

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000M67V

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050011086
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Radost Opava
Zapsán: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddílu L, vložce 44009
Se sídlem: Jaselská 2456/9, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 72554754
Zastoupen: [redacted] předsedou statutárního orgánu - výboru
[redacted] členem statutárního orgánu - výboru
E-mailová adresa: [redacted]
dále jen „nájemce“

Článek II. Předmět stávající nájemní smlouvy

Pronajímatel uzavřel s nájemcem nájemní smlouvu ze dne 21.05.2004 (PID: MMOPP00A8VZS), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.05.2013 (PID:MMOPP00BOHUY) a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 27.04.2021 (PID:MMOPP00LRM6I), (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemek parc. č. 2134/1, zahrada, v katastrálním území Opava-Předměstí.

Článek III. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

- Geometrickým plánem č. 5884-67/2021 pro rozdělení pozemku byl rozdělen pozemek parc. č. 2134/1 o výměře 35588 m² v katastrálním území Opava-Předměstí na následující pozemky v katastrálním území Opava-Předměstí: - parc. č. 2134/17, zahrada, parc. č. 2134/18, zahrada, parc. č. 2134/19, zahrada, parc. č. 2134/20, zahrada, parc. č. 2134/21, zahrada, parc. č. 2134/22, zahrada, parc. č. 2134/23, zahrada, parc. č. 2134/24, zahrada, parc. č. 2134/25, zahrada, parc. č. 2134/26, zahrada, parc. č. 2134/27, zahrada, parc. č. 2134/28, zahrada, parc. č. 2134/29, zahrada, parc. č. 2134/30, zahrada, parc. č. 2134/31, zahrada, parc. č. 2134/32, zahrada, parc. č. 2134/33, zahrada, parc. č. 2134/34, zahrada, parc. č. 2134/35, zahrada, parc. č. 2134/36, zahrada, parc. č. 2134/37, zahrada, parc. č. 2134/38, zahrada, parc. č. 2134/39, zahrada, parc. č. 2134/40, zahrada, parc. č. 2134/41, zahrada, parc. č. 2134/42, zahrada, parc. č. 2134/43, zahrada, parc. č. 2134/44, zahrada, parc. č. 2134/45, zahrada, parc. č. 2134/46, zahrada, parc. č. 2134/47, zahrada,

- parc. č. 2134/48, zahrada, parc. č. 2134/49, zahrada, parc. č. 2134/50, zahrada, parc. č. 2134/51, zahrada, parc. č. 2134/52, zahrada, parc. č. 2134/53, zahrada, parc. č. 2134/54, zahrada, parc. č. 2134/55, zahrada, parc. č. 2134/56, zahrada, parc. č. 2134/57, zahrada, parc. č. 2134/58, zahrada, parc. č. 2134/59, zahrada, parc. č. 2134/60, zahrada, parc. č. 2134/61, zahrada, parc. č. 2134/62, zahrada, parc. č. 2134/63, zahrada, parc. č. 2134/64, zahrada, parc. č. 2134/65, zahrada, parc. č. 2134/66, zahrada, parc. č. 2134/67, zahrada, parc. č. 2134/68, zahrada, parc. č. 2134/69, zahrada, parc. č. 2134/70, zahrada, parc. č. 2134/71, zahrada, parc. č. 2134/72, zahrada, parc. č. 2134/73, zahrada, parc. č. 2134/74, zahrada, parc. č. 2123/75, zahrada, parc. č. 2134/76, zahrada, parc. č. 2134/77, zahrada, parc. č. 2123/78, zahrada, parc. č. 2123/79, zahrada, parc. č. 2134/80, zahrada, parc. č. 2134/81, zahrada, parc. č. 2134/82, zahrada, parc. č. 2134/83, zahrada, parc. č. 2134/84, zahrada, parc. č. 2134/85, zahrada, parc. č. 2134/86, zahrada, parc. č. 2134/87, zahrada, parc. č. 2134/88, zahrada, parc. č. 2134/89, parc. č. zahrada, parc. č. 2134/90, zahrada, parc. č. 2134/91, zahrada, parc. č. 2134/92, zahrada, parc. č. 2134/93, zahrada, parc. č. 2134/94, zahrada, parc. č. 2134/95, zahrada, parc. č. 2134/96, zahrada, parc. č. 2123/97, zahrada, parc. č. 2134/98, zahrada, parc. č. 2134/99, zahrada, parc. č. 2134/100, zahrada, parc. č. 2134/101, zahrada, parc. č. 2134/102, zahrada, parc. č. 2134/103, zahrada, parc. č. 2134/104, zahrada, parc. č. 2134/105, zahrada, parc. č. 2134/106, zahrada, parc. č. 2134/107, zahrada, parc. č. 2134/108, zahrada – společně dále jen jako „**předmětné pozemky 1**“, parc. č. 2134/1, zahrada (označený původním parcelním číslem v nové výměře), parc. č. 2134/109, zahrada, parc. č. 2134/110, zahrada, parc. č. 2134/111, zahrada, parc. č. 2134/112, zahrada – společně dále jen jako „**předmětné pozemky 2**“.
2. Pronajímatel má záměr předmětné pozemky 1 prodávat jednotlivými kupními smlouvami různým fyzickým osobám (dále také jen „jednotlivé kupní smlouvy“), předmětné pozemky 2 má pronajímatel záměr ponechat si ve svém vlastnictví.
 3. Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni, ve kterém nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k poslednímu z předmětných pozemků 1 do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle jednotlivé kupní smlouvy dle odstavce 2 tohoto článku; nájemní smlouva bude takto ukončena v celém rozsahu – tj. ohledně předmětných pozemků 1 i ohledně předmětných pozemků 2.
 4. Pokud právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle jednotlivých kupních smluv dle odstavce 2 tohoto článku budou nastávat postupně k jednotlivým předmětným pozemkům 1, dojde okamžikem účinků vkladu vlastnického práva k jednotlivým předmětným pozemkům 1 ve vztahu k těmto předmětným pozemkům 1 k omezení rozsahu předmětu nájmu dle nájemní smlouvy; ohledně zbývajících předmětných pozemků 1 a předmětných pozemků 2 bude nájemní smlouva trvat i nadále a pronajímatel s nájemcem upraví výši nájemného v souladu s nájemní smlouvou podle rozsahu předmětu nájmu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
4. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20.05.2025 usnesením číslo 3641/75/RM/25 odst. 92.

V Opavě dne18.09. 2025

V Opavě dne17-09- 2025

Za pronajímatele:

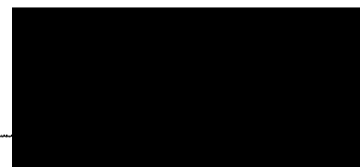


primátor

Za nájemce:



předseda výboru



člen výboru

