položky: V01 navýšení omítky o 30%, V02 přesun hmot (navýšení hmotnosti suti při 2násobné vrstvě bouraného materiálu na stěnách a podlahách); V03 nátěr 4 ks zárubní a potrubí topení na základě požadavku uživatele; V04 nový el. okruh pro sousední kuchyňku; V05 samonivelační stěrky do 10 mm byly použity pro vyrovnání povrchu pod dlažbu; V06 navýšení plochy obkladů a s tím související položky na základě požadavku uživatele na montáž obkladů do výše 2,5m; V07 nové SDK podhledové desky s CD + UD profilem na stropěch, kdy bylo při výměně rozvodů elektroinstalace zjištěno nevyhovující uchycení a špatný stav SDK desek; Méně práce: MP01 potažení vnitřních rovných stropů-neprovedeno; MP02 změna samonivelační stěrky podlah.		
Zdůvodnění změny :		
Změny vznikly projektovými nepřesnostmi, vada soutěžní nabídky - chybné položky položky č.1 a 54, dodatečné požadavky uživatele při realizaci díla		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ano		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu: ne		

Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		202 329,12 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		29 211,12 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		173 118,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		209 472,78 Kč
Datum: 11-08-2025		
Úplnost změnového listu za objednatele zkontroloval:		Kateřina Benešová
Datum: 11-08-2025		MINISTERSTVO VNITRA Policejní prezidium ČR Ředitelství logistického zabezpečení vedoucí ONM RLZ P
	11-08-2025	11-08-2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vzdělávací zařízení Pardubice, Čepka - OPRAVA SPRCH

Objekt: VM - Více - Méně Práce

SO1 - Oprava sprch - UBYTOVNA 1

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra ČR

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1852/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

CC-CZ:

Datum:

12.08.2025

iČ:

00007064

DIČ:

CZ00007064

iČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Soupis: MP - Méně práce, VP - Více práce

MP01 - Potažení vnitřních rovných stropů - neprovedeno

MP02 - Změna samonivelační stěrky podlah

VP01 - Změna vápenocementová omítka - navýšení plochy

VP02 - Navýšení vybouraných hmot

VP03 - Provedení nátěru radiátoru a kovových zárubní

VP04 - Doplnění elektroinstalace

VP05 - Změna samonivelační stěrky podlah

VP06 - Obklady - úprava na skutečnost

VP07 - SDK - nové podlahové desky

Cena bez DPH

86 559,00

DPH základní

Základ daně

86 559,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

18 177,39

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v

CZK

104 736,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vzdělávací zařízení Pardubice, Čepka - OPRAVA SPRCH

Objekt: VM - Více - méně práce

SO1 - Oprava sprch - UBYTOVNA 1

Místo:

0

Datum:

12.08.2025

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra ČR

Projektant:

0

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1852/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem VMP

86 559,00

HSV - Práce a dodávky HSV

86 559,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 486,34

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 813,82

997 - Přesun suté

9 813,82

PSV - Práce a dodávky PSV

72 258,64

771 - Podlahy z dlaždic

5 512,06

781 - Dokončovací práce - obklady

30 963,40

784 - Dokončovací práce + malby

28 539,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vzdělávací zařízení Pardubice, Čepka - OPRAVA SPRCH

Objekt: VM - Více - méně práce

SO1 - Oprava sprch - UBYTOVNA 1

Místo:

0

Datum:

12.08.2025

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra ČR

Projektant:

0

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1852/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

0

PČ

Ty

p

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

86 559,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

86 559,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 486,34

1 K 611321131

Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm

m2

27,980

-242,00

-6 771,16

SOD

méněpráce

PP

Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky

do 3 mm

5,0*2,6

13,000

1,4*2,1

2,940

3,5*3,0

10,500

1,55*0,4

0,620

1,4*0,4

0,560

0,8*0,2

0,160

1,0*0,2

0,200

Mezisoučet

27,980

Součet

27,980

2 K 612321121

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn

m2

18,000

320,00

5 760,00

URS 2025 01

PP

Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn

"pod nové obklady"

2,0*(5,0+2,6+1,4+2,1+3,5+3,4)*2

72,000

-0,6*2,0*3

-3,600

-1,4*2,0

-2,800

0,2*2,0*2

0,800

"sprchy"

0,5*(3,4+3,5)*2

6,900

Součet

73,300

3 K 612325412

Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky, tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10-30%

m2

21,990

250,00

5 497,50

URS 2025 01

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 813,82

D 997

Přesun suté

9 813,82

4 K 997013211

Vnitřnostavební doprava suté a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně

t

2,711

998,00

2 705,58

SOD

PP

Vnitřnostavební doprava suté a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně

Odvoz suté a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km

Odvoz suté a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km

Příplatek k odvozu suté a vybouraných hmot na skládku

ZKD 1 km přes 1 km

Příplatek k odvozu suté a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km

10,989*10 "Přepočtené koeficientem množství"

109,890

Součet

109,890

7 K 997013601

Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu

t

2,711

2 190,00

5 937,09

SOD

PSV	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu							
D	PSV	Práce a dodávky PSV					72 258,84	
D	783	Nátěry					3 223,78	
8	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	35,000	22,00	770,00	URS 2025 01
9	K	783615551	Meznátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	35,000	25,20	882,00	URS 2025 01
10	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	35,000	25,90	906,50	URS 2025 01
11	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m ²	2,880	109,00	313,92	URS 2025 01
12	K	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m ²	2,880	122,00	351,36	URS 2025 01
D	741	Elektroinstalace - silňoproud					4 000,00	
13	K	210813011	Montáž kabelu Cu přímého nebo lanového do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm ² (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení vlněného neuvně	m	20,000	158,20	3 164,00	SOD
13	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	20,000	41,80	836,00	SOD
D	771, 775	Podlahy z dlaždic					5 512,06	
14	K	775141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnost 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m ²	27,980	477,00	13 346,46	URS 2025 01
15	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnost 20 MPa tl 3 mm	m ²	27,980	-280,00	-7 834,40	SOD
PSV	Samonivelační stěrka podlah pevnost 20 MPa tl 3 mm							
D	781	Dokončovací práce - obklady					30 983,40	
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	18,000	65,30	1 175,40	SOD
PSV	Nátěr penetrační na stěnu							
17	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m ²	18,000	246,00	4 428,00	SOD
PSV	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm							
18	K	781474111	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 kNm ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	18,000	810,00	14 580,00	SOD
PSV	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 kNm ² lepených flexibilním lepidlem							
18	M	59761601	Keramický obklad	m ²	18,000	600,00	10 800,00	SOD
PSV	Keramický obklad							
D	763	Konstrukce suché výstavby					28 539,60	
19	K	763131531	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace jednovrstvá s podní kee profil CD+UD EI 15	m ²	27,980	1 020,00	28 539,60	URS 2025 01
PSV	Omýtí podkladu v místnostech v do 3 80 m							
VV	"stropy"							
VV	5,0*2,6				13,000			
VV	1,4*2,1				2,940			
VV	3,5*3,0				10,500			
VV	1,55*0,4				0,620			
VV	1,4*0,4				0,560			
VV	0,8*0,2				0,160			
VV	1,0*0,2				0,200			
VV	Sínat				27,980			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vzdělávací zařízení Pardubice, Čeperka - OPRAVA SPRCH
Objekt: VM - Více - Méně Práce
SO1 - Oprava sprch - UBYTOVNA 3

Zadavatel: Ministerstvo vnitra ČR
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
CO-CZ: Datum: 12.08.2025
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Soupis: MP - Méně práce, VP - Více práce
MP01 - Potažení vnitřních rovných stropů - neprovedeno
MP02 - Změna samonivelační stěrky podlah
VP01 - Změna vápenocementová omítka - navýšení plochy
VP02 - Navýšení vybouraných hmot
VP03 - Provedení nátěrů radiatorů a kovových zárubní
VP04 - Doplnění elektroinstalace

VP05 - Změna samonivelační stěrky podlah
VP06 - Obklady - úprava na skutečnost
VP07 - SDK - nové podlahové desky

Cena bez DPH 86 559,00

DP- základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižovaná	86 559,00	21,00%	16 177,39
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 104 736,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vzdělávací zařízení Pardubice, Čeperka - OPRAVA SPRCH
Objekt: VM - více - méně práce
SO1 - Oprava sprch - UBYTOVNA 3

Místo: 0 Datum: 12.08.2025
Zadavatel: Ministerstvo vnitra ČR Projektant: 0
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem VMP 86 559,00

HSV - Práce a dodávky HSV 86 559,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 486,34

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 813,82

997 - Přesun sutě 9 813,82

PSV - Práce a dodávky PSV 72 258,84

771 - Podlahy z dlaždic 5 512,06

781 - Dokončovací práce - obklady 30 983,40

784 - Dokončovací práce + malby 28 539,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vzdělávací zařízení Pardubice, Čeperka - OPRAVA SPRCH
Objekt: VM - Více - méně práce
SO1 - Oprava sprch - UBYTOVNA 3

Místo: 0 Datum: 12.08.2025
Zadavatel: Ministerstvo vnitra ČR Projektant: 0
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							86 559,00	
o HSV Práce a dodávky HSV							86 559,00	
p 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							4 486,34	
1	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,980	-242,00	-6 771,16	SOD
PP Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem štukem do 3 mm								
VV 5,0*2,6					13,000			
VV 1,4*2,1					2,940			
VV 3,5*3,0					10,500			
VV 1,55*0,4					0,620			
VV 1,4*0,4					0,560			
VV 0,8*0,2					0,160			
VV 1,0*0,2					0,200			
VV Mezisoučet					27,980			
VV Součet					27,980			
2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn	m2	16,000	320,00	5 760,00	URS 2025 01
PP Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn								
VV "pod nové obklady"								
VV 2,0*(5,0+2,6+1,4+2,1+3,5+3,4)*2					72,000			
VV -0,6*2,0*3					-3,600			
VV -1,4*2,0					-2,800			
VV 0,2*2,0*2					0,800			
VV "sprchy"								
VV 0,5*(3,4+3,5)*2					6,900			
VV Součet					73,300			
3	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové omítky, tl. do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10-30%	m2	21,990	250,00	5 497,50	URS 2025 01
p 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							9 813,82	
p 997 Přesun sutě							9 813,82	
4	K	997013211	Vnitrosásteništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,711	998,00	2 705,58	SOD
PP Vnitrosásteništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně								

minority

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Vzdělávací zařízení Pardubice, Čeperka - OPRAVA SPRCH

KSO: VM - Více - méně práce
Místo: Čeperka

CC-CZ:
Datum: 12.08.2025

Zadavatel:
Ministerstvo vnitra ČR

IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064

Účastník:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 173 118,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	173 118,00	36 354,78
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 209 472,78

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01
Stavba: Vzdělávací zařízení Pardubice, Čeperka - OPRAVA SPRCH

Místo: Čeperka Datum: 12.08.2025

Zadavatel: Ministerstvo vnitra ČR Projektant:
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - No Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem VM - Více - méně práce		173 118,00	209 472,78	
SO1	Oprava sprch - UBYTOVNA 1	86 559,00	104 736,39	STA
SO2	Oprava sprch - UBYTOVNA 3	86 559,00	104 736,39	STA

